

Gkr.6840.5.2022

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wiśniewa, gm. Sępólno Krajeńskie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) Burmistrz Sępólna Krajeńskiego ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wiśniewa, gm. Sępólno Krajeńskie.

I. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Brak dostępu do drogi publicznej; dostęp do drogi publicznej winien być zapewniony przez nabywcę poprzez stanowiącą jego własność nieruchomość sąsiadującą bezpośrednio z działką 23/6 lub 24/1 (nieruchomość przyległa).

II. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

- 1) działka nr 23/6, o powierzchni 0,0613 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00017540/0;
- 2) działka nr 24/1, o powierzchni 0,0915 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00027199/7;

III. Opis nieruchomości:

- 1) nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 23/6, położona w obrębie geodezyjnym 17 Wiśniewa, gm. Sępólno Krajeńskie o pow. 0,0613 ha, niezagospodarowana, działka położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej;
- 2) nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 24/1, położona w obrębie geodezyjnym 17 Wiśniewa, gm. Sępólno Krajeńskie o pow. 0,0915 ha, niezagospodarowana, działka położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej.

IV. Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomości gruntowe nr 23/6 oraz 24/1 obręb 17 Wiśniewa, gm. Sępólno Krajeńskie nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

V. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami, hipotekami i ciężarami, ani ograniczeniami w rozporządzaniu, nie toczy się do nich żadne postępowanie sądowe, dotyczące własności, nie jest przedmiotem zabezpieczeń w szczególności bankowych, a nadto w chwili obecnej nie jest nikomu wynajmowana ani dzierżawiona.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości:

- 1) dz. nr **23/6 – 3 690,00 zł brutto** (3 000,00 zł netto + aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości 23%);
- 2) dz. nr **24/1 – 6 150,00 zł brutto** (5 000,00 zł netto + aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości 23%).

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Równowartość w euro według kursu z dnia 24.01.2022 r. (§ 6 pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości):

- 1) dz. nr 23/6 – 661,40 euro netto,
- 2) dz. nr 24/1 – 1 102,34 euro netto.

VII. Wadium:

- 1) dz. nr **23/6 – 300,00 zł**,
- 2) dz. nr **24/1 – 500,00 zł**.

Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 20 2030 0045 1110 0000 0286 4640 do dnia **1 marca 2022 r.**

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium,
2. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
3. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
4. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
5. w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
6. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy wskazać, że pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych, 00/100 groszy), której dokonać należy na rachunek bankowy w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 75 2030 0045 1110 0000 0286 4620 lub w kasie tutejszego Urzędu.

VIII. Forma zbycia:

Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych.

IX. Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 3 marca 2022 r. w budynku Urzędu Miejskiego ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Sępólnie Krajeńskim – pokój nr 2 w następujących godzinach:

1. dz. nr 23/6 – 10:00;
2. dz. nr 24/1 – 10:45.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba nabywająca nieruchomość na własność winna wpłacić wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, na rachunek bankowy Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 75 2030 0045 1110 0000 0286 4620.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Sępólno Krajeńskie.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Sępólna Krajeńskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały nastąpi w terminie 3 dni roboczych od zakończenia przetargu.

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Sępólnie Krajeńskiej oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy (www.bip.gmina-sepolno.pl) w terminie od 25 stycznia 2022 r. do dnia 1 marca 2022 r.

w z. BURMISTRZA

mgr inż. Marek Zińko
Zastępca Burmistrza