

Protokół Nr 58/2022
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 15 grudnia 2022r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej – Franciszek Lesinski;
2. Radna – Anna Miczko;
3. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
4. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
5. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej – Dariusz Krakowiak;
6. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego - Anna Sotkiewicz-Tumanik;

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2023 – 2026;
3. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. przyjęcia aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Sępólno Krajeńskie;
4. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Sępólno Krajeńskie wkładu niepieniężnego do SIM „KZN – Bydgoski” w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Sępólnie Krajeńskim przy ulicy Baczyńskiego;
5. Opracowanie planu pracy Komisji na 2023r.;
6. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji;
7. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Komisji w miesiącu listopadzie;
8. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego poinformowała, że sprawa projektu uchwały dot. Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2023 – 2026 powraca na posiedzenie Komisji w związku z zastrzeżeniami, jakie wniósł do tego projektu Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Dyrektor wydał wprawdzie pozytywną opinię w zakresie zgodności realizacji wymienionych zadań na lata 2023 – 2026 z planowanymi inwestycjami w VI aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, zaopiniował natomiast negatywnie w zakresie wpływu planu na wysokość taryf wskazując, że plan obejmuje ogólne informacje w zakresie finansowania poszczególnych zadań, ponadto plan nie obejmuje wydatków wynikających ze spłat pożyczek z WFOŚiGW. Ponadto w planie informacje w zakresie źródeł finansowania inwestycji zostały określone w sposób ogólny, ze względu na brak danych dotyczących finansowania poszczególnych zadań na etapie przygotowania planu. Kierownik Referatu IRG zaznaczyła, że w planie zawarto ogólne dane, bo nie wiadomo, które

zadania będą realizowane przez gminę ze środków własnych, które z dotacji, a które z pożyczek z WFOŚiGW. Ponadto trudno jest wskazać wydatki z WFOŚiGW, bo obecnie nie wiadomo, które z zadań będzie finansowane z pożyczek z tego funduszu, a nawet nie wiadomo czy jakiegokolwiek zadanie będzie finansowane z tego funduszu. Kierownik podkreśliła, że przedmiotem uchwalenia jest plan, a nie konkretne zadanie inwestycyjne, dlatego trudno było podać wszelkie szczegółowe dane, ponadto wprowadzenie opinia Wód Polskich jest częściowo negatywna, ale jest to tylko opinia.

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej nawiązał do taryf za wodę i ścieki, które obowiązują obecnie na okres trzech lat. Poinformował, że spółka, w związku z coraz większymi kosztami funkcjonowania zwróci się do Wód Polskich z wnioskiem o możliwość podniesienia taryf o wskaźnik inflacji.

Komisja po wyjaśnieniach Kierownika Referatu IRG zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2023 – 2026 (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad. 3. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Sępólno Krajeńskie. Nadmieniła, że aktualizacja jest związana z planowanym ubieganiem się ośrodki zewnętrzne na termomodernizację Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Radońsku.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad. 4. Pan Sieg przypomniał, że przedmiot uchwały był omawiany i zaopiniowany pozytywnie podczas wspólnego posiedzenia wszystkich Komisji Rady Miejskiej pod przewodnictwem Komisji Budżetu z udziałem Prezesa SIM „KZN – Bydgoski”.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały dot. wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Sępólno Krajeńskie wkładu niepieniężnego do SIM „KZN – Bydgoski” w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Sępólnie Krajeńskim przy ulicy Baczyńskiego.

Ad. 5. Komisja opracowała i zatwierdziła jednogłośnie plan pracy Komisji na 2023r.

Ad. 6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację z realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji.

- w związku z zapotrzebowaniem na wynajęcie mieszkań komunalnych rozpoznać możliwość wypowiedzenia umów osobom niezamieszkującym wynajmowane lokale (dot. np. mieszkania w Zbożu) – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że Gmina Sępólno Krajeńskie jako właściciel lokali mieszkalnych może wypowiedzieć umowę najmu m.in. z powodu niezamieszkania najemców przez okres dłuższy niż 12 m-cy. Jeżeli mieszkanie jest puste co widać np. po zużyciu mediów to zarządca powiadamia o tym gminę. Jeżeli chodzi o mieszkanie w Zbożu to informacje pozyskane od ZGK wskazują na to, że to mieszkanie jest

zamieszkałe. Pani Turek zapytała, czy mieszkanie w Zbożu zostało sprzedane, takie są głosy mieszkańców. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że nie;

- wyjaśnić sprawę wymiany okien w mieszkaniu komunalnym przy ul. Odrodzenia – Kierownik Referatu GKR poinformował, że przepisy wewnętrzne gminy stanowią, iż najemca dokonuje wymiany stolarki i remonty na swój własny koszt i otrzymuje zwrot kosztów w wysokości 30%. Zaznaczył, że najemca mieszkania komunalnego przy ul. Odrodzenia był już wielokrotnie o tym informowany;

- wymienić złamany znak drogowy przed Cechem Rzemiosł Różnych – Kierownik Referatu GKR poinformował, że znak został zabrany do naprawy;

- umiejscowić chociaż jeden kosz na śmieci na odcinku od Placu Wolności w kierunku Urzędu Miejskiego – Kierownik GKR powiedział, że sprawy porządkowe zaczną być realizowane wiosną, dotyczy to także umiejscowienia ławek na ulicy Sienkiewicza i wojska Polskiego, w tej sprawie ponownie zwrócono się do Dyrektora Zarządu Drogowego o umiejscowienie ławki wraz ze szkicem sytuacyjnym i mapką. Dostał informację, że Dyrektor prosi jeszcze o wzór ławki, na ile miejsc;

- założyć barierki przy schodach wzdłuż Banku Millenium prowadzących w kierunku kościoła – Kierownik GKR powiedział, że nie ma możliwości zrobienia tego zimą, jeśli zadanie wejdzie do realizacji to jedynie wiosną;

- wyregulować studzienki na terenie miasta – Kierownik GKR powiedział, że było w tej sprawie spotkanie w terenie z przedstawicielem GDDKiA, który obiecał że będzie zrobiony doraźny remont, nawet większej ilości studzienek niż pani radna Miczko wnioskowała. Nastąpi wyrównanie nawierzchni drogi, czyli zalanie tych studzienek masą na gorąco, a dopiero w okresie wiosennym zostaną wyremontowane same studzienki;

- zwrócić się do marketu „Żabka” przy ul. Bergera o umiejscowienie przy markecie kosza na śmieci - Kierownik GKR przypomniał, że sprawy porządkowe zaczną być realizowane wiosną;

- usunąć suche drzewa przy ul. Bergera i Sportowej - Kierownik GKR jeszcze raz przypomniał, że sprawy porządkowe zaczną być realizowane wiosną.

Ad. 7. Komisji zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego posiedzenia w miesiącu listopadzie br.

Ad. 8. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Tomas zwrócił uwagę na to, że przy Pomniku Wdzięczności Ku Czcii Chrystusa Króla świeci się tylko jedna lampa dolna, pozostałe są przepalone;

- Pan Kąkol natomiast zwrócił uwagę, że przy zejściu z Placu Wolności na molo świeci się tylko jedna lampa. Kierownik GKR powiedział, że już zgłoszono ten problem w zeszłym tygodniu;

- Pani Miczko zauważyła, że z rana bardzo długo świecą się lampy. Zawniosowała, aby wyregulować godziny wygaszania oświetlenia ulicznego. Kierownik GKR powiedział, że jako gmina wysłano już pismo z rozpiską na rok w jakich godzinach mają świecić się lampy. Wysłano pismo w tej sprawie do Bydgoszczy i do Poznania. Obiecano, że rozpiska będzie zastosowana;

- Pan Tomas wraz z Panią Miczko zasugerowali, aby w celu oszczędności, rozważyć wyłączenie oświetlenia w kierunku plaży miejskiej;

- Pan Szwarz zawniosował, aby usunąć suche drzewa za Dziechowem w kierunku Lutówka. Kierownik Referatu GKR powiedział, że w tej sprawie została już wydana decyzja dla powiatu.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

protokołował:

Tomasz Dix



Przewodniczący Komisji

Robert Sieg

