**Protokół Nr 11/2019**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 8 sierpnia 2019r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście wg załączonych list obecności.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Opinia w sprawie wniosku o zmianę studium zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Chojnickiej;
3. Opinia w sprawie wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2019r.;
4. Opinia w sprawie wniosku o zmianę przeznaczenia środków zaplanowanych w budżecie z dofinansowania zakupu samochodu dla Komendy Powiatowej policji;
5. Sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej oraz Zakładu Transportu i Usług za 2018r. i I półrocze 2019r.;
6. Opinia w sprawie wniosku o budowę ścieżki rowerowej na odcinku Sępólno Krajeńskie – Zalesie;
7. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie położonych w miejscowości Włościbórz;
8. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. nieodpłatnego przejęcia gruntów od Krajowego Ośrodka Wparcia Rolnictwa;
9. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim;
10. Opinia w sprawie wniosku o nieodpłatne użyczenie gruntu przy ulicy Kościuszki;
11. Opinia w sprawie wniosku o użytkowanie masztu i działki przy ulicy Kosciuszki;
12. Opinia w sprawie wniosku o kupno działki w Sikorzu;
13. Opinia w sprawie wniosku o dzierżawę gruntu w Lutowie;
14. Informacja w zakresie wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji;
15. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
16. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad. 4. Zastępca Komendanta Komendy Powiatowej Policji poinformował, że wniosek o zmianę przeznaczenia środków zaplanowanych w budżecie na dofinansowanie zakupu pojazdu służbowego jest spowodowany tym, iż w tym roku KPP w Sępólnie Krajeńskim nie otrzyma dofinansowania z Komendy Wojewódzkiej. Dlatego też Komenda proponuje, aby środki przeznaczone w budżecie Gminy na dofinansowanie w wysokości 15tys.zł. przesunąć na zakup urządzenia do wykrywania narkotyków w organizmach kontrolowanych osób. Podkreślił, że zakup urządzenia pozwoli na zachowanie bezpieczeństwa w ruchu drogowym jak i będzie pomocne w prowadzeniu spraw kryminalnych.

Komisja zaopiniowała przedstawiony wniosek jednogłośnie pozytywnie.

Ad.2. Pan Sieg przypomniał, że wniosek o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego PKS Chojnice był rozpatrywany na posiedzeniu Komisji w miesiącu czerwcu. Wtedy zwrócono się do przedstawicieli PKS o przygotowanie wizualizacji zamierzanego przedsięwzięcia przy ulicy Chojnickiej, postanowiono także, że ta sprawa, jako strsategiczna, zostanie ponownie rozpatrzona na posiedzeniu z udziałem wszystkich radnych. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego poinformowała, że propozycje zmian określone we wniosku (m.in. budowa stacji paliw) są niezgodne z zapisami obecnie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wskazują, że jest to teren pod usługi publiczne (m.in. kultura, oświata, administracja, sport). W związku z tym konieczne jest dokonanie zmian w studium, a następnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedstawiciel PKS Chojnice poinformował, że zgodnie z wnioskiem od strony centrum miasta ma znajdować się zajezdnia autobusowa na 5 autobusów i miejsce gdzie będą wsiadać i wysiadać podróżni. Ponadto na terenie będzie się znajdować stacja paliw i budynek handlowy, który jeszcze nie ma swojej określonej funkcji. Na teren PKS są planowane 3 wjazdy, nie będzie natomiast wjazdu od strony ulicy Baczyńskiego, będą także umiejscowione tereny zielone. Dodał, że stacja będzie zajmować się sprzedażą paliwa na potrzeby własne oraz mieszkańców. Pan Tomas zapytał o to, jakie zapisy powinno się wprowadzić do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, aby inwestycja mogła być zrealizowana. Kierownik Referatu irg powiedziała, że PKS Chojnice ma zamiar prowadzić usługi komercyjne, natomiast według zapisów w studium na tym terenie przewidziane są usługi publiczne, dlatego należy zmienić to studium. Pan Dolny zapytał, jakie jest zapewnienie inwestora, że nadal będą prowadzone usługi transportowe dla mieszkańców. Przedstawiciel PKS odpowiedział, że takie usługi są prowadzone przez spółkę w innych miejscowościach, taka działalność jest także przedmiotem spółki, ponadto przystanki autobusowe są ujęte we wniosku, więc jest zamiar prowadzenia takiej działalności. Pan Szwarc zapytał o koszt przewidywanej inwestycji. Przedstawiciel PKS odpowiedział, że koszt inwestycji wyniesie ok. 7-8 mln zł. Pan Sieg podkreślił, iż ten obiekt jest niezagospodarowany, a nawet zniszczony, co nie świadczy dobrze o wizerunku Gminy. Burmistrz powiedział, że zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są na tyle precyzyjne, że niemożliwe jest zagospodarowanie tego terenu w inny sposób niż wymieniony w studium i planie przestrzennym zagospodarowania. Oznacza to, że na tym atrakcyjnym terenie bez zmiany zapisów nie będzie można zlokalizować żadnej inwestycji. Nadmienił, że proponowana inwestycja jego zdaniem wypełnia oczekiwania mieszkańców z uwagi na kontynuowanie usług transportowych.

Komisja, a także pozostali radni, zaopiniowali wniosek PKS Chojnice w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jednogłośnie pozytywnie (12 radnych obecnych w czasie głosowania).

Ad. 3. Skarbnik Gminy przedstawiła sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2019r. Poinformowała, że w tym półroczu budżet jest deficytowy. Deficyt na dzień 30 czerwca br. wg planu wyniósł 5 126 tys. zł i źródłem pokrycia deficytu jest pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Deficyt powstał w związku z budową kanalizacji na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie. Skarbnik Gminy nadmieniła, że w miesiącu sierpniu kwota deficytu zostanie zmniejszona do wysokości poprzetargowej. Faktyczny wynik finansowy to nadwyżka w wysokości 2 950 909zł, która jest związana z większym wykonaniem dochodów niż wydatków. Dochody są wykonane w 51%. Skarbnik Gminy zwróciła uwagę na zaległości podatkowe w wysokości 1 810 592. zł, w stosunku do których prowadzi się działania upominawcze oraz egzekucyjne. Skutki obniżenia górnych stawek podatkowych wynoszą prawie 850tys.zł. W pierwszym półroczu Burmistrz umorzył 5195 zł zaległości podatkowych, głównie w podatku rolnym. Wydatki na koniec półrocza są wykonane w 44%, takie wykonanie jest związane z dokończeniem w II półroczu inwestycji, które rozpoczęto przed dniem 30 czerwca br. Najwięcej wydatków bieżących Gmina ponosi w związku z opieką społeczną, oświatą i gospodarką komunalną, natomiast największy udział w wydatkach majątkowych ma budowa kanalizacji. Ponadto w wydatkach majątkowych zaplanowano 150tys.zł. na wykonanie dokumentacji technicznej dotyczącej przebudowy skrzyżowania ulic Kościuszki, Odrodzenia i Popiełuszki. Do realizacji tego zadania ma dojść w 2020 roku. 25tys.zł. przeznaczono dla powiatu na współfinansowanie budowy chodników przy drogach powiatowych. Wydatkowano środki w kwocie 150 tys. zł na zakup ścierarki do asfaltu dla Zakładu Transportu i Usług. W trakcie budowa drogi w Dziechowie oraz przebudowa ulicy Parkowej i Alei Lipowej jest w trakcie realizacji. Zrealizowano w całości takie zadania jak budowa ulic na Osiedlu Jana Pawła II, ulicy Nałkowskiej, drogi Wałdowo - Toboły. Także w trakcie realizacji jest opracowanie dokumentacji na budowę drogi w Świdwiu. Dzięki dofinansowaniu Wojewody w II półroczu rozpoczyna się realizacja budowy drogi w Wałdowie, Wilkowie oraz rowu. W ramach Budżetu Obywatelskiego wybudowano miasteczko ruchu drogowego. W trakcie realizacji jest również tworzenie dokumentacji dotyczącej rewitalizacji Placu Wolności, przebudowa targowiska miejskiego oraz remont i przebudowa starej szkoły w Lutowie. Zrealizowano wykonanie budki dla ratowników, nowego pomostu na plaży miejskiej oraz zakup łodzi. Wykupiono nieruchomość przy ulicy Przemysłowej. Zakupiono także sprzęt komputerowy do Urzędu Miejskiego. Realizowane są obecnie także projekty oświatowe. W II półroczu przewidziano do realizacji budowę oświetlenia na terenie Gminy. Skarbnik Gminy poinformowała, iż na początku roku dług publiczny wynosił 7 106 169 zł. Składały się na niego głównie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska oraz kredyty z BGK i Banku Spółdzielczego. Gmina spłaciła w pierwszym półroczu 717 464 zł zobowiązań. Na koniec czerwca Gmina posiadała zadłużenie w wysokości 6.364.705zł. Do sprawozdania załączono informację dotyczącą wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury działających w Gminie Sępólno Krajeńskie, tj. CKiS łącznie z ośrodkami w Wałdowie i Lutowie oraz Biblioteka Publiczna w Sępólnie Krajeńskim. Najistotniejsze pozycje w przychodach tych jednostek stanowią dotacje podmiotowe z Gminy.

Pan Grzeca zapytał, czy pożyczka jest ujęta w zadłużeniu. Skarbnik Gminy odpowiedziała, że nie, ponieważ nie została jeszcze pobrana. Dodała, że w aktualizacja zadłużenia nastąpi w miesiącu sierpniu w wysokości poprzetargowej kwoty na budowę kanalizacji. Pani Mosiądz – Śmigiel zapytała o kwotę zaległości podatkowych i jakie podmioty są dłużnikami Gminy. Skarbnik Gminy odpowiedziała, że są to osoby fizyczne i prawne, a kwota zadłużenia obejmuje również poprzednie lata, zaległości bieżące wynoszą niecałe 300tys.zł. Powiedziała, że Gmina prowadzi w stosunku do dłużników postępowanie upominawcze, natomiast Urząd Skarbowy – egzekucyjne. Nadmieniła, że większość długu generują trzy, cztery podmioty. Pan Szwarc zapytał, dlaczego przez lata nie udało się odzyskać należności. Skarbnik Gminy wyjaśniła, że Gmina jest wpisana na hipotekę, jednak nie jest w stanie uzyskać środków od dłużnika, Gmina jest jednak podmiotem dalszym w kolejności, który może uzyskać egzekucję z nieruchomości. Pan Grzeca zapytał o kwotę zaległości największego dłużnika. Skarbnik Gminy odpowiedziała, że wynosi ona około 600 tys. zł.

Komisja, a także pozostali radni, zaopiniowali jednogłośnie pozytywnie wykonanie budżetu Gminy za I półrocze 2019r. (12 radnych obecnych podczas głosowania).

Pan Tomas, w nawiązaniu do spraw finansowych zawnioskował o przegłosowanie, aby jeszcze w miesiącu sierpniu br. wprowadzić do budżetu Gminy zadanie polegające na zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przeprowadzenia planowanej inwestycji przy ulicy Chojnickiej, tak aby ta inwestycja została możliwie jak najszybciej zrealizowana.

Komisja, a także pozostali radni, zaopiniowali jednogłośnie pozytywnie wniosek Pana Tomasa. (12 radnych obecnych podczas głosowania).

Ad. 5. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej oraz Prezes Zakładu Transportu i Usług przedstawili Komisji sprawozdania z działalności tych zakładów za 2018r. oraz I półrocze 2019r. (sprawozdania stanowią załączniki do niniejszego protokołu).

Pani Mosiądz – Śmigiel zauważyła, ze podczas transportu słomy miasto jest zaśmiecane i zapytała, czy ZGK może wpłynąć na to, by dostawcy lepiej zabezpieczali ładunek. Prezes ZGK odpowiedział, że gdyby narzucił w umowie plandekowanie, to wiązałoby się z podniesieniem cen słomy. Ponadto transporty słomy do ZGK stanowią niewielki procent jej przewozu. Zdaniem członków Komisji powinno się spróbować rozwiązać problem transportu słomy. Pani Mosiądz – Śmigiel spytała, czy ZGK proponowało osobom prywatnym podłączenie się do ogrzewania gazowego i czy można narzucić tego rodzaju rozwiązanie w przypadku nowej zabudowy. Prezes ZGK odpowiedział, że proponuje się mieszkańcom podłączenie do kotłowni, ale panuje brak zainteresowania. Dodał, że wybór ogrzewania zależy od woli mieszkańców, nie można im narzucić sposobu ogrzewania. Pani Miczko zapytała o sprawę sprzedaży nieruchomości przy ulicy Nowy Rynek. Prezes ZGK odpowiedział, że sprawa została załatwiona polubownie. Pan Grzeca zapytał, z czego wynika podwyżka cen wywozu ścieków. Prezes ZGK odpowiedział, że wywóz jest działalnością wolnorynkową. Dawniej przepisy pozwalały, aby wywóz włączać do taryfy, obecnie jest to niemożliwe. Zaznaczył, że jego zdaniem ZGK oferuje i tak dobre ceny za wywóz, inni przewoźnicy oferują znacznie wyższe ceny. Ceny proponowane przez ZGK są oparte o skalkulowane koszty. Pan Grzeca zasugerował, aby podwyżka cen wywozu dla rodzin posiadających szambo była sfinansowana przez Gminę dopóki nie ma kanalizacji. Pani Mosiądz – Śmigiel zapytała czy ZGK mógłby pokryć koszty wybudowania przydomowych oczyszczalni na prywatnych posesjach w zamian za opłaty za ścieki. Prezes ZGK zaprzeczył, twierdząc, że spółka nie może budować majątku osób prywatnych. Pan Szwarc zapytał, czy planuje się budowę kanalizacji sanitarnej w Dziechowie. Prezes ZGK odpowiedział, że spółka nie planuje większych inwestycji kanalizacyjnych. Pani Miczko również zwróciła uwagę na zaśmiecanie miast słoma, która zapycha studzienki deszczowe. Powróciła również do zapadających się studzienek kanalizacyjnych, sprawa trwa wiele lat, czy wreszcie studzienki zostaną naprawione. Zapytała także o sprawę braku składu opału dla osoby mieszkającej w Zalesiu. Odnośnie mieszanki Zalesia odpowiedział, że sprawy mieszkaniowe prowadzi Urząd, ZGK w tym zakresie wykonuje tylko jego zlecenia. Odnośnie studzienek kanalizacyjnych powiedział, ze są administrowane przez dwa podmioty - ZGK oraz Gminę. Te, które należą do ZGK w ciągu ulicy Sienkiewicza są naprawione, oczywiście zdarzają się usterki. Burmistrz dodał, że ustalono z Prezesem ZGK, że studzienki będą sukcesywnie wymieniane.

Pani Mosiądz – Śmigiel zapytała, czy pracownicy są szkoleni przez ZTiU podpisują zobowiązania do przepracowania określonego czasu w zakładzie. Prezes ZTiU odpowiedział, że tak. Pani Mosiądz – Śmigiel zapytała o inwestycję, która miała być wykonana z Budżetu Obywatelskiego, tj. dlaczego nie powstało na Placu Przyjaźni miasteczko ruchu drogowego ze strefą gier. Prezes ZTiU powiedział, że wprawdzie nazwa projektu obejmowała miasteczko ruchu drogowego, ale kosztorys obejmował tylko modernizację nawierzchni Placu Przyjaźni. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego wyjaśniła, że kompleksowe zmodernizowanie tego miasteczka wraz z umieszczeniem oznakowania pionowego i poziomego kosztowałoby o pół miliona złotych więcej niż zakładano w kosztorysie. Nadmieniła, że organizacji ruchu drogowego nie da się wykonać na małym fragmencie. Pan Grzeca zauważył, że ten projekt powinien zostać odrzucony na etapie planowania z uwagi na przekroczenie budżetu, tak jest zapisane w uchwale o Budżecie Obywatelskim. Burmistrz stwierdził, że kwota przeznaczona na ten cel to 100 tys. zł i że nie da się stworzyć prawidłowego miasteczka ruchu drogowego. Sam odniósł wrażenie, że wniosek dotyczył nie budowy nowego, lecz odbudowy istniejącego miasteczka rowerowego. Jego zdaniem obecnie należy pomyśleć, żeby wykonać całość miasteczka łącznie z oznakowaniem pionowym i poziomym ale na ten cel trzeba przeznaczyć 500tys.zł. Pan Grzeca stwierdził, że ten projekt wykluczył inne mniejsze projekty, gdzie za mniejsza kwotę można było wykonać całość zadania. Pani Mosiądz – Śmigiel poruszyła temat zagospodarowania skwerów po przeprowadzonych inwestycjach na Osiedlu Jana Pawła II. Prezes ZTiU odpowiedział, że była zasiana trawą, która nie wzeszła z uwagi na suszę. Dodał, że w porozumieniu z Referatem Gkr ustali, jak zagospodarować zielenią wskazane tereny. Pani Mosiądz – Smigiel przekazała Kierownikowi Referatu Gkr próbkę ścieku który płynie z ulicy Polnej w kierunku tzw. plaży „na Żyda”. Pan Grzeca zwrócił uwagę na konieczność wykoszenia chwastów i obcięcia wystających gałęzi drzew na promenadzie w kierunku plaży miejskiej, także przydałoby się zamontować tam więcej ławek. Ponadto zwrócił uwagę, że przy zejściu na targowisko jedna z ławek jest połamana, należałoby ją zdemontować. Pan Kąkol zapytał o powód zamontowania balustrad na ulicy Młyńskiej, podczas gdy takie balustrady powinny być zrobione wzdłuż rzeki od mostu w kierunku promenady, tam dzieci przechodzą z placu zabaw na promenadę, nie ma tam zabezpieczenia. Zapytał także dlaczego na Placu Przyjaźni nie ułożono kostki z jednej i drugiej strony od przejścia pod mostem (odcinek około 5m.). Prezes ZTiU odpowiedział, że w sprawie zamontowania balustrady właściwa byłaby GDDKiA, balustradę przy ulicy Młyńskiej zamontowano zgodnie z obowiązującymi przepisami, natomiast pamięta o wniosku o ułożeniu kostki. Pan Kąkol zwrócił uwagę, że konieczne jest postawienie przy placu zabaw na Placu Przyjaźni dodatkowego toi - toia, ponieważ dwa umiejscowione toi – toie przy targowisku są otwierane tylko w dni targowe. Zwrócił uwagę także na bałagan przy budynku obok gazowni, tam właśnie urządzono toaletę, a w budynku była noclegownia. Prezes ZTiU poinformował, że było włamanie do tego budynku, drzwi budynku zostały zabezpieczone, jest tam obecnie porządek. Pan Grzeca w nawiązaniu do toalet stwierdził, także na terenie planowanej inwestycji na ulicy Chojnickiej powinna być umiejscowiona ogólnodostępna toaleta. Pan Kąkol zawnioskował także, aby wyciąć wszystkie suche drzewa znajdujące się przy promenadzie w kierunku plaży miejskiej.

Komisja przyjęła przedstawione sprawozdania do wiadomości.

W tym punkcie Burmistrz poinformował, że wszystkie trzy złożone wnioski otrzymają dofinansowanie, dotyczy to ulic Alei Lipowej i Parkowej, BoWiD i Sportowej oraz drogi w Lutówku. Dofinansowanie otrzyma także odbudowa mostu na Rzece Kamionce umiejscowionego na terenie naszej Gminy.

Pan Szwarc nawiązał do budowy nawierzchni drogi w Dziechowie, stwierdził że większa część mieszkańców jeszcze nie ma drogi utwardzonej, jest to czternaście posesji, natomiast tylko dziewięć posesji tą drogę posiada. Burmistrz powiedział, że przez centrum Dziechowa droga jest zrobiona, od drogi powiatowej do zjazdu do jeziora, łącznie z zakrętem. Dodał, że zadanie w tym roku zostało zamknięte. Pan Szwarc zasugerował kontynuację zadania w następnym roku.

Ad. 6. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji wniosek Stowarzyszenia Pozytywnie Zakręceni w Skarpie w sprawie budowy ścieżki rowerowej na odcinku Sępólno Krajeńskie – Zalesie, gdzie wnioskodawca wnosi o zawarcie porozumienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy w oparciu o które Gmina Sępólno Krajeńskie opracuje dokumentację projektową oraz ureguluje stan prawny nieruchomości, na których miałby zostać postawiony chodnik/ ścieżka rowerowa.

Kierownik Referatu Irg wyjaśniła, że proponowany odcinek przebiega przez drogę wojewódzką. Dodała, że Zarząd Dróg Wojewódzkich informuje, że aktualnie w przygotowaniu znajduje się Program Funkcjonalno – Użytkowy dla przebudowy i rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 241 na odcinku od Tucholi do Sikorza, jednak w związku z ograniczonymi środkami finansowymi zakres zadania obejmuje tylko prace polegające na przebudowie nawierzchni jezdni oraz uporządkowanie odwodnienia i infrastruktury towarzyszącej w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej, natomiast realizacja przedsięwzięć polegających na budowie chodników lub ścieżek rowerowych może być realizowana w formie odrębnych zadań w oparciu o porozumienie zawarte pomiędzy Gminą a Województwem Kujawsko – Pomorskim. Zaznaczyła, że w związku z powyższym, odnośnie budowy chodników lub ścieżek rowerowych ZDW proponuje, aby Gmina Sępólno Krajeńskie zawarła z Województwem stosowne porozumienie, w oparciu o które Gmina opracuje dokumentację projektową oraz ureguluje stan prawny nieruchomości, na których miałby został posadowiony chodnik bądź ścieżka rowerowa, gdzie następnym etapem byłaby wspólna realizacja zadania na podstawie odrębnego porozumienia w ramach np. Drogowej Inicjatywy Samorządowej. Kierownik Referatu Irg poinformowała, że wstępne szacunkowe koszty związane z budową odcinka ścieżki rowerowej o długości 10km. z Sępólna Krajeńskiego do Zalesia wynoszą ponad 6mln.zł. Dodała, że ewentualna realizacji inwestycji przez Gminę w ramach Drogowej Inicjatywy Samorządowej obejmowałaby poniesienie 50% kosztów robót budowlanych oraz poniesienie całości kosztów sporządzenia dokumentacji projektowej oraz wykupu gruntów.

Pan Sieg zapytał, kiedy jest planowana przebudowa drogi wojewódzkiej nr 241. Kierownik Referatu irg odpowiedziała, że ta inwestycja jest przesuwana już od kilku lat. Zastępca Burmistrza nadmienił, że przed przebudową w/w drogi tak naprawdę nie wiadomo byłoby gdzie zaprojektować wnioskowaną ścieżkę rowerową.

Komisja, nie posiadając informacji na temat terminu rozpoczęcia inwestycji przebudowy drogi wojewódzkiej nr 241, z którą jest powiązana wnioskowana inwestycja budowy ścieżki rowerowej na odcinku Sępolno Krajeńskie – Zalesie, zaopiniowała przedstawiony wniosek jednogłośnie negatywnie.

Ad. 7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie położonych w miejscowości Włościbórz Nadmienił, że w miejscowości Włościbórz ma być położona farma fotowoltaiczna. W związku z tym konieczne jest podłączenie do prądu. Została tam umieszczona kontenerowa stacja transformatorowa spółki zarządzającej farmą.

Komisja zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

Ad. 8. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie nieodpłatnego przejęcia gruntów od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Nadmienił, że sprawa jest powiązana z budową drogi z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych w miejscowości Świdwie. W związku z wystąpieniem problemu zbyt wąskiego pasa drogowego, konieczne jest przejęcie gruntów.

Komisja zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

Ad. 9. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim. Poinformował, że nieruchomość o powierzchni 1,05 ha położona jest w Parku Przemysłowym, a nabywcą ma być przedsiębiorca. Pan Sieg zapytał o szacunkową wartość obiektu. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odpowiedział, że będzie znana po sformułowaniu opinii przez rzeczoznawcę.

Komisja zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

Ad. 10. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił wniosek jednego z przedsiębiorców z terenów po byłych GS-ach, który zwrócił się o nieodpłatne użyczenie gruntu przy ulicy Kościuszki o powierzchni 35m2 Poinformował także, że nieruchomość jest przedmiotem konfliktu dwóch firm. Dodał, że Zarząd Osiedla nr 2 zaopiniował wniosek negatywnie.

Komisja zaopiniowała przedstawiony wniosek niejednogłośnie negatywnie (2 głosy przeciwne przy 1 głosie wstrzymującym się).

Ad. 11. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji pismo firmy Chemirol w sprawie możliwości użytkowania masztu i działki przy ulicy Kościuszki. Nadmienił, że ten wniosek jest powiązany z wnioskiem z punktu nr 10. Ten wniosek także został negatywnie zaopiniowany przez Zarząd Osiedla nr 2.

Komisja zaopiniowała przedstawiony wniosek niejednogłośnie negatywnie (2 głosy przeciwne, przy 1 głosie „za”).

Ad. 12. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił wniosek mieszkańca o kupno działki na poszerzenie posesji znajdującej naprzeciwko piekarni w Sikorzu. Poinformował, że nabywca chce zakupić działkę celem poszerzenia swojej nieruchomości. Dodał, że wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez tamtejszą radę sołecką.

Komisja zaopiniowała przedstawiony wniosek jednogłośnie pozytywnie.

Ad. 13. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkanki o dzierżawę gruntu w Lutowie. Nadmienił, iż jest to działka o powierzchni 818m2 położona w pobliżu sklepu. Dodał, że wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez tamtejszą radę sołecką.

Komisja zaopiniowała przestawiony wniosek jednogłośnie pozytywnie.

Ad. 14. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji informację w zakresie wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji.

- wyrównać ubytki na ulicy Bergera, Pl. Wolności, Bukowej, Orzeszkowej, Parkowej, Turystycznej oraz zlikwidować wystające deszczówki na Pl. Wolności i uliczkach przyległych – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że zadania zostały zlecone Zakładowi Transportu i Usług i są sukcesywnie realizowane;

- zmniejszyć wysokość betonowych bloczków na parkingu przy Cechu Rzemiosł Różnych – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że zadanie na razie nie będzie realizowane;

- doprowadzić, aby pojazdy nie parkowały na terenach zielonych przy ul. Reymonta - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że parkują tam mieszkańcy pobliskich posesji, do których zostanie przekazana prośba o zaprzestanie parkowania. Będzie również przeprowadzona w tej sprawie rozmowa z przedsiębiorcą, który sprowadza samochody;

- na bieżąco wykaszać tereny zielone należące do Gminy – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że wniosek został przekazany do Zakładu Transportu i Usług, obecnie zakład ma podwykonawcę, tereny powinny być wykaszane na bieżąco łącznie z promenadą;

- należy uporządkować powyrywane płyty jumbo na ulicy Ogrodowej - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że płyty są zarówno porządkowane jak i wyrywane na bieżąco. Nadmienił, że podczas narady kadry kierowniczej zalecono Prezesowi ZTiU, aby doprowadził do skutecznego wykonanie tego zadania;

- rozwiązać problem braku możliwości parkowania mieszkańców na ulicy Spacerowej i Krasickiego – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że nie ma tam możliwości technicznych na wykonanie zatoczek. Komisja zaproponowała ustawienie znaku zakazu parkowania po jednej stronie ulicy na czerwonym polbruku;

- zagospodarować skwery na ulicach po przeprowadzonych inwestycjach drogowych na Osiedlu Jana Pawła II, te tereny zarastają, a także uporządkować pasy zieleni na ulicy Wyspiańskiego, w tym połamane podpory pod drzewka oraz sukcesywnie wykaszać place zabaw – Kierownik Referatu Gkr przypomniał, że zagospodarowanie skwerów nastąpi w porozumieniu z ZTiU natomiast wykaszanie placów zabaw powinien zlecić zarząd osiedla;

- uregulować prawnie parking przy sklepie na ulicy Parkowej – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego poinformowała, że stan prawny nieruchomości został uregulowany w związku z remontem nawierzchni ulicy Parkowej;

- uzupełnić witki przy tężniach na promenadzie - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że zadanie zostało przekazanie do realizacji Centrum Sportu i Rekreacji;

- naprawić gasnące lampy przy ulicy Parkowej, Bukowej i Bocznej - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że zadanie zostało zlecone poprzez platformę cyfrową do realizacji firmie energetycznej;

- rozebrać budynek po byłej świetlicy wiejskiej w Piasecznie - Kierownik Referatu Poinformował, że budynek został rozebrany.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad. 15. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu czerwcu br.

Ad. 16. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Kąkol zwrócił się o naprawę wygiętego znaku skrętu w prawo znajdującego się przy ulicy Ratuszowej;

- Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Inwestycji poinformowała, że Gmina obecnie posiada dokumentację na drogę Niechorz – Komierówko (odcinek około 1.600m) i ta droga będzie wnioskowana w miesiącu sierpniu br. do Funduszu Dróg Samorządowych o dofinansowanie budowy jej nawierzchni.

Wnioski wysunięte podczas posiedzenia:

1. Wprowadzić jeszcze w miesiącu sierpniu br. do budżetu Gminy zadanie polegające na zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przeprowadzenia planowanej inwestycji przy ulicy Chojnickiej;
2. Rozwiązać problem słomy zalegającej na ulicach i zapychającej studzienki deszczowe, która wypada podczas jej transportu;
3. Wyciąć suche drzewa i gałęzie oraz na bieżąco wykaszać chwasty przy ścieżce rowerowej w kierunku plaży miejskiej;
4. Zdemontować połamaną ławkę umiejscowioną przy zejściu po schodach w kierunku targowiska miejskiego;
5. Zamontować barierki ochronne przy rzece od mostu w kierunku promenady;
6. Ustawić toi – toia dla osób przebywających na Placu Przyjaźni, ponieważ dwa toi – toi – e przy targowisku miejskim są udostępniane tylko w dni targowe;
7. Naprawić wygięty znak zakazu skrętu w prawo umiejscowiony na ulicy Ratuszowej.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

 **Przewodniczący Komisji**

 **Robert Sieg**

protokołował:

Tomasz Dix