**Protokół Nr 12/2019**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 11 września 2019r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej – Franciszek Lesinski;
2. Kierownik Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
3. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Anna Sotkiewicz – Tumanik;
4. Dyrektor Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego – Roman Krzysztofek;
5. Sołtys Sołectwa Komierowo – Maria Boczula.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Stanowisko w sprawie pisma mieszkańców Komierowa o podjęcie działań mających na celu przywrócenie komunikacji autobusowej w kierunku Sępólna Krajeńskiego;
3. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. ustalenia regulaminu targowiska „Mój rynek”;
4. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń;
5. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie;
6. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim;
7. Opinia w sprawie wniosku o kupno działki gminnej nr 164/10;
8. Informacja w sprawie zmian w ustawie o utrzymaniu porządku i czystości w Gminie;
9. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji;
10. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
11. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad. 2. Sołtys Sołectwa Komierowo przedstawiła Komisji pismo mieszkańców Komierowa o podjęcie działań mających na celu przywrócenie komunikacji autobusowej w kierunku Sępólna Krajeńskiego. Podkreśliła, że problemem jest np. transport dla uczniów, którzy rozpoczynają naukę w późniejszych godzinach porannych. Pan Sieg przypomniał, że Powiat uruchomił piętnaście dodatkowych linii autobusowych, nie obejmujących jednak Komierowa. Pan Krzysztofek poinformował, że istnieją dwa poranne kursy do Komierowa, jednak trudne jest wykonywania kursów co 1-2 godz., ponieważ jest to nieopłacalne. Nadmienił jednak, że jeżeli pojawią się głosy mieszkańców o konieczności uruchomienia nowych kursów, to można je przekazywać na spotkaniach, które odbędą się w celu ustalenia nowych ciągów komunikacyjnych obowiązujących od nowego roku. Pani Mosiądz – Śmigiel poinformowała, że mieszkańcy podczas zebrania wiejskiego mieszkańcy Wilkowa o wydłużenie trasy z Tucholi do Wilkowa, aby młodzież ucząca się w Tucholi mogła dojechać do szkół – jest to 16 uczniów, kiedyś autobus jeździł do Wilkowa, obecnie zawraca w Małej Klonii. Pan Krzysztofek odpowiedział, że z uwagi, że jest to inny powiat, do wydłużenia linii potrzebna byłaby zgoda marszałka województwa.

Komisja zwróciła się do Pana Krzysztofka o dalsze prowadzenie sprawy, przy współpracy z Urzędem Miejskim i Sołtysem, celem doprowadzenia do przywrócenia korzystnych dla mieszkańców linii autobusowych na trasie Sępólno Krajeńskie – Komierowo. Komisja zasugerowała również pozyskanie od Sołtysa Wilkowa ilościowych zgłoszeń mieszkańców, którzy chcieliby korzystać z linii autobusowej na trasie Wilkowo – Tuchola, tak aby doprowadzić do wydłużenia odpowiedniej linii autobusowej.

Ad. 3. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia regulaminu targowiska „Mój rynek”. Pani Mosiądz – Śmigiel zapytała w jaki sposób będzie wyznaczona strefa 30% dla rolników ekologicznych. Kierownik Referatu Irg odpowiedziała, że w tym celu są wyznaczone sektory. Pani Mosiądz – Śmigiel zapytała czy imiona, nazwiska i numery telefonów są umieszczone w regulaminie na stałe. Kierownik Referatu Irg odpowiedziała, że ze względu na ochronę danych osobowych, zostaną one usunięte. Pan Sieg zapytał, czy ktoś będzie kontrolował rozmieszczenie sektorów.

Pani Kierownik Referatu Irg odpowiedziała, że zwyczajowo kontrolują się sami sprzedający.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad. 4. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń. Zwróciła się do Komisji o wypracowanie opinii w sprawie ustalenia stawki procentowej w/w opłaty. Nadmieniła, że opłata będzie naliczana od wzrostu wartości infrastruktury na danej nieruchomości, każdy przypadek będzie traktowany indywidualnie.

Komisja jednogłośnie zasugerowała, aby stawka za w/w opłatę wynosiła 25%, tym samym zaproponowała, aby taka stawkę ująć w przedstawionym projekcie uchwały. Komisja jednocześnie zwróciła się do Kierownika Referatu Irg o przedstawienie w czasie późniejszym analizy wpływających opłat z w/w tytułu, tak aby stwierdzić zasadność zaproponowanej stawki.

Ad. 5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie. Nadmienił, że regulamin został uzgodniony przez Wody Polskie.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad. 6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił komisji projekt uchwały dot. sprzedaży nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim. Nadmienił, że sprzedaż dotyczy działki na parku przemysłowym o obszarze prawie 1 ha.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony projekt uchwały..

Ad. 7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił komisji wniosek kupno działki gminnej nr 164/10 na tzw. Osiedlu Leśnym. Nadmienił, że Zarząd Osiedla nr 2 wyraził negatywną opinię w tej sprawie, która jest konfliktowa wśród mieszkańców.

Komisja zaopiniowała przedstawiony wniosek jednogłośnie negatywnie, podtrzymując tym samym stanowisko Zarządu osiedla Nr 2.

Ad. 8. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że zmiany ustawy narzucają obowiązkową segregację odpadów komunalnych. Dodał, że nowe przepisy weszły w życie od 6 września br., wobec powyższego koniecznym będzie wypracowanie nowych procedur i podjęcie nowych uchwał w sprawie gromadzenia odpadów komunalnych.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad. 9. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego oraz kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawili komisji informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń.

* wprowadzić jeszcze w miesiącu sierpniu br. do budżetu Gminy zadanie polegające na zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przeprowadzenia planowanej inwestycji przy ulicy Chojnickiej – Kierownik Referatu Inwestycji i rozwoju Gospodarczego poinformowała, że wniosek został zrealizowany;
* rozwiązać problem słomy zalegającej na ulicach i zapychającej studzienki deszczowe, która wypada podczas jej transportu – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że ulice są sukcesywnie sprzątane. Wyjaśnił, że w okresie wzmożonego transportu słomy miał do dyspozycji zbyt mało pracowników gospodarczych, aby uporać się z problemem. Pan Tomas przypomniał, że powinna zostać uruchomiona zamiatarka. Kierownik Referatu Gkr powiedział, że gdy była ona zadysponowana rano, po południu problem powracał. Ponadto zwrócił uwagę na fakt, że mieszkańcy, którzy mają obowiązek sprzątania chodników przyległych do posesji, zmiatają odpady na ulicę;
* wyciąć suche drzewa i gałęzie oraz na bieżąco wykaszać chwasty przy ścieżce rowerowej w kierunku plaży miejskiej – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że bieżącym utrzymaniem promenady zajmuje się Centrum Sportu i Rekreacji. Suche drzewa natomiast zostaną kompleksowo wycięte w okresie jesiennym, zimowym i wczesnowiosennym;
* zdemontować połamaną ławkę umiejscowioną przy zejściu po schodach w kierunku targowiska miejskiego – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że zostały zdemontowane trzy uszkodzone ławki;
* zamontować barierki ochronne przy rzece od mostu w kierunku promenady – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że w tej sprawie konieczny będzie wniosek do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, bo teren należy do tej jednostki. Zaznaczył, że jeżeli ta instytucja wyrazi zgodę, zadanie zostanie przekazane do realizacji. Pan Kąkol stwierdził, że w tym miejscu powinno być zabezpieczenie, bo inaczej istnieje ryzyko wpadnięcia do rzeki poruszających się tam dzieci;
* ustawić toi – toia dla osób przebywających na Placu Przyjaźni, ponieważ dwa toi – toie przy targowisku miejskim są udostępniane tylko w dni targowe – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że wskazane dwa toi – toie nadają się już tylko do demontażu. natomiast rozważane jest ustawienie na tym terenie toi – toia, a także uporządkowanie prowadzonego tam gromadzenia odpadów przez okolicznych przedsiębiorców;
* naprawić wygięty znak zakazu skrętu w prawo umiejscowiony na ulicy Ratuszowej – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że znak został naprawiony.

Ad. 10. Komisja jednogłośnie zatwierdziła protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji w miesiącu sierpniu br.

Ad.11. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

* Pan Kąkol wskazał, że niezwłocznie należy wyciąć dwa suche drzewa znajdujące się przy słupie nr 19 w kierunku plaży miejskiej ze względu na istniejące zagrożenie. Oprócz tego wskazał, że konieczne jest wysprzątanie terenu i wycięcie zakrzaczeń w okolicy budynku umiejscowionego obok gazowni;
* Pan Kąkol i Pani Mosiądz Śmigiel zapytali o gminny budynek w Zbożu, z którego wyprowadzili się lokatorzy, miał tam powstać oddział przedszkolny, tymczasem Dyrektor Zakładu Obsługi Oświaty Samorządowej nie posiada wiedzy na ten temat. Pan Tomas przypomniał, że to dyrektor szkoły chciała wyprowadzić lokatorów i zagospodarować pomieszczenia na cele oświatowe. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa powiedział, że rozpozna tą sprawę;
* Pan Lesinski zasugerował, aby przyciąć gałęzie drzew rosnących na ulicy Odrodzenia od ulicy Szkolnej w kierunku kiosku, obecnie gałęzie zwisają nisko nad chodnikiem;
* Pani Mosiądz – Śmigiel zwróciła uwagę, że w budżecie Osiedla nr 1 w wydatkach uwzględniono 200 zł za przeglądy placów zabaw, poprzednio takiej opłaty nie było. Kierownik Referatu Gkr powiedział, że taka opłata na pewno była, bo przeglądy budowlane są obowiązkowe. Ponadto zapytała, czy istnieje protokół poświadczający zużycie lub demontaż elementów starego placu zabaw na ulicy Polnej. Kierownik Referatu Gkr odpowiedział, że regulacja stanu faktycznego nastąpi podczas rocznej inwentaryzacji;
* Pani Mosiądz – Śmigiel zapytała, czy zniszczenie osiedlowej tablicy ogłoszeniowej jest objęte ubezpieczeniem mienia gminnego. Kierownik Referatu Gkr odpowiedział, że jeśli jest w wykazie mienia gminnego, to tak, tą sprawę można rozeznać w Referacie Finansowym UM;
* Pan Kąkol przypomniał o problemie niedrożnych poprzecznych kratek deszczowych, znowu podczas opadów tworzyły się przy nich kałuże, kratki są uszkodzone lub pozapychane, podał przykład ulicy Średniej w pobliżu weterynarii. Kierownik Referatu Gkr powiedział, że jeśli jest sygnał o uszkodzeniu kratek to są one wyciągane i betonowane;
* Pani Mosiądz – Śmigiel zasygnalizowała, aby usunąć uszkodzone tablice informujące o wybudowaniu kanalizacji m.in. na ulicy Turystycznej. Kierownik Referatu Gkr powiedział, że tablice są usuwane tam gdzie minęła trwałość projektu. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego dodała, że obecnie jest sporządzana inwentaryzacja, tam gdzie to jest możliwe tablice zostaną zdjęte;
* Pan Szwarc stwierdził, że w projekcie budżetu Gminy powinno się ująć środki na wykonanie dokumentacji na dokończenie budowy nawierzchni drogi w Dziechowie. Dodał, że na niedokończony odcinek nie ma nawet kruszywa, nie ma tam także odpływu wody deszczowej. Kierownik Referatu Inwestycji i Referatu Gospodarczego powiedziała, że w Dziechowie wykonano drogę wraz z kanalizacją deszczową na odcinku, który posiadał dokumentację, bo taki jest warunek pozyskania dofinansowania. Nie wykonano natomiast deszczówki na nieutwardzonym odcinku, bo byłoby to bezcelowe, ziemia zapychałaby odpływ. Odnośnie wykonania dokumentacji na wskazany odcinek drogi powiedziała, że na każde zadanie inwestycyjne można składać wnioski do projektu budżetu Gminy na przyszły rok. Przypomniała także, że Komisja Rolnictwa Rady Miejskiej już wytypowała trzy drogi do projektu przyszłorocznego budżetu do opracowania dokumentacji;
* Pani Mosiądz – Śmigiel zapytała o przebieg wymiany ogrodzenia placu zabaw na osiedlu Jana Pawła II. Poinformowała, że w ubiegłym roku na ten cel przeznaczono 25 tys. zł z budżetu osiedla, a kolejne 25 tys. przekazała Gmina, 50tys.zł. zostało pozyskane a zatem w/w plac zabaw powinien być w całości wyremontowany (wymiana starych elementów oraz nowe ogrodzenie). Tymczasem do starego placu zabaw dostawiono nową część bez konsultacji z Zarządem Osiedla. Nadmieniła , że osiedle ze swojego budżetu nie dołoży środków do tego placu zabaw, bo chce przeznaczyć środki na inne cele. Podkreśliła, że obecnie należy zabezpieczyć ogrodzenie, bo wystające elementy stwarzają zagrożenie, ponadto poinformowała że nasadzone tam krzewy uschły. Pan Tomas zaproponował, aby doraźnie usunąć wystające, niebezpieczne elementy i zdemontować płyty. Kierownik Referatu Gkr powiedział, że może zlecić do Zakładu Transportu i Usług to zadanie, jeśli zgodzi się na to Zarząd Osiedla. Pani Mosiądz – Śmigiel stwierdziła, że zgadza się na takie rozwiązanie, jeśli Zarząd Osiedla nie poniesie z tego tytułu żadnych kosztów;
* Pan Sieg powrócił do wniosków z poprzednich posiedzeń Komisji. Poinformował, że do chwili obecnej nie został oznakowany parking przy Cechu Rzemiosł Różnych oraz nie zostały wyznaczone dwa miejsca parkingowe przy ulicy Nowy Rynek dla rodziców dowożących dzieci do Przedszkola Nr 1,
* Pan Sieg przypomniał wniosek z zebrania osiedla o wywiezienie hałd ziemi z ulicy Wiklinowej;
* Pan Szwarc zwrócił uwagę na brak znaków drogowych ograniczających prędkość na drodze w Dziechowie, co skutkuje tym, że kierowcy poruszają się przez wieś ze znaczną prędkością. Kierownik Referatu Irg odpowiedziała, że organizacja ruchu na tej drodze zostanie tam sporządzona całościowo razem z drogą powiatową;
* Pan Tomas przypomniał wniosek o oznakowaniu dróg na Osiedlu Jana Pawła II, chodzi szczególnie o trzy drogi w kierunku ulicy Wyspiańskiego, do chwili obecnej pomimo uzgodnień Zakład Transportu i Usług nie wykonał tego zadania. dziś nie zostało to wykonane. Kierownik Referatu Irg poinformowała, że bez wprowadzenia organizacji ruchu znaki nie byłyby egzekwowane przez Policję. Pan Tomas stwierdził, że wobec tego należy sporządzić organizację ruchu w tym rejonie;
* Pan Tomas zwrócił się o doprowadzenie do uregulowania sprawy przerośniętych krzewów nasadzanych na posesjach utrudniających widoczność drogową, szczególnie w okolicach skrzyżowań. Kierownik Referatu Irg poinformowała, że Prawo Budowlane określa jedynie wysokość ogrodzenia, jakie można postawić przy ulicy, nie ma jednak zapisów odnośnie nasadzeń. Kierownik Referatu Gkr zaznaczył, że jeśli gałęzie przerastają na inną posesję to można zwrócić się do właściciela nasadzeń o ich przycięcie, a jeśli tego nie zrobi to można samemu dokonać przycięcia. Pan Tomas wobec tego zwrócił się o przycięcie gałęzi drzew przechodzących na prywatną posesję rosnących w gminnym lesie przy piekarni na ulicy Reymonta;
* Pan Tomas zasugerował, aby rozważyć przeznaczenie kruszywa z ulicy Lipowej i Parkowej składowane obecnie przy oczyszczalni ścieków przeznaczyć na utwardzenie terenu przy garażach na Osiedlu Słowackiego lub na utwardzenie drogi za „Agromą”;
* Pan Kąkol zasygnalizował brak oświetlenia na odcinku od mola w kierunku ulicy Jeziornej.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji**

**Robert Sieg**

protokołował:

Tomasz Dix