**Protokół Nr 15/2019**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 14 listopada 2019r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej – Franciszek Lesinski;
2. Skarbnik Gminy – Anna Buchwald;
3. Dyrektor Zakładu Obsługi Oświaty Samorządowej – Zbigniew Tymecki;
4. Kierownik Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
5. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Julita Zwiefka;
6. Podinspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Marzena Stoltmann;
7. Mieszkaniec Sępólna Krajeńskiego.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Opinia w sprawie projektu oświadczenia Rady Miejskiej dot. finansowania oświaty;
3. Opinia w sprawie propozycji wysokości stawek podatków i opłat lokalnych na 2020r.;
4. Opinia w sprawie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu targowiska stałego „Mój Rynek”;
5. Informacja na temat przygotowania do sezonu zimowego i utrzymania dróg;
6. Informacja w zakresie mieszkań komunalnych i socjalnych oraz gospodarka tymi zasobami;
7. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. ustalenia opłat za usługi cmentarne;
8. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi w Gminie na 2019r.;
9. Opinia w sprawie możliwości wyznaczenia miejsca do pochówku urnowego;
10. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
11. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Dyrektor Zakładu Obsługi Oświaty Samorządowej przedstawił Komisji projekt oświadczenia Rady Miejskiej w sprawie finansowania oświaty (projekt oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony projekt oświadczenia.

Ad.3. Skarbnik Gminy przedstawiła propozycje stawek podatków lokalnych na 2020r. (propozycje stawek stanowią załącznik do niniejszego protokołu).

Poinformowała, że zgodnie z propozycjami Burmistrza:

- stawka podatku od nieruchomości zostałaby zwiększona o 4%, co spowodowałoby wzrost dochodów budżetu z tego tytułu o 236.011.zł.

- stawka podatku od środków transportowych pozostałaby na poziomie tegorocznym z uwagi na ich obecny wysoki poziom, waloryzacja spowodowałaby ich wzrost w 90% - ach do stawek maksymalnych.

- stawka podatku rolnego zostałaby utrzymana na poziomie GUS, co spowodowałoby jej wzrost o około 10zł. za 1ha przeliczeniowy, co spowodowałoby wzrost dochodów budżetu z tego tytułu o 91.343.zł.

- stawka podatku leśnego również zostałaby utrzymana GUS, co spowodowałoby wzrost dochodów budżetu z tego tytułu o 2.399.zł.

Pan Szwarc stwierdził, że jego zdaniem podwyżki powinny być na jednakowym poziomie, a podatek rolny właściwie powinien pozostać na tym samym poziomie ze względu na suszę i inne anomalia pogodowe. Pan Lesinski powiedział, że nie wiadomo, jaka będzie przyszłoroczna pogoda, w tym roku gdy wystąpiły anomalia pogodowe to rolnicy otrzymywali pomoc państwa i umorzenia z Gminy. Pan Szwarc powiedział, że jeśli miałyby nastąpić podwyżki to powinny być równe, a nie że jedna grupa pozostaje na tym samym poziomie. Pani Mosiądz – Śmigiel zapytała o ilość podmiotów płacących podatek od środków transportowych. Skarbnik Gminy odpowiedziała, że w 2019r. są złożone 74 deklaracje (64 osoby fizyczne i 10 prawnych) dla porównania w 2014r. było złożonych 65 deklaracji (57 osób fizycznych i 8 prawnych).

Komisja zaopiniowała niejednogłośnie pozytywnie przedstawione propozycje stawek podatków lokalnych na 2020r. (4 głosy „za”, przy 1 głosie „przeciwnym”).

Skarbnik Gminy poinformowała również, że proponuje się podniesienie stawki opłaty za posiadania psa z 42 do 45zł. rocznie, zwiększyłoby to dochody z tego tytułu o około 2,5tys.zł. rocznie.

Pani Mosiądz – Śmigiel stwierdziła, że płacący opłatę za psa praktycznie nie otrzymują nic w zamian, nie ma np. pojemników na gromadzenie psich odchodów. Pan Tomas powiedział, że już kiedyś były wystawiane takie pojemniki, jednak były z nich zrywane i porozrzucane torebki, dlatego odstąpiono od ich wystawiania.

Komisja zaopiniowała niejednogłośnie pozytywnie przedstawioną propozycję stawki opłaty za posiadanie psa (4 głosy „za”, przy 1 głosie „przeciwnym”).

Ad.4. Podinspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu targowiska stałego „Mój Rynek”. Poinformowała, że zmiana polega na konkretnym wskazaniu działki, na której mieści się targowisko, przedtem był także wskazany parking.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji informację na temat przygotowania do sezonu zimowego i utrzymania dróg (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Nadmienił, że umowy na odśnieżanie zostaną zawarte w terminie do sesji Rady Miejskiej.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji informację w zakresie mieszkań komunalnych i socjalnych oraz gospodarka tymi zasobami (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Pani Mosiądz - Śmigiel stwierdziła, że sprzedaż lokali jest potraktowana w tabeli jako rozchód, a powinien być to przychód. Kierownik Referatu Gkr potwierdził, że jest to pomyłka. Pani Mosiądz – Śmigiel zapytała, czy w przypadku braku spłaty zadłużenia najemców wyprowadza się do lokali o mniejszym standardzie. Kierownik Referatu Gkr odpowiedział, że w tym zakresie są prowadzone działania dopuszczalne ustawą, np. zawierane są ugody, prowadzone eksmisje albo wskazywane lokale, które zwykle znajdują się na terenie wiejskim. Pani Mosiądz – Smigiel nawiązała do niezamieszkanego lokalu w Zbożu. Jej zdaniem należałoby zmienić regulamin przyznawania lokali tak, aby np. móc opróżnić lokal, gdy najemca nie przebywa w nim np. więcej niż pół roku, tym bardziej że jest długa lista oczekujących. Kierownik Referatu Gkr powiedział, że niedługo będzie zmieniany program mieszkaniowy, więc można wtedy wprowadzić nowe zapisy. Pani Mosiądz – Śmigiel stwierdziła, że kosztem Gminy jest zakup energii elektrycznej w częściach wspólnych, jej zdaniem najemca powinien być rozliczany za energię np. na wspólnych klatkach schodowych. Kierownik Referatu Gkr odpowiedział, że zwykle jest to stara substancja mieszkaniowa, powoli następuje rozdział energii. Pan Kąkol powiedział, że można rozwiązać ten problem przez założenia oświetlenia o mocy 24V. Pan Tomas zapytał o wzrost kosztów zarządzania lokalami mieszkalnymi prowadzonego przez Zakład Gospodarki Komunalnej, jest to ponad 20tys.zł. w skali roku. Kierownik Referatu Gkr odpowiedział, że propozycja podwyżki z 60 na 80gr. wyszła od zarządcy. Pani Mosiądz – Śmigiel stwierdziła, że może warto poszukać innego zarządcy, bo jest to duża kwota, tym bardziej, iż na inne potrzeby brakuje środków. Dodała, że zarządcy przy takiej liczbie lokali biorą w granicach 50 – 60gr. za metr. Dzisiaj już nie potrzeba posiadać licencji, wiec te usługi można by pozyskiwać w drodze przetargu. Pani Mosiądz – Śmigiel zwróciła się, aby uzupełnić informację o koszty poniesione na przeglądy budowlane.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.7. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia opłat za usługi cmentarne. Nadmieniła, że uchwała ma na celu m.in. uaktualnienie wysokości opłat cmentarnych, które były zwykle niedoszacowanie, co powodowało deficyt w działalności cmentarnej przy jednoczesnym usunięciu tzw. opłaty eksploatacyjnej.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.8. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi w Gminie na 2019r. Nadmieniła, że projekt został przygotowany z uwagi na skargę prokuratora rejonowego w Tucholi, który zarzucił brak zapisów w już podjętej uchwale o sposobie wydatkowania kwoty przeznaczonej na program.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.9. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji proponowana lokalizację pochówku w postaci urn (propozycja lokalizacji stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Wskazał, że pochowek będzie dokonywany w urnach, które przykrywane będą płytą. Pan Tomas powiedział, że należałoby podjąć decyzję, czy będą wykonywane miejsca ziemne, czy też będzie ściana. Kierownik Referatu Gkr stwierdził, że chodzi przede wszystkim o dzień Wszystkich Świętych, gdzie przy ścianie może zgromadzić się niewiele osób natomiast przy pochowku ziemnym może zgromadzić się więcej osób. Dodał, że obecnie chodzi o wskazanie miejsca pod pochówek urnowy, a o kolumbarium można pomyśleć w późniejszym czasie, jest wolne miejsce za grobowcami. Pan Kąkol powiedział, że pochowki urnowe są coraz bardziej popularne, jego zdaniem na początek można by na początek postawić 12 miejsc pionowych i wydzielić miejsca poziome.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie propozycję lokalizacji pochówku urnowego.

Ad.10. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokoły ze swoich dwóch poprzednich posiedzeń w miesiącu październiku.

Ad.11. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Mieszkaniec Gminy prowadzący sklep zasygnalizował brak możliwości zatrzymywania się samochodów dostawczych na ulicy Hallera 25 – 27. Nadmienił, że umożliwienie zatrzymywania się nie utrudniłoby ruchu pieszego w tym miejscu. Komisja jednogłośnie zasugerowała, aby wystąpić do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o wprowadzenie odpowiedniego oznakowania umożliwiającego zatrzymywanie się samochodów dostawczych na czas zaopatrzenia przy ulicy Hallera 25 – 27;

- Pan Kąkol zwrócił się o rozważenie zainstalowania furtki wejściowej na cmentarz komunalny od strony ulicy Niechorskiej;

- Pan Tomas zwrócił się, aby „załatać dziury” na ulicy Plac Wolności jeszcze przed zimą;

- Pan Tomas powiedział, że na nowo budowanych nawierzchniach ulic w mieście nie powinny poruszać się tiry podał przykład ulicy Mickiewicza, można by ograniczyć tam ruch do pojazdów do 7,5 tony;

- Pan Tomas zwrócił się o wyrównanie zapadnięć nawierzchni ulicy Cichej przy zbiegu z ulicą Brzozową i na zakręcie ulicy Reymonta zgodnie z obietnicą Prezesa Zakładu Transportu i Usług;

- Pan Kąkol powiedział, że Enea wymieniła żarówki w lampach oświetleniowych, ale nie zostały umyte klosze, co ogranicza prawidłowe oświetlenie. Jego zdaniem należałoby wyczyścić klosze lamp oświetleniowych podał także przykład lamp na molo;

- Pan Kąkol zwrócił się ponownie o zlikwidowanie uszkodzonej poprzecznej kratki deszczowej przy ulicy Średniej, także jest uszkodzona kratka w pobliżu apteki;

- Pan Kąkol zwrócił się, aby wyciąć gałąź drzewa przy lampie nr 6 oraz dwa suche drzewa pomiędzy lampami nr 19 i 20 znajdujące się na promenadzie w kierunku plaży miejskiej;

- Pan Kąkol przypomniał sprawę zainstalowania balustrad pod mostem;

- Pani Mosiądz – Śmigiel poinformowała, że zostało skierowane przez mieszkańców pismo do Urzędu Miejskiego o ograniczenie prędkości na ulicy Targowej, do tej pory nie została udzielona odpowiedź;

- Pani Mosiądz – Śmigiel poinformowała, że z budżetu Osiedla nr 1 zdjęto kwotę na zakup ławek, o które wnioskowała radna Anna Miczko Kierownik Referatu Gkr powiedział, że kwestiami finansowymi zajmuje się Referat Finansowy. Pani Mosiądz – Śmigiel przypomniała, że także z budżetu Osiedla Nr 1 zdjęto kwotę za przeprowadzony przegląd placu zabaw, tymczasem mieszkańcy sygnalizują usterki. Dlatego chciałaby do wglądu dokumentację z przeglądu placu zabaw;

- Pan Sieg zwrócił się, aby doprowadzić do jak możliwie jak najszybszej realizacji poszerzenia ścieżki rowerowej przy ulicy Chopina;

- Pan Sieg zwrócił się , aby umiejscowić chociaż po jednym koszu na śmieci na każdej z ulic na Osiedlu Jana Pawła II.

- Pan Sieg przekazał Kierownikowi Referatu Gkr do realizacji wniosek radnego Artura Juhnke w sprawie poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym na ulicy bł. ks. Jerzego Popiełuszki (montaż luster drogowych)

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji**

**Robert Sieg**

protokołował:

Tomasz Dix