**Protokół Nr 19/2020**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 16 stycznia 2020r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
2. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Małgorzata Barabach;
3. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Bartosz Łangowski;

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Opinia w sprawie wniosku z Sesji Rady Miejskiej w sprawie poszerzenia składu Komisji Budżetu i Handlu;
3. Opinia w sprawie wskazania radnego do Gminnej Komisji ds. Rozwiazywania Problemów Alkoholowych;
4. Opinia w sprawie realizacji inwestycji rewitalizacji miasta;
5. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 69/6 obręb Piaseczno Gmina Sępólno Krajeńskie;
6. Informacja na temat stanu dróg i chodników na terenie Gminy;
7. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu położonego w Sępólnie Krajeńskim przy ulicy Plac Wolności 7/3;
8. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. ustalenia wysokości stawek za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu;
9. Opinia w sprawie projektu uchwały zmieniającej uchwałę dot. określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie pobierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Sępólno Krajeńskie i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
10. Opinia w sprawie wniosku o wykup działki nr 574/1 oraz części działki nr 874/18 przy ulicy Baczyńskiego;
11. Opinia w sprawie wniosku o wykup działki nr 725/13 przy ulicy Baczyńskiego;
12. Opinia w sprawie wniosku o wykup użytkowania wieczystego działki nr 685 pod garażem przy ulicy Szkolnej;
13. Opinia w sprawie wniosku o zwolnienie z czynszu najmu za mieszkanie przy ulicy Hallera 16/5;
14. Opinia w sprawie wniosku o przedłużenie dzierżawy miejsca handlowego przy ulicy Baczyńskiego obok cmentarza parafialnego;
15. Opinia w sprawie wniosku o wykup części działki nr 336/10 w Sikorzu;
16. Opinia w sprawie wniosków o przedłużenie dzierżawy działki nr 215 w Radońsku;
17. Opracowanie sprawozdania z prac Komisji za 2019r.;
18. Informacja w zakresie wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji;
19. Zatwierdzenie protokołów z dwóch poprzednich posiedzeń Komisji;
20. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Komisja zaopiniowała niejednogłośnie negatywnie wniosek radego Zdzisława Grzecy w sprawie poszerzenia do 13 osób Komisji Budżetu i Handlu Rady Miejskiej (3 głosy „przeciwne”, przy 2 głosach wstrzymujących się).

Ad.3. Komisja zaopiniowała niejednogłośnie pozytywnie kandydaturę radnej Barbary Szlezer do składu Gminnej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (4 głosy za kandydaturą Pani Barbary Szlezer przy 1 głosie za kandydaturą radnego Grzecy). Głosowano oddzielnie za kandydaturą Pani Barbary Szlezer i kandydaturą Pana Grzecy.

Ad.4. Komisja zaopiniowała niejednogłośnie pozytywnie możliwie jak najszybsze przystąpienie do realizacji inwestycji rewitalizacji miasta. (4 głosy „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”).

Ad.5. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 69/6 obręb Piaseczno Gmina Sępólno Krajeńskie. Nadmieniła, że plan obejmuje teren pod żwirownię.

Pan Tomas zapytał o stan zaawansowania inwestycji przebudowy PKS przy ulicy Chojnickiej. Inspektor Referatu Irg odpowiedziała, że obecnie wykonawca przystąpił do opracowania studium na zagospodarowanie tego terenu.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji informację na temat stanu dróg i chodników na terenie Gminy (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu położonego w Sępólnie Krajeńskim przy ulicy Plac Wolności 7/3.

Pani Mosiądz – Śmigiel zapytała o sprzedaż lokalu użytkowego przy ulicy Sienkiewicza 38/3 (po zakładzie fryzjerskim). Kierownik Referatu Gkr odpowiedział, że obecnie nie jest zorientowany w tej sprawie.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.8. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia wysokości stawek za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu.

Pani Mosiądz – Śmigiel zauważyła, że z opłaty nie jest wyłączona infrastruktura gazownicza, a jest wyłączona np. infrastruktura gazownicza, dlaczego posiadający ciepło mają płacić, a posiadający gaz nie. Ponadto zasugerowała, czy w projekcie uchwały nie należy wskazać, że proponowane stawki są określone w kwocie brutto. Pan Szwarc zapytał o rząd wpływów do budżetu z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego. Inspektor Referatu Gkr odpowiedział, że w 2019r. była to kwota 745zł. a w 2018r. kwota 1.600zł.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (w trakcie głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.9. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie pobierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Sępólno Krajeńskie i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Nadmienił, że celem tej uchwały było określenie dni i godzin funkcjonowania PSZOK, tj. zaproponowano, że odpady będą odbierane w każdą środę w godz. 10.00 – 18.00 i w każdą sobotę w godz. 8.00 – 14.00 za wyjątkiem dni wolnych od pracy.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (w trakcie głosowania obecnych 3 członków Komisji).

Ad.10. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkańca o wykup działki nr 574/1 oraz części działki nr 874/18 przy ulicy Baczyńskiego. Nadmienił, że do wykupu jest teren o powierzchni około 850m2. Wartość terenu wynosi natomiast około 20 – 30tys.zł. Dodał, że wniosek został zaopiniowany pozytywnie przez Zarząd Osiedla nr 2.

Komisja zaopiniowała przedstawiony wniosek jednogłośnie pozytywnie (w trakcie głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.11. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkańca o wykup działki nr 725/13 przy ulicy Baczyńskiego. Nadmienił, że wniosek został zaopiniowany negatywnie przez Zarząd Osiedla nr 2. Dodał, że ten teren jest przeznaczony pod budownictwo w programie „mieszkania plus”.

Komisja zaopiniowała przedstawiony wniosek jednogłośnie negatywnie (w trakcie głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.12. . Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkańca o wykup użytkowania wieczystego działki nr 685 pod garażem przy ulicy Szkolnej. Nadmienił, że wniosek został zaopiniowany pozytywnie przez Zarząd Osiedla nr 2.

Komisja zaopiniowała przedstawiony wniosek jednogłośnie pozytywnie (w trakcie głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.13. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkańca o zwolnienie z czynszu najmu za mieszkanie przy ulicy Hallera 16/5.

Komisja postanowiła, że rozpatrzy w/w wniosek na swoim kolejnym posiedzeniu po uzyskaniu szczegółowych informacji w w/w sprawie.

Ad.14. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkańca o przedłużenie dzierżawy miejsca handlowego przy ulicy Baczyńskiego obok cmentarza parafialnego.

Komisja zaopiniowała przedstawiony wniosek jednogłośnie pozytywnie (w trakcie głosowania obecnych 3 członków Komisji).

Ad.15. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkańca o wykup części działki nr 336/10 w Sikorzu. Nadmienił, że Rada Sołecka zaopiniowała wniosek negatywnie, jednak jego zdaniem nie posiadała pełnej wiedzy w przedmiotowej sprawie.

Komisja skierowała wniosek do ponownego zaopiniowania przez Radę Sołecką.

Ad.16. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wnioski sześciu mieszkańców o przedłużenie dzierżawy działki nr 215 w Radońsku, dotyczy to ogródków działkowych. Nadmienił, że wniosek został zaopiniowany pozytywnie przez Radę Sołecką.

Komisja zaopiniowała przedstawione wnioski jednogłośnie pozytywnie (w trakcie głosowania obecnych 3 członków Komisji).

Ad.17. Komisja opracowała i zatwierdziła jednogłośnie sprawozdanie ze swoich prac za 2019r.;

Ad.18. . Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednich posiedzeniach Komisji.

- doprowadzić do zabezpieczenia złamanego słupa telekomunikacyjnego znajdującego się na prywatnym polu w Dziechowie – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że zgłoszono tą sprawę do Orange, jednak operator nie podjął do chwili obecnej żadnych działań w tej sprawie;

- rozważyć ustawienie oznakowania w Dziechowie – teren zabudowany - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że były w tej sprawie prowadzone rozmowy z zarządem drogowym, Dyrektor zarządu twierdzi, że obecne oznakowanie spełnia wymogi bezpieczeństwa drogowego. Kierownik Referatu Gkr dodał, że tablica oznaczająca teren zabudowany zostanie natomiast ustawiona przy drodze gminnej, zostanie także zamontowane lustro uliczne. Pan Szwarc zasygnalizował także potrzebę umieszczenia tabliczek z numeracją posesji. Kierownik Gkr powiedział, że to jest sprawa sołtysa.

 - rozważyć możliwość przesunięcia znaków usytuowanych na środku chodnika przy parkingu obok drogi prowadzącej w kierunku targowiska miejskiego - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że nie można zmienić usytuowania znaków na czas trwania projektu po przeprowadzonej inwestycji na targowisku, potem można powrócić do tematu.

- montaż luster drogowych na ulicy bł. ks. J.Popiełuszki – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że sprawa jest w toku.

Ad.19. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokoły ze swoich dwóch poprzednich posiedzeń w miesiącu grudniu 2019r.

Ad.20. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Szwarc poinformował, że uczeń klasy II B Szkoły Podstawowej Nr 3 zagraża bezpieczeństwu innych uczniów, powinno się go przenieść do ośrodka wychowawczego. Dodał, że sprawa została omówiona podczas posiedzenia Komisji Rady Miejskiej, nie jest to sprawiedliwe;

- Pan Szwarc poinformował, że mieszkańcy pytają, dlaczego za wywóz szamba muszą płacić więcej od tych mieszkańców, którzy posiadają kanalizację;

- Pan Szwarc zapytał o odbiór folii z gospodarstw rolnych, jakie są plany w tej sprawie. Kierownik Referatu Gkr poinformował, że obecnie jest organizowany doraźny PSZOK, być może tam rolnicy będą mogli oddawać folię.

- Pani Mosiądz – Śmigiel zasygnalizowała, że przy ulicy Słonecznej rośnie świerk, którego gałęzie przysłaniają światło pobliskiej lampy oświetleniowej;

- Pan Kąkol zwrócił się o umiejscowienie toalety w budynku przy gazowni albo toi – toiów na Placu Przyjaźni.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

 **Przewodniczący Komisji**

 **Robert Sieg**

protokołował:

Tomasz Dix