**Protokół Nr 30/2016**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej i Przeciwdziałania Bezrobociu oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w dniu 8 grudnia 2016r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Radny – Kazimierz Wargin;
2. Skarbnik Gminy – Anna Buchwald;
3. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
4. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
5. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jadwiga Jagodzińska.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Janusz Tomas, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Opinia w sprawie projektu budżetu Gminy na 2017r.;
3. Opinia Komisji w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaż nieruchomości położonej w Lutowie (działka Nr 282/2);
4. Opinia Komisji w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaż nieruchomości położonej w Lutowie (działka Nr 326/18);
5. Rozważenie możliwości zmiany nazwy ulicy 27 Stycznia;
6. Stanowisko wobec wniosku Komisji Budżetu i Handlu dot. godzin prowadzenia prac konserwacyjnych przez ENEĘ;
7. Opracowanie planu pracy Komisji na 2017r.;
8. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednim posiedzeniu Komisji:
9. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
10. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Skarbnik Gminy przedstawiła Komisji projekt budżetu Gminy na 2017r. Poinformowała, że wskaźnik dochodów i wydatków pozostaję na tegorocznym poziomie. Projekt budżetu został zaopiniowany pozytywnie przez Regionalną Izbę Obrachunkową. Budżet jest zrównoważony, zamyka się w kwocie 57.900tys.zł. 40% budżetu jest przeznaczone na pomoc społeczną, 27% na oświatę i wychowanie, 18% na gospodarkę komunalną i mieszkaniową, 4% na kulturę, 4% na sport i około 8% na inwestycje. Zgodnie z priorytetami przyjętymi przez Radę Miejską największy procent inwestycji stanowią inwestycje drogowe, przeznacza się na nie 3,5mln.zł. 1,5mln, zł przeznacza się na budowę dróg na Osiedlu Jana Pawła II, 500tys.zł. na budowę dróg na ulicach Bema i Kusocińskiego, na wkład własny do przebudowy ulicy Nowy Rynek 4 -  600tys.zł., na budowę dróg transportu rolnego 600tys.zł., na dokumentacje na rewitalizację miasta 110tys.zł. , 200tys.zł. na zakup materiałów do utwardzenia dróg gminnych, 100tys.zł. na oznakowanie ścieżki rowerowej w ramach Budżetu Obywatelskiego, II etap adaptacji budynku na cele mieszkaniowe w Zalesiu – 230 tys. zł, wykup budynku przy ul. Przemysłowej- 27 tys. zł, wykonanie planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy – 65 700 zł, adaptacja lokalu na oddział przedszkolny w ZS w Lutowie – 130 tys. zł, podwyższenie kapitału ZTiU na zakup autobusu do przewozu dzieci- 50 tys. zł, wykonanie dokumentacji na budowę kanalizacji – 100 tys. zł, budowa oświetlenia na terenie Gminy oraz wykonanie dokumentacji – 100 tys. zł, 100tys.zł. na budowę wodociągów wraz z kosztem dokumentacji, 25tys.zł. na dofinansowanie budowy chodników przy drogach powiatowych, wkład własny do budowy świetlicy wiejskiej w Komierowie- 250 tys. zł, budowa placu zabaw w Wałdowie- 100 tys. zł, wkład własny do projektu realizowany w ramach programów unijnych m. in. PROW - 50 tys. zł. Pani Skarbnik poinformowała, że szczegółowy opis inwestycji jest zawarty w załączniku nr 3 do projektu budżetu.

Pan Tomas zapytał o konsekwencje finansowe przewidywanej od miesiąca marca kolejnego roku odgórnej podwyżki dla pracowników samorządowych, chodzi o wzrost kwot kategorii zaszeregowania. Skarbnik Gminy odpowiedziała, że na dzisiaj nie ma oficjalnych informacji w tej sprawie, są jedynie doniesienia prasowe, w projekcie budżetu nie ma zabezpieczonych środków na ewentualne podwyżki płac. Zabezpieczone są natomiast środki na wypłatę podwyżki wynagrodzeń dla pracowników obsługi i administracji w oświaty wynikających z podwyżki najniższych płac, jest to kwota 500tys.zł. Pan Wargin poruszył sprawę zabezpieczenia w projekcie budżetu kwoty 50tys.zł. na zakup samochodu dla Zakładu Transportu i Usług. Jego zdaniem ZTiU działający na podstawie kodeksu handlowego powinien wypracowywać zysk do budżetu, a nie zwracać się dotację. Dlatego też zawnioskował, aby ewentualne przekazanie tej kwoty nastąpiło po przedstawieniu przez Prezesa ZTiU na posiedzeniu Komisji programu naprawczego. Zauważył, że jeśli nie będzie możliwości poprawy sytuacji finansowej ZTiU to nie należy inwestować w spółkę, która jest na minusie. Pan Tomas powiedział, że zwracał już uwagę na niezadawalający stan taboru w ZTiU, zakup samochodu byłby inwestycją majątkową, a nie inwestowaniem w spółkę. Jednak zakup autobusu powinien się odbyć na innych zasadach, poprzednio bowiem zakupiono autobus, który był sprawny tylko na papierze, po tygodniu inspekcja ruchu drogowego wstrzymała jego użytkowanie zabierając dowód rejestracyjny. Zdaniem Pana Tomasa Prezes na pewno na bieżąco monitoruje stan spółki. Dodał, że na poprzednim posiedzeniu Komisji Prezes wskazała, iż w związku z podwyżką za wywóz odpadów spółka będzie musiała dołożyć do swojej działalności, bo raczej mieszkańcy nie będą skrupulatnie segregować odpadów na cmentarzu komunalnym. Pani Skarbnik odnośnie dofinansowania ZTiU w kwocie 50tys.zł. poinformowała, że jest to podniesienie kapitału zakładowego spółki. Pan Tomas poddał następnie pod głosowanie wniosek Pana Wargina. Komisja zaopiniowała wniosek jednogłośnie negatywnie. Pan Wargin powiedział, że powtórzy swój wniosek podczas Sesji Rady Miejskiej, na której będzie podejmowana decyzja o dofinansowaniu ZTiU.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt budżetu Gminy na 2017r.

Ad.3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej przedstawił Komisji projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Lutowie (działka Nr 282/2).

Nadmienił, że możliwość sprzedaży zaopiniowała pozytywnie tamtejsza Rada Sołecka.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.4. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej przedstawił Komisji projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Lutowie (działka Nr 326/18).

Nadmienił, że możliwość sprzedaży zaopiniowała pozytywnie tamtejsza Rada Sołecka.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że podczas ostatniej Sesji Rady Miejskiej Pan Dudek złożył wniosek o zmianę nazwy ulicy 27 Stycznia na 11 Listopada. Pan Dudek powiedział, że złożył taki wniosek w związku z wejście w życie ustawy dekomunizacyjnej. Pan Tomas stwierdził, że dzień 27 stycznia kojarzy się wyłącznie z wyzwoleniem Sępólna Krajeńskiego. Zdaniem natomiast Pana Dudka zmiana nazwy byłaby jak najbardziej słuszna. Kierownik Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że wystąpiono do Instytutu Pamięci Narodowej o interpretację nazw trzech innych ulic, minęły ponad dwa miesiące, jak do tej pory nie ma odpowiedzi w tej sprawie. Pan Dudek odnośnie ulicy 27 Stycznia powiedział, że należałoby zapoznać się z pismem Wojewody w sprawie dekomunizacji, jego zdaniem nazwa 27 Stycznia jak najbardziej kojarzy się z systemem totalitarnym. Pan Tomas zaproponował, aby sprawą nazwy tej ulicy zajęła się Komisja Statutowa (…) Rady Miejskiej, natomiast Komisja Gospodarki Komunalnej (…) niech tą sprawę potraktuje informacyjnie. Pan Dankowski zaproponował, aby w tej sprawie także wystąpić do IPN.

Ad.6. Pan Drogowski poinformował, że podczas Komisji Budżetu i Handlu Rady Miejskiej Pan Herder zawnioskował o zmianę godzin prowadzenia prac konserwacyjnych przez Eneę z powodu dotychczasowego występowania utrudnień w ruchu drogowym. Pan Dudek potwierdził, że Enea wykonywała prace w godzinach szczytu ruchu drogowego, był bardzo utrudniony przejazd przez miasto. Pan Dankowski powiedział, że jeśli prace są prowadzone w takich godzinach, to powinna zostać zapewniona prawidłowa organizacja ruchu drogowego przez Policję. Pan Tomas poinformował, że składał wniosek o zapewnienie kierowania ruchem w dni targowe, jednak nie został on uwzględniony przez Policję, uzasadniano to brakiem etatów. Pan Wargin nawiązał do oświetlenia ulicznego, rozmawiał już na ten temat z Kierownikiem Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego. Chodzi o to, aby światła nie świeciły, kiedy jest jasno na dworzu, byłaby to duża oszczędność w skali roku, dotyczy to ulicy Składowej i osiedla domów jednorodzinnych za zespołem Szkół Nr 1. Pan Tomas zwrócił się do Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, aby rozpoznał tą sprawę. Pan Gustyn podniósł sprawę kilkudniowego braku oświetlenia na osiedlu Słowackiego i ulicy Baczyńskiego. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa wyjaśnił, że mimo interwencji ENEA przystępuje do prac konserwacyjnych z opóźnieniem.

Ad.7. Komisja opracowała i zatwierdziła jednogłośnie swój plan pracy na 2017r.

Ad.8. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację z realizacji wniosków wysuniętych na poprzednim posiedzeniu Komisji.

- Ponowiony wniosek w sprawie konieczności naprawy uszkodzonej rynny na wysokim budynku przy ulicy Hallera 30 naprzeciwko poczty – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że pomimo zlecenia dekarz jak do tej pory nie dokonał naprawy rynny, dekarz obiecał, iż dokona naprawy w przyszłym tygodniu;

- odwodnienie nawierzchni ulicy Księdza Żurka – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że zaczęto nawozić teren gruzem, ale okazało się, iż jest to za mała ilość. Obecnie jeden z mieszkańców zaproponował większą ilość gruzu ceglanego, należy stwierdzić, czy nadaje się on do utwardzenia, jeśli tak, to dalsze prace będą prowadzone. Komisja zwróciła się do Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa o przedstawienie na kolejnym posiedzeniu informacji z przebiegu prowadzonych prac.

Ad.9. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu listopadzie br.

Ad.10. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Tomas zwrócił uwagę, że na skrzyżowaniu ulicy Buczka i ulicy Parkowej zostały zarwane płytki po pracach prowadzonych we wrześniu br. przez Zakład Gospodarki Komunalnej. Jeśli płytki nie zostaną ułożone na nowo, to w zimie nie będzie tam możliwości odśnieżania;

- Pan Dankowski zawnioskował, aby pod koniec każdego roku wynająć kruszarkę i skruszyć hałdy gruzu, który pozostaje po przeprowadzonych pracach budowlanych. Skruszony materiał można wykorzystać do utwardzenia dróg gminnych np. tych w kierunku Kawli. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa powiedział, że hałdy leżącego gruzu należą do Zakładu Transportu i Usług, ten materiał będzie wykorzystany przez spółkę;

- Pan Tomas zasygnalizował sprawę nieprawidłowego wykonania zainstalowania wystroju świątecznego, dekoracje zostały zawieszone odwrotnie. Pan Dudek powiedział, że z posiadanych przez niego informacji zostały zamontowane nowe oprawy i nie można było dekoracji zamontować w inny sposób;

- Pan Dudek poinformował, że na ulicy Tartacznej na chodniku w kierunku sklepu „Pepco” wystaje rura, która może być zagrożeniem dla przechodniów, należałoby ją usunąć lub zabezpieczyć;

- Pan Dudek, w związku z wątpliwościami zaproponował, aby zwrócić się z zapytaniem do IPN, czy nazwa ulicy 27 Stycznia powinna zostać zmieniona w związku z wejściem w życie ustawy dekomunizacyjnej;

- Pan Wargin zapytał, czy Zakład Gospodarki Komunalnej ma obowiązek wyposażania w pojemnik wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odpowiedział, że nie. Pan Tomas dodał, że Prezes ZGK zaproponował ustawienie pojemników na segregację, aby ta segregacja była prowadzona w prawidłowy sposób. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa zaznaczył, że zapewnienie w pojemniki do odpadów zmieszanych należy do właściciela nieruchomości;

- Pan Wargin poruszył sprawę pobierania opłaty za parkowanie, czy pracownik kasujący opłatę powinien sam poszukać parkującego samochodu, czy też parkujący powinien san znaleźć niewidocznego w danym momencie pracownika. Pan Tomas wyjaśnił, że zgodnie z regulaminem parkowania parkujący powinien sam udać się do inkasenta celem uiszczenia opłaty;

- Pan Wargin przypomniał, że półtora roku temu złożył interpelację w sprawie doprowadzenia do wykupu przez wspólnoty mieszkaniowe gruntów przyległych do ich budynków. Powiedział, że miał być w tej sprawie sporządzony projekt uchwały Rady Miejskiej, do tej pory jednak nic się nie zadziało. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że sprawę poruszono podczas zebrań wspólnot mieszkaniowych, do chwili obecnej jedynie dwie wspólnoty wyraziły wstępne zainteresowanie wykupem gruntów. Wspólnoty nie chcą wykupować gruntów, ponieważ nie są zainteresowane płaceniem większego podatku jak i obowiązkiem dbania o ewentualnie wykupiony grunt. Pan Wargin stwierdził, że sprzedaż gruntów przyniosłaby jakieś wpływy do budżetu, wspólnoty powiększyłyby swój majątek i zaczęłyby gospodarować przyległym terenem, tak jak robią to właściciele prywatni, mieliby miejsce na ustawienie pojemników. Pan Wargin zacytował art. 32 ustawy o własności lokali, który nakłada na wspólnoty mieszkaniowe obowiązek podjęcia czynności zmierzających do nabycia terenów przyległych, o obowiązku mówią również przepisy dwóch innych ustaw. Dlatego też uważa, że grunty przyległe powinny zostać przez wspólnoty mieszkaniowe przejęte, w tej sprawie należałoby przygotować odpowiedni projekt uchwały Rady Miejskiej. Pan Wargin powiedział, że jeśli nie uzyska w tej sprawie odpowiedzi z Urzędu Miejskiego, to powróci do tematu podczas jednej z kolejnych Sesji Rady Miejskiej. Pan Tomas zwrócił się do Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa o pozyskanie pisemnej opinii prawnej w zakresie obowiązku przejmowania przyległych gruntów przez wspólnoty mieszkaniowe zawierającej jednocześnie informacje, jakie kroki może podjąć Gmina, aby doszło do sprzedaży tych terenów;

- Pani Miczko poinformowała o pracach odwodnieniowych prowadzonych przez Zakład Transportu i Usług na cmentarzu komunalnym, ponoszone są tam duże koszty;

- Pan Gustyn zasygnalizował zagrożenie jakie stanowią drzewa na Placu Przyjaźni podgryzione przez bobry. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa wyjaśnił, że część drzew zostanie usunięta, reszta zostanie zabezpieczona;

- Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła uchwałę Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie dotacji do przydomowych oczyszczalni ścieków i studni przydomowych. Dodała, że RIO zakwestionowała uchwałę Rady Miejskiej w zakresie wyszczególnienia kręgu podmiotów, które zostaną objęte dofinansowaniem. Nadmieniła, że obecnie do rozważenia jest, kogo chce dotować Gmina, czy mają to być wszystkie podmioty, czy np. tylko osoby fizyczne. Pan Tomas zaproponował, aby wystąpić do UOKiK i na tej podstawie objąć dofinansowaniem wszystkie podmioty;

- Pan Dankowski poinformował, że na posiedzeniu Zarządu Osiedla Nr 1 zawnioskowano o utwardzenie zjazdu z ulicy Koronowskiej na ulicę Ogrodową. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa wyjaśnił, że dzisiaj rozpoczęto tam utwardzanie nawierzchni.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji**

**Janusz Tomas**

protokołował:

Tomasz Dix