**Protokół Nr 36/2017**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej i Przeciwdziałania Bezrobociu oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w dniu 11 maja 2017r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Skarbnik Gminy – Anna Buchwald;
2. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Janusz Tomas, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016r. oraz projektu uchwały dot. udzielenia Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego absolutorium z tytułu wykonania budżetu Gminy za 2016r.;
3. Informacja w zakresie sprzedaży mienia komunalnego;
4. Informacja o zmianach w regulaminie utrzymania porządku i czystości w Gminie;
5. Opinia w sprawie wniosku o zmianę granic geodezyjnych obręb Lutówko – Lutowo;
6. Opinia w sprawie wniosku o wyrażenie zgody na docieplenie budynku przy ulicy Polnej 2;
7. Opinia w sprawie wniosku o sprzedaż działki przy ulicy Koronowskiej;
8. Opinia w sprawie wniosku o sprzedaż działki przy promenadzie;
9. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednim posiedzeniu Komisji;
10. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
11. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Skarbnik Gminy przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016r.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Skarbnik Gminy przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie udzielenia Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego absolutorium z tytułu wykonania budżetu Gminy za 2016r.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji informację z zakresu sprzedaży mienia komunalnego (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Pan Tomas zapytał o dalsze zainteresowanie terenami inwestycyjnymi. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odpowiedział, że obecnie jest chwilowy zastój, jest to prawdopodobnie spowodowane oczekiwaniem na doprowadzenie elektryczności. Pan Tomas stwierdził, że w innych gminach posiadających tego typu tereny ustawione są tablice informacyjne, u nas nie ma takiej reklamy. Takie tablice jego zdaniem powinny się znajdować przed wjazdem do miasta.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.4. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że zgodnie z decyzjami Ministerstwa Ochrony Środowiska niezbędnym będzie podjęcie dwóch uchwał w sprawie zmian funkcjonowania gospodarki odpadami komunalnymi. Zmiany polegają na oddzieleniu kartoników po mleku i sokach od makulatury, będą one wrzucane do metali. To spowoduje konieczność zmiany napisów na workach. Ponadto należy zmienić napis z odpadów biodegradowalnych na odpady bio.

Pani Miczko poinformowała, że na terenie miasta w pobliżu pojemników są wciąż składowane nieczystości, zapytała, czy wszystkie podmioty gospodarcze złożyły deklaracje śmieciowe. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odpowiedział, że nie zna szczegółów spływania deklaracji, natomiast potwierdził, że przy pojemnikach są wysypywane śmieci, przedsiębiorcy tłumaczą, że te nieczystości są podrzucane przez innych. Dlatego też są wystosowywane pisma o złożenie deklaracji. Jego zdaniem deklaracje złożyło 96 – 97% przedsiębiorców, pozostała część to niewielkie sklepiki.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że dwie działki na terenie zabudowanym w Lutówku od strony Lipki formalnie widnieją w ewidencji, jako działki położone w Lutowie. Powoduje to proceduralne utrudnienia dla zamieszkujących tam osób, które zwróciły się z wnioskiem o rozwiązanie tej sprawy. Wobec powyższego Urząd Miejski zamierza w tej sprawie przeprowadzić konsultacje społeczne z mieszkańcami sołectwa o możliwości ujęcia tych działek w ewidencji geodezyjnej, jako działek położonych w Lutówku.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawioną propozycję.

Ad.6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek Państwa …… o wyrażenie zgody na docieplenie budynku przy ulicy Polnej 2.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony wniosek.

Ad.7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek Państwa …….. o sprzedaż działki Nr 114/19 przy ulicy Koronowskiej na uzupełnienie posesji. Nadmienił, że wniosek został zaopiniowany pozytywnie przez Zarząd Osiedla Nr 1.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony wniosek.

Ad.8. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek Pana ……… o sprzedaż części działki Nr 84/4 położonej przy promenadzie. Nadmienił, że wniosek został zaopiniowany negatywnie przez Zarząd Osiedla Nr 1.

Komisja niejednogłośnie podtrzymała jednogłośnie opinię Zarządu Osiedla Nr 1 (4 głosy „przeciwne” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Ad.9. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednim posiedzeniu Komisji.

- Pan Tomas na wstępie poinformował, że Gmina otrzyma dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego na budowę nawierzchni ulicy Przemysłowej oraz na modernizację sali kinowej w Centrum Kultury i Sztuki. Termin zakończenia realizacji tych inwestycji jest przewidziany na dzień 30 listopada br.;

- usunięcie skrzyni zalegającej na ulicy Farnej - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że skrzynia została usunięta;

- uzupełnienie asfaltu na ulicy Odrodzenia oraz wyregulowanie studzienki umiejscowionej na nawierzchni w kierunku ulicy Wysokiej – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że asfaltowanie nawierzchni na ulicy Odrodzenia jest w trakcie realizacji, a studzienka została wyregulowana;

- przywrócenie przejezdności odcinka ulicy Komierowskiej za budynkiem Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych, gdzie uprzednio utwardzono nawierzchnię asfaltem pozyskanym z ulicy 27 Stycznia, obecnie są tam duże ubytki w tej nawierzchni – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że prace na tym odcinku zostały rozpoczęte;

- przeprowadzenie rozmów z właścicielami posesji przy ulicy Tartacznej tj. z firmą „Art Poland” i Panem ………. celem wykupienia przez Gminę pasa ziemi o szerokości 1,5 – 2m. z przeznaczeniem na ułożenie chodnika (około 100 – 150m.), który umożliwi pieszym bezpieczne przemieszczanie się w kierunku marketu „Mrówka” – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że przewiduje się realizację tej inwestycji. Pan Tomas zwrócił uwagę na koszty, jego zdaniem chociażby samo przełożenie ogrodzeń będzie drogie;

- naprawa zapadniętego poprzez wylewanie wody chodnika przy ulicy Średniej oraz załatanie nierówności na nawierzchni ulicy Plac Wolności – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że łatanie dziur na Placu Wolności zostało zlecone Zakładowi Transportu i Usług, nie wie natomiast, czy jest realizowana naprawa chodnika, sygnalizował ten problem w Zakładzie Transportu i Usług. Pan Drogowski powiedział, że naprawa nie jest realizowana.

Pani Miczko zapytała, czy wystosowano pismo do Komendy Powiatowej Policji w sprawie podjęcia działań dot. zanieczyszczania miasta przez psy. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odpowiedział, że sprawdzi, czy takie pismo zostało wysłane.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.10. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu kwietniu br.

Ad.11. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

 - Pan Tomas zapytał, kiedy rozpocznie się łatanie dziur w nawierzchniach ulic na terenie miasta, w szczególności dotyczy to takich ulic jak Plac Wolności, Odrodzenia, BoWiD, oraz innych ulic bocznych. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odpowiedział, że prace już zostały rozpoczęte, wstrzymano je jednak z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych. Dodał, że pracownicy Zakładu Transportu i Usług wznowią prace po ustaniu opadów deszczu;

- Pan Tomas zasygnalizował zapadnięcie chodnika na niedawno modernizowanej nawierzchni, jest to ulica Mickiewicza bądź Reymonta;

- Pan Tomas poinformował, że naprzeciwko jego posesji studzienka kanalizacyjna została zabudowana kostką polbrukową, Zakład Gospodarki Komunalnej powinien doprowadzić do odkrycia tej studzienki. Kierownik Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa powiedział, że to zadanie powinien zrealizować Zakład Transportu i Usług, ta uwaga zostanie przekazana pełnomocnikowi Zarządu ZTiU;

- Pani Miczko ponowiła temat konieczności wyregulowania studzienek kanalizacyjnych na ulicy Sienkiewicza. Poinformowała, że w tej sprawie przeprowadziła wizję lokalną razem z Kierownikiem Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, chciałaby wiedzieć kiedy to zadanie zostanie wreszcie zrealizowane. Kierownik Referatu Gkr powiedział, że na to pytanie kompetentnym do odpowiedzi jest Prezes ZGK. Pani Miczko stwierdziła, że tą sprawę poruszy na kolejnej Sesji Rady Miejskiej. Pan Tomas dodał, że problem jest spowodowany studniami, które należałoby wymienić na studnie wykonane z kręgów, tak aby nie dochodziło do zapadania;

- Pan Dudek ponowił wniosek o oczyszczenie i zabetonowanie terenu pomiędzy blokami Nr 12 i 13, w kierunku bloku Nr 16 na Osiedlu Słowackiego, przy studzience kanalizacji sanitarnej, gdzie notorycznie jest wypłukiwana ziemia, zrobiło się tam zapadlisko;

- Pan Dankowski nawiązał do braku przejezdności na ulicy Księdza Żurka, zapytał, czy jest tam kanalizacja. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odpowiedział, że jest tam kanalizacja sanitarna, natomiast nie ma deszczowej. Powiedział, że trudno jest załatwić odpowiednią ilość gruzu, aby utwardzić podmokłą nawierzchnię. Pan Dankowski stwierdził, że sugerował, aby wykorzystać materiał po robotach budowlanych składowany na hałdach. Kierownik Referatu Gkr powiedział, że jest to materiał nie tylko Zakładu Transportu i Usług, ale także Powiatu i osób prywatnych;

- Pan Drogowski zasygnalizował, że przy ulicy Studziennej 5 rozpada się nowo położony polbruk. Zwrócił się także o naprawę wąskiego chodnika na ulicy Farnej od strony ulicy Hallera. Poinformował także o zapchaniu piaskiem miejsca po nieistniejącej już podłużnej kratce ściekowej na ulicy Kościelnej na wysokości posesji Pana ….. Jego zdaniem tego rodzaju kratki powinny zostać zlikwidowane, bo nie spełniają swojej funkcji;

- Pan Gustyn poinformował o załamanej kostce chodnikowej na ulicy Konopnickiej na wysokości budynku barakowego.

 Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

 **Przewodniczący Komisji**

 **Janusz Tomas**

protokołował:

Tomasz Dix