**Protokół Nr 9/2019**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 17 maja 2019r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Dyrektor Centrum Sportu i Rekreacji – Marek Chart;
2. Prezes Zakładu Transportu i Usług – Grzegorz Gliński;
3. Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich – Bogumiła Bławat;
4. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Opinia w sprawie możliwości zniesienia odpłatności w toalecie miejskiej;
3. Opinia w sprawie możliwości zawarcia umowy partnerskiej ze Stowarzyszeniem „Pozytywnie zakręceni”;
4. Opinia w sprawie sporządzenia mapy usytuowania hydrantów;
5. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim;
6. Opinia w sprawie wniosku o wykup lokalu sąsiadującego z pomieszczeniami Świetlicy Wiejskiej w Skarpie;
7. Opinia w sprawie wniosku o wykup w trybie bezprzetargowym drogi położonej na działce nr 33/16 w Wiśniewie;
8. Opinia w sprawie wniosku o kupno działek nr 273/2 i 436/3;
9. Opinia w sprawie wniosku o nieodpłatne użyczenie działki nr 353/2 przy ulicy Sienkiewicza 61;
10. Opinia w sprawie wniosku o kupno działki nr 683 przy ulicy Sienkiewicza 56;
11. Kontynuacja analizy potrzeb w zakresie budowy dróg na terenie miasta;
12. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednich posiedzeniach Komisji;
13. Zatwierdzenie protokołów z dwóch poprzednich posiedzeń Komisji;
14. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Dyrektor Centrum Sportu i Rekreacji zwrócił się o opinię w sprawie możliwości zniesienia odpłatności w toalecie miejskiej. Poinformował, że dochody z prowadzenia szaletu są niewspółmierne z ponoszonymi wydatkami np. na konieczność prowadzenia kasy fiskalnej. Nadmienił, że szalet będzie w dalszym ciągu sukcesywnie sprzątany, ponadto w Centrum Aktywności Społecznej jest zainstalowany monitoring swoim zasięgiem obejmujący teren szaletu.

Komisja jednogłośnie opowiedziała się za możliwością zniesienia odpłatności w szalecie miejskim (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.3. Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich przedstawiła Komisji wniosek Stowarzyszenia „Pozytywnie zakręceni” ze Skarpy do Fundacji LafargeHolcim w sprawie przyznania grantu na budowę parkingu przy boisku piłkarskim w Skarpie na kwotę 12.510zł. w ramach Programu „Wspólnie Dla Regionu”. Dodała, że gdyby Gmina przystąpiła do partnerstwa ze Stowarzyszeniem w ramach tego programu, byłoby to równoznaczne z wyrażeniem zgody na wystąpienie przez to Stowarzyszenie z inicjatywą lokalną na kwotę w granicach 9,5tys.zł. Nadmieniła, że Komisja Budżetu i Handlu Rady Miejskiej opowiedziała się za przesunięciem rozpatrzenia wniosku do czasu jego weryfikacji przez Fundację.

Komisja jednogłośnie poparła stanowisko Komisji Budżetu i Handlu (głosowało 4 obecnych na posiedzeniu członków Komisji).

Ad.4. Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich poinformowała, że temat hydrantów był omawiany podczas posiedzenia Komisji Statutowej Rady Miejskiej w punkcie dotyczącym współpracy z organizacjami pozarządowymi. Stwierdzono tam, że niezbędnym jest sporządzenie mapy lokalizacji hydrantów na terenie Gminy, która ułatwi m.in. prowadzenie akcji gaśniczych.

Komisja jednogłośnie opowiedziała się za sporządzeniem mapy usytuowania hydrantów na terenie Gminy (głosowało 4 obecnych na posiedzeniu członków Komisji).

Ad.5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim. Nadmienił, że propozycja sprzedaży dotyczy dziesięciu działek na Osiedlu Jana Pawła II. Z okolicy tzw. „niedoszłej obwodnicy”.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (głosowało 4 obecnych na posiedzeniu członków Komisji).

Ad.6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek Stowarzyszenia „Pozytywnie Zakręceni” i Rady Sołeckiej Sołectwa Skarpa w sprawie możliwości wykupu lokalu sąsiadującego z pomieszczeniami Świetlicy Wiejskiej w Skarpie w celu powiększenia jej pomieszczeń. Nadmienił, że ten lokal należy do osoby prywatnej.

Komisja postanowiła jednogłośnie, że Komisja rozpatrzy wniosek po uzyskaniu informacji o proponowanej cenie sprzedaży pomieszczenia (głosowało 4 obecnych na posiedzeniu członków Komisji).

Ad.7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkańca w sprawie o wykup w trybie bezprzetargowym drogi położonej na działce nr 33/16 w Wiśniewie. Nadmienił, że droga prowadzi do gruntów tylko jednego rolnika. Nadmienił, że wniosek został zaopiniowany pozytywnie przez tamtejszą Radę Sołecką

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w/w wniosek (głosowało 4 obecnych na posiedzeniu członków Komisji).

Ad.8. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkańca o kupno działek nr 273/2 i 436/3. Nadmienił, że wniosek został zaopiniowany pozytywnie przez Zarząd Osiedla Nr 1.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w/w wniosek (głosowało 4 obecnych na posiedzeniu członków Komisji).

Ad.9. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkańca o nieodpłatne użyczenie działki nr 353/2 przy ulicy Sienkiewicza 61. Nadmienił, że wniosek został zaopiniowany pozytywnie przez Zarząd Osiedla Nr 1.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w/w wniosek (głosowało 4 obecnych na posiedzeniu członków Komisji).

Ad.10. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek wspólnoty mieszkaniowej o kupno działki nr 683 przy ulicy Sienkiewicza 56. Nadmienił, że wniosek został zaopiniowany pozytywnie przez Zarząd Osiedla Nr 1.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w/w wniosek (głosowało 4 obecnych na posiedzeniu członków Komisji).

Ad.11. Pan Sieg przedstawił Komisji uzupełnienie zestawienia dróg z przeprowadzonej wizji lokalnej przygotowane przez Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa. Dodał, że do tej pory nie ma jeszcze rozstrzygnięcia, czy zostaną dofinansowane drogi złożone przez Gminę we wniosku. Pan Tomas, w nawiązaniu stwierdził, że powinny zostać naniesione jeszcze poprawki np. jeśli chodzi o ulicę Brzozową. Odnośnie zakresu propozycji remontu dróg zaproponował, aby nakłady finansowe na jedno i drugie osiedle były równoważne. Należy pamiętać także o przewidywanej rewitalizacji.

Komisja postanowiła, że powróci do tematu na jednym ze swoich kolejnych posiedzeń.

Ad.12. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednich posiedzeniach Komisji.

- przedłożyć na posiedzenie Zarządu Osiedla Nr 1 w dniu 30 kwietnia br., celem zaopiniowania, dwa uzupełnione wnioski w sprawach, w których mieszkańcy zwrócili się pisemnie do Gminy - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że wnioski uzupełniono i przedłożono;

- zlikwidować wyrwę w asfalcie na ulicy Bukowej – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że wniosek został przekazany Prezesowi Zakładu Transportu i Usług;

- zamieścić w prasie lokalnej bądź na stronie internetowej informację przypominającą mieszkańcom o konieczności przycinania gałęzi drzew i krzewów przechodzących z prywatnych posesji na chodnik – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że taka informacja jest w przygotowaniu;

- wykosić pobocza na odcinku od „Agromy” do Jeziora Piaszczynek - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że zadanie zostanie zrealizowane w formie zlecenia;

- rozebrać budynek rozpadający starej świetlicy w Piasecznie, teren miał być przeznaczony pod plac zabaw – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że w tej sprawie będą prowadzone kolejne rozmowy;

- usunąć uszkodzone drzewo nad jeziorem w Dziechowie, oraz wykonać rów odprowadzający wodę gruntową, mieszkańcy chcą zagospodarować teren na którym rośnie drzewo jako rekreacyjny – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że w tej sprawie trwa oczekiwanie na odpowiedź od Wód Polskich;

- ogrodzić lub zainstalować piłkochwyty na placu zabaw przy ulicy Nałkowskiej – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że w tej sprawie inspektor Referatu Gkr prowadził rozmowy z Przewodniczącą Zarządu Osiedla Nr 1;

- ogrodzić plac zabaw w Dziechowie, który sąsiaduje z drogą na której rozpoczną się prace budowlane - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że zadanie będzie realizowane w trakcie tych robót;

- aby przy okazji prac prowadzonych na Placu Przyjaźni ułożyć kostkę z jednej i drugiej strony od przejścia pod mostem w, kierunku drogi na Placu Przyjaźni (odcinek około 4m.) – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że wniosek został przekazany Prezesowi Zakładu transportu i Usług.

Komisja przyjęła przedstawioną informacje do wiadomości.

Ad.13. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokoły ze swoich dwóch poprzednich posiedzeń w miesiącu kwietniu br.

Ad.14. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przypomniała, że w budżecie Gminy została zabezpieczona kwota w wysokości 400tys.zł. na rozbudowę kuchni w Przedszkolu Nr 1. Powiedziała, że w tej sprawie opracowano już dziewięć koncepcji, pojawiają się problemy. Pełnowymiarowa kuchnia wraz z zapleczem to 150m2, rozbudowa wiązałaby się m.in. z zabraniem wolnej przestrzeni dla dzieci, ponadto rozbudowa byłaby bardzo kosztowna. Dlatego też zwróciła się o stanowisko Komisji, czy przystępować do rozbudowy, czy też w przyszłym roku przystąpić do budowy nowego przedszkola na starym targowisku miejskim.

Komisja opowiedziała się jednogłośnie, aby przystąpić do budowy nowego przedszkola, przy jednoczesnym zaniechaniu rozbudowy zaplecza kuchennego w Przedszkolu Nr 1;

- Pan Szwarc zwrócił się do Kierownika Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego o ustawienie lampy oświetleniowej w Dziechowie, która będzie oświetlała przejście dla pieszych i przystanek autobusowy. Kierownik Referatu Irg powiedziała, aby w twej sprawie Pan Szwarc porozmawiał z projektantem;

- Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że zostanie przygotowany projekt uchwały Rady Miejskiej o nadaniu numerów porządkowych drogom, co później ułatwi sprawy proceduralne. Sprawa zostanie powiązana z utrzymaniem przejazdów kolejowych;

- Pan Kąkol zwrócił się, aby wyjaśnić zasady możliwości wymiany elewacji budynków w trakcie rewitalizacji, tj. kto poniesie koszty wymiany, czy mieszkańcy we własnym zakresie, czy też będzie jakieś dofinansowanie ze strony Gminy oraz czy będzie musiała być zachowana odpowiednia kolorystyka. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa powiedział, że informacji w tej sprawie może udzielić Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego;

- Pan Szwarc zwrócił się o wycięcie zakrzaczeń na skrzyżowaniu drogi powiatowej i gminnej w kierunku Lutówka – Młyn.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji**

**Robert Sieg**

protokołował:

Tomasz Dix