

Protokół Nr 25/2020
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 8 czerwca 2020r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej – Franciszek Lesinski;
2. Radny – Antoni Dolny;
3. Sekretarz Gminy – Dariusz Wojtania;
4. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Anna Sotkiewicz – Tumanik;
5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Informacja o realizacji inwestycji za I półrocze;
3. Opinia w sprawie przyznania Nagrody Świętego Wawrzyńca;
4. Informacja w sprawie zamontowania dodatkowej furtki na cmentarzu komunalnym;
5. Informacja w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości;
6. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży działki nr 492/1 w Sępólnie Krajeńskim;
7. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 514/1 w Sępólnie Krajeńskim;
8. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży działki nr 201/3 w Sępólnie Krajeńskim;
9. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim na rzecz Zakładu Transportu i Usług;
10. Opinia w sprawie wniosku o wykup działki nr 103/4 położonej w Sępólnie Krajeńskim;
11. Opinia w sprawie wniosku o wydzielenie oraz nieodpłatne użyczenie działki nr 27/1 w Wiśniewie z przeznaczeniem na parking;
12. Opinia w sprawie wniosku o wykup działki nr 65 w Sępólnie Krajeńskim;
13. Opinia w sprawie wniosku o wykup działki nr 68 w Sępólnie Krajeńskim;
14. Informacja w sprawie stanowiska Konwentu Burmistrzów dot. propozycji zmian w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
15. Informacja w zakresie wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji;
16. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
17. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji informację w zakresie realizacji inwestycji gminnych za I półrocze 2020r. (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.2. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji informacje w zakresie realizacji inwestycji gminnych za I półrocze 2020r. (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.3. Sekretarz Gminy przedstawił wniosek o przyznanie Nagrody Świętego Wawrzyńca Patrona Gminy Sępólno Krajeńskie w 2020r. dla Pani Marii Kryger. Nadmienił, że był to jedyny wniosek, który wpłynął.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony wniosek.

Ad.4 Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że Prezes Zakładu Transportu i Usług zapewnił, iż zostanie zamontowana dodatkowa furtka na cmentarzu komunalnym.

Ad.5. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji informację w zakresie zasad sprzedaży nieruchomości (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży działki nr 492/1 w Sępólnie Krajeńskim.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 514/1 w Sępólnie Krajeńskim;

Komisja skierowała projekt uchwały do zaopiniowania przez Zarząd Osiedla nr 1.

Ad.8. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży działki nr 201/3 w Sępólnie Krajeńskim.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.9. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim na rzecz Zakładu Transportu i Usług.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.10. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek w sprawie wykupu działki nr 103/4 położonej w Sępólnie Krajeńskim.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony wniosek.

Ad.11. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek w sprawie wydzielenia oraz nieodpłatnego użyczenia działki nr 27/1 w Wiśniewie z przeznaczeniem na parking.

Komisja jednogłośnie postanowiła rozpatrzyć wniosek na swoim kolejnym posiedzeniu po uzyskaniu szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie.

Ad.12. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek w sprawie wykupu działki nr 65 w Sępólnie Krajeńskim.

Komisja zaopiniowała przedstawiony wniosek niejednogłośnie pozytywnie (4 głosy „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”).

Ad.13. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek w sprawie wykupu działki nr 68 w Sępólnie Krajeńskim.

Komisja zaopiniowała przedstawiony wniosek niejednogłośnie pozytywnie (4 głosy „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”).

Ad.14. Pan Sieg poinformował, że Konwent Burmistrzów Województwa Kujawsko – Pomorskiego przygotował stanowisko dot. wprowadzenia zmian do ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. Nadmienił, że to stanowisko jest szersze od stanowiska, które zamierzała przyjąć nasza Rada Miejska (stanowisko stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja jednogłośnie poparła stanowisko Konwentu Burmistrzów Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Ad.15. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację z realizacji wniosków wysuniętych na poprzednich posiedzeniach Komisji.

- zamieścić w lokalnej prasie bądź na tablicach ogłoszeń informację o konieczności sprzątnania przez właścicieli psich odchodów z jednoczesnym wskazaniem konsekwencji nieprzestrzegania tego obowiązku – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że informacja ukazała się w ostatnim wydaniu „Wiadomości Krajeńskich”;
- zobowiązać wędkarzy łowiących ryby w Dziechowie do utrzymania po sobie porządku, po okresie zimowym np. na brzegu zostały pozostawione opony – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że w tej sprawie zostały wysłane pisma do dwóch kół wędkarskich działających na terenie Gminy. Pan Szwarz powiedział, że do dzisiaj nie jest uporządkowane, dlatego ponownie zwrócił się o zajęcie się tą sprawą;
- przyspieszyć sprawę oznakowania nowo wybudowanej drogi w Dziechowie – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że odbyło się spotkanie z sołtysem i radą sołecką, przedstawiono dwa warianty, trwa oczekiwanie na odpowiedź zainteresowanych;
- ogrodzić plac zabaw w Dziechowie, przede wszystkim od strony ulicy – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że w budżecie Gminy nie ma obecnie środków na ten cel, być może sołectwo posiada w swoim budżecie jakieś środki;
- zająć się sprawą uszkodzonego ogrodzenia i zalegających odpadów na działce po PKP nad jeziorem – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że w tej sprawie wystosowano

pismo do właściciela działki, który w rozmowie telefonicznej poinformował, iż nie zamierza dokonać naprawy płotu. Pani Mosiądz – Śmigiel stwierdziła, że ostre zakończenia siatki stwarzają zagrożenie nawet życia, jej zdaniem można wysłać pismo do nadzoru budowlanego informujące o złym stanie technicznym obiektu budowlanego albo zobowiązać właściciela do usunięcia ogrodzenia;

- ponowiony wniosek o wycięcie dwóch suchych drzew między lampą oświetleniową nr 19 i 20, spadające gałęzie zagrażają bezpieczeństwu przechodzących osób – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że drzewa zostaną usunięte do dnia 20 czerwca br.;

- wyjaśnić, czy rozpoczęło się funkcjonowanie ośrodka „Forest” – przekazana pisemna odpowiedź na wniosek stanowi załącznik do niniejszego protokołu;

- ustawić znak strefa zamieszkania z kierunku ulicy Chojnickiej na osiedle barakowe, został tam zlikwidowany chodnik, mieszkańcy chodzą całą szerokością ulicy – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że obecnie rozważa się wprowadzenie odpowiedniego rozwiązania w tej sprawie. Pan Tomas zasugerował wprowadzenie na początku ulicy barakowej strefy zamieszkania, a przy wjeździe na stadion jej odwołanie;

- przenieść śmietnik z ulicy Nałkowskiej na łącznik pomiędzy ulicą W. Polskiego i Moniuszki – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że wniosek został zrealizowany;

- uporządkować niezagospodarowaną działkę na końcu ulicy Nowy Rynek – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że do uporządkowania działki zobowiązał się jej właściciel;

- odnowić dwie ławki na ulicy Niechorskiej, a także dokonać przeglądu innych – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że odnawianie ławek jest w trakcie.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.16. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu maju br.

Ad.17. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Kąkol zapytał o Plac Przyjaźni i plac zabaw, czy będą tam uruchomione jakieś ubikacje, bo w soboty i niedziele toi – toi są tam zamknięte. Jego zdaniem można rozważyć przeznaczenie na ubikacje budynku obok byłej gazowni;

- Pan Lesinski poinformował, że otrzymał pismo od mieszkańca Lutówka, w którym wskazuje on, że nie posiada od około miesiąca wjazdu do swojej posesji z powodu zbudowania do posesji podczas budowy drogi gminnej zjazdu przekraczającego dopuszczalną normę spadku o 200%. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego wyjaśniła, że zaproponowano mieszkańcowi przebudowę wjazdu na jego działce, na co on nie wyraża zgody. Zaproponował on natomiast, aby Gminy partycypowała w zamontowaniu kratownicy i podnośnika hydraulicznego;

- Pan Sieg poinformował, że mieszkańcy wsi Dziechowo zwrócili się z wnioskiem o wykonanie dokumentacji i pozyskanie środków finansowych z Funduszu Dróg Samorządowych lub PROW na dokończenie odcinka drogi o długości 600m. przez wieś. Pan Sieg zaproponował, aby ten wniosek przekazać jako propozycję do projektu budżetu Gminy na kolejny rok. Komisja poparła jednogłośnie w/w propozycję;

- Pani Mosiądz – Śmigiel zwróciła się ponownie o udostępnienie do wglądu zeszłorocznych protokołów przeglądów stanu technicznego ścieżek rowerowych. Jej zdaniem stan ścieżek nie jest dobry, podała przykład odcinka od moło do szaletu miejskiego, gdzie jest brak oświetlenia i po lewej stronie istnieje zagłębienie w polbruku;

- Pani Mosiądz – Śmigiel zapytała, czy znalazły się woreczki do pojemników na odchody dla psów zakupione przez Zarząd Osiedla Nr 1;

- Pani Mosiądz – Śmigiel zapytała o wykup działki przy ulicy Hallera, na której mieści się budynek mieszkalny, w tej sprawie wystąpiono do Zarządu Osiedla nr 1 o opinię. Kierownik Referatu Gkr powiedział, że Zarząd Osiedla otrzyma w tej sprawie niezbędne informacje;

- Pan Szwarz zasygnalizował, że podczas dostarczania kruszywa dostawca uszkodził zjazd z drogi asfaltowej na drogę polną w Dziechowie;

- Pan Kąkol poinformował, że bobry wycięły wszystkie wierzby przy tężniach;

- Kierownik Referatu Gkr na prośbę radnego Dolnego odczytał wniosek sołtysa i mieszkańców Sołectwa Skarpa o wykup lokalu użytkowego znajdującego się w budynku świetlicy wiejskiej w Skarpie celem powiększenia świetlicy oraz podniesienia jej standardów.

Pan Dolny stwierdził, że nasunęła się niepowtarzalna okazja, aby wykupić lokal na rozbudowę świetlicy, bo jeśli Gmina nie wykupi, to lokal zostanie sprzedany komu innemu. Obecnie w środku świetlicy jest kocioł, cały opar zostaje w świetlicy, przy okolicznościowych imprezach w środku jest noszony opał. Mieszkańcy bardzo oczekują tego wykupu, nie rozumie oporu. Jeśli oferent oczekuje 35tys.zł., to należało negocjować na 25, 20tys.zł., jest przecież wolny rynek, można spróbować także kupić na raty tak jak obiekt na Przemysłowej. Jeśli nie można wykupić lokalu w tym roku to zaproponował przenieść wykup na rok następny, ale z zastrzeżeniem aby zawrzeć umowę z oferentem, aby nie sprzedał lokalu innemu podmiotowi. Pan Sieg zaproponował, aby wniosek przesunąć na termin tworzenia projektu budżetu. Komisja jednogłośnie opowiedziała się za rozpatrzeniem wniosku o wykup lokalu użytkowego w Skarpie na etapie tworzenia projektu budżetu na 2021r.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

protokołował:

Tomasz Dix

Przewodniczący Komisji
Robert Sieg