

**Protokół Nr 53/2022**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego**  
**Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 18 sierpnia 2022r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej – Franciszek Lesinski;
2. Członek Zarządu Osiedla Nr 2 – Marian Papierowski;
3. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej – Dariusz Krakowiak;
4. Prezes Zakładu Transportu i Usług – Grzegorz Gliński;
5. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Anna Sotkiewicz – Tumanik;
6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
7. Mieszkaniec Sępólna Krajeńskiego.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Sprawozdania z działalności spółek gminnych za 2021r. i I półrocze 2022r.;
3. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów i sposobu pobierania tych opłat;
4. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Piasecznie, Gmina Sępólno Krajeńskie;
5. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Teklanowo, Gmina Sępólno Krajeńskie;
6. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Targowej oraz Stefana Sobieszczyka w Sępólnie Krajeńskim;
7. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Hallera i ulicy Jeziornej w Sępólnie Krajeńskim;
8. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Wiklinowej w Sępólnie Krajeńskim;
9. Opinia w sprawie możliwości zamknięcia drogi gminnej położonej wzdłuż ogródków działkowych „Krajna” w Sikorzu;
10. Zapoznanie się z pismem w sprawie utworzenia ścieżki pieszo – rowerowej;
11. Zapoznanie się z pismem w sprawie możliwości zainstalowania luster drogowych przy bramie wjazdowej na ogródki działkowe „Zacisze”;
12. Zapoznanie się z pismem radnego Dolnego w sprawie odwodnienia wsi Włóścibórz;
13. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji;
14. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
15. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Prezes Zakładu Transportu i Usług przedstawił Komisji informację z działalności ZTiU za 2021r. i I półrocze 2022r. (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Poinformował, że obecnie trwa budowa przedszkola, rozpoczęto przygotowanie ścian, na początek września planowane jest przykrywanie dachu. W bieżącym roku planowane jest zamknięcie inwestycji w stanie surowym,

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej przedstawił Komisji informację z działalności ZGK za 2021r. i I półrocze 2022r. (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Pan Szwarz zapytał o cenę słomy. Prezes ZGK odpowiedział, że wynosi około 300zł. za tonę, planuje wzrost cen ciepła o około 25%. Zaznaczył, że zmartwieniem jest kotłownia, ważne żeby ona wytrzymała, bo jeśli wysiądzie jakiś kocioł lub jakaś linia to będzie problem. Odnośnie planowanej budowy nowego obiektu poinformował, że spółka definitywnie wycofała się w budowy kotłowni gazowej. Odnośnie przetwarzania i spalania odpadów powiedział, że spółka cały czas analizuje, czy można złożyć wniosek, bo nasze miasto jest zbyt małe, nie wiadomo czy spełnione zostaną kryteria, a przygotowanie procedury to są bardzo duże wydatki. Dlatego najprawdopodobniej będzie budowana kotłownia biomasowa, słomowo – zrębkowa, na dzisiaj jednak nie ma możliwości dofinansowania. Pan Szwarz zapytał o stan zaawansowania prac wodociągowych w Iłowie. Prezes ZGK odpowiedział, że projekt jest gotowy, potrzebne są jeszcze uzgodnienia, prace powinny być rozpoczęte w okresie jesiennym. Pan Szwarz zapytał, czy jest możliwość wykonania przyłącza wodnego na działce rekreacyjnej w Dziechowie. Prezes ZGK odpowiedział, że spółka może wykonać to przyłącze, nadmienił że wszystkie przyłącza są wykonywane odpłatnie.

Komisja przyjęła przedstawione informacje do wiadomości.

Ad.3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów i sposobu pobierania tych opłat. Przypomniała, że strefa płatnego parkowanie obejmuje drogi i będzie obowiązywać na parkingach przy Placu Wolności, ulicy Młyńskiej, Ulicy Jeziornej i ulicy Nowy Rynek. Nadmienił, że strefa płatnego parkowania nie obejmująca dróg publicznych będzie uregulowana zarządzeniem Burmistrza. Zapytał, czy strefą płatnego parkowania objąć także teren za kioskiem na Placu Wolności. Członkowie Komisji stwierdzili, że tak.

Pani Turek zapytała, skąd wynikają propozycje kwot opłaty zaproponowane w projekcie uchwały, dlaczego nie jest to np. 1zł., podobnie było z opłatą adiacencką, zgodzono się na zasugerowaną kwotę. Jej zdaniem należałoby najpierw poznać koszt utrzymania parkomatów. Pan Tomas powiedział, że koszty są znane 50% wpływów z opłaty będzie gminne, a 50% wpływów zainkasuje firma obsługująca parkomaty. Pani Turek zapytała, czy opłata abonamentowa będzie na konkretny samochód. Kierownik Referatu Gkr odpowiedział, że tak. Pan Tomas stwierdził, że ta opłata powinna być powiązana z właścicielem, a nie z samochodem. Pani Turek zapytała, czy opłatę będą uiszczać samochody oznakowane. Kierownik Referatu Gkr stwierdził, że ograniczyłyby się do służb gminnych i powiatowych.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.4. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w

Piasecznie, Gmina Sępólno Krajeńskie. Nadmieniał, że w tej sprawie jest pozytywna opinia tamtejszej Rady Sołeckiej (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Teklanowo, Gmina Sępólno Krajeńskie. Nadmieniał, że w tej sprawie jest pozytywna opinia tamtejszej Rady Sołeckiej (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Targowej oraz Stefana Sobieszczyka w Sępólnie Krajeńskim (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Hallera i ulicy Jeziornej w Sępólnie Krajeńskim.

Komisja, w związku z wątpliwościami w tej sprawie, postanowiła, że zaopiniuje projekt w/w uchwały po uzyskaniu wyjaśnień Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dot. przedmiotowej nieruchomości.

Ad.8. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Wiklinowej w Sępólnie Krajeńskim

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały, stwierdzając że przetarg na sprzedaż powinien odbyć się w trybie nieograniczonym (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.9. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej poinformował, że działkowcy większością głosów zaopiniowali negatywnie możliwość zamknięcia drogi gminnej w kierunku ogródków działkowych „Krajna” w Sikorzu. Mieszkaniec (działkowiec) powiedział, że Prezes dlatego nie dostarczyła protokołu, bo wie że zarząd ogródków działa niezgodnie z prawem, nawoływano do złamania statutu działek, działkowcy, którzy się pod tym podpisali również złamali regulamin. Odnośnie drogi powiedział, że wnioskuje nie o definitywne jej zamknięcie, lecz o wykluczenie z ruchu samochodów. Kilkanaście lat temu stało tam tylko po kilka samochodów, teraz jest dwadzieścia i więcej, czyli coś jest nie tak. A to wszystko jest wina osób, które wjechały równiarką, zniwelowały teren gminny i zrobiły parking biorąc jeszcze za to pieniądze.

Komisja ostatecznie opowiedziała się jednogłośnie za utrzymaniem drogi gminnej położonej wzdłuż ogródków działkowych „Krajna” w Sikorzu, tak aby służyła ona działkowcom.

Ad.10. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego poinformowała, że wpłynął wniosek sołectw o budowę ścieżki rowerowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 241 na odcinku Sępólno Krajeńskie – Więcbork. Dodała, że zgodnie ze stanowiskiem Marszałka Województwa, Powiat i Gmina powinny finansować dokumentację projektową, wykupić grunty i współfinansować inwestycję. Poinformowała, że do granicy z Gminą Więcbork ścieżka rowerowa miałaby długość 8km. Jej zdaniem sam wykup gruntów kosztowałby szacunkowo około 2mln.zł., sporządzenie dokumentacji projektowej około 350tyszl. i sama inwestycja około 10mln.zł., ale najpierw należałoby sprawdzić, jakie grunty należy wykupić jaki będzie konkretnie przebieg inwestycji. Pani Turek, Pan Tomas i Pan Lesinski zaproponowali, aby Referat Irg przygotował przybliżone ceny całości inwestycji. Komisja jednogłośnie postanowiła, że zwróci się z wnioskiem do Burmistrza o przygotowanie i przedstawienie na posiedzeniu Komisji szacunkowych kosztów budowy ścieżki pieszo – rowerowej w ciągu drogi wojewódzkiej na 241 na trasie Sępólno Krajeńskie – Więcbork (do granicy z Gminą Więcbork) oraz informację o gruntach, które należy wykupić celem realizacji tej inwestycji.

Ad.11. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił pismo mieszkańca w sprawie możliwości zainstalowania luster drogowych na ulicy Spacerowej i na ulicy Słonecznej. Komisja zasugerowała, ani nie montować luster drogowych w miejscach wskazanych we wniosku.

Ad.12. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji pismo radnego Dolnego w sprawie odwodnienia wsi Włościbórz. Pan Tomas zapytał, czy zostało podpisane porozumienie wskazywane przez Pana Dolnego. Zapytał ponadto, czy jest opracowany operat wodno – prawny na koncepcję odwodnienia zaproponowaną przez Pana Dolnego, jest przejście przez teren prywatny, czy jest podpisany akt notarialny na to przejście. Jeśli nie ma to jest przeciwny, bo już kiedyś w innej sprawie jeden z właścicieli podpisał na kartce zgodę i sprawa skończyła się w sądzie, bo później się okazało że właścicieli było kilku. Pan Dolny wyjaśnił, że jest przygotowane porozumienie, podpisali je wszyscy oprócz gminy. Stwierdził ponadto, że nie widzi problemu, aby spisać notarialnie umowę z kościołem. Pan Tomas powiedział, że chodzi mu o to, aby nie było żadnej „partyzantki”, nie zgodzi się na takie działania, jak długo będzie członkiem komisji, jego zdaniem należy podpisać akt notarialny, zawierający zapis o wyrażeniu zgody na przejście kanalizacji deszczowej.

Ad.13. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji.

- zwrócić się do Zakładu Transportu i Usług o uporządkowanie terenu przy „Agromie” który służy Zakładowi jako miejsce składowania materiałów - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że Prezes ZTiU oświadczył, że na razie będzie składował tam materiały, bo są pod nadzorem pilnującego z Agromy;

- zwiększyć szerokość pasa wykaszanej zieleni (obecnie jest to około 1m). Np. do wykoszenia pozostaje szerszy pas zieleni przy ulicy Reymonta - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że uwaga ta będzie przekazywana przy zleceniach;

- zamieścić w prasie lokalnej informację przypominającą o konieczności sprzątania po wyprowadzanych psach i sankcjach jakie mogą być zastosowane w przypadku niedostosowania się do tego obowiązku - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że taka informacja została zamieszczona na gminnej stronie internetowej;

- umocować zerwany przewód telekomunikacyjny znajdujący się na polu rolnika przed Dziechowem - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że przewód został zamocowany;

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.14. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu czerwcu br.

Ad.15. W wolnych wnioskach poruszona następujące sprawy:

- Komisja postanowiła, że zwróci się do Burmistrza o przygotowanie i przedstawienie na posiedzeniu Komisji szacunkowych kosztów budowy ścieżki pieszo – rowerowej w ciągu drogi wojewódzkiej na 241 na trasie Sępólno Krajeńskie – Więcbork (do granicy z Gminą Więcbork) oraz informację o gruntach, które należy wykupić celem realizacji tej inwestycji – Komisja;

- Pan Sieg zwrócił się, aby usunąć wierzbę zalegającą na placu zabaw na Osiedlu Jana Pawła II – Robert Sieg;

- Pan Sieg zapytał co dalej z uszkodzonym i zdemontowanym „orlim gniazdem” z placu zabaw na Osiedlu Jana Pawła II. Kierownik Referatu Gkr odpowiedział, że musi być zakupione nowe gniazdo, bo stare nie nadaje się do naprawy. Pani Turek zasugerowała, aby sprawę uszkodzonego gniazda skierować do ubezpieczyciela;

- Pan Kąkol zasygnalizował uszkodzenie balustrady pod mostem. Kierownik Referatu Gkr poinformował, że sprawa została zgłoszona;

- Pan Kąkol zapytał o lustro drogowe na ulicy Bocznej i przejście dla pieszych pomiędzy ulicą Młyńską, a Placem Wolności. Kierownik Referatu Gkr odpowiedział, że najprawdopodobniej lustro na ulicy Bocznej nie zostanie ustawione, przejście natomiast prawdopodobnie powstanie;

- Pan Kąkol podziękował Kierownikowi Referatu Gkr za doprowadzenie wykoszenia chwastów na promenadzie w kierunku plaży;

- Pani Turek przekazała wnioski radnej Miczko tj. aby wyregulować dwie studzienki na ulicy Sienkiewicza (naprzeciwko „Sezamu” i po stronie byłego „STW”) oraz rozwiązać problem słomy zalegającej na ulicach miasta;

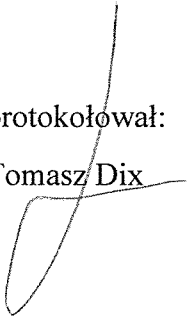
- Pan Szwarz zwrócił się, aby doprowadzić do usunięcia zakrzaczeń i gałęzi, które ograniczają widoczność drogową na skrzyżowaniu w Piasecznie, w okolicy stawów. Pan Papierowski zasugerował, że może to zrobić straż w ramach ćwiczeń;

- Pan Szwarc zwrócił się, aby wyciąć dwa suche drzewa za Dziechowem w kierunku Lutówka;
- Pan Papierowski zwrócił się, aby przyspieszyć oznakowanie ulicy BoWiD;
- Pan Papierowski zasygnalizował konieczność naprawienia zarwanej nawierzchni przy ulicy Młyńskiej 20.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

protokołował:

Tomasz Dix



**Przewodniczący Komisji**  
**Robert Sieg**

