

Protokół Nr 46/2022
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego
w Sępólnie Krajeńskim w dniu 12 stycznia 2022r.

Posiedzenie odbyło się w trybie zdalnym w związku z pandemią COVID-19.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w składzie:

1. Robert Sieg – Przewodniczący;
2. Mariola Turek – Zastępca Przewodniczącego;
3. Leszek Kąkol – Członek;
4. Zdzisław Szwarc – Członek;
5. Janusz Tomas – Członek

oraz zaproszeni goście:

1. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
2. Przewodniczący Rady Miejskiej – Franciszek Lesinski;
3. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Anna Sotkiewicz – Tumanik
4. Radna – Anna Miczko;
5. Prywatni inwestorzy – dot. punktu nr 8.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, która po powitaniu zebranych zaproponowała następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Informacja na temat stanu dróg i chodników na terenie gminy;
3. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Sępólnie Krajeńskim;
4. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w Wałdowie;
5. Omówienie wniosków do „Polskiego Ładu”;
6. Opinia w sprawie wniosku MDD o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
7. Opinia w sprawie wniosku SAND INVEST o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy;
8. Opinia w sprawie wniosku prywatnych inwestorów o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy ;
9. Przygotowanie sprawozdania z prac Komisji za 2021r.;
10. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji;
11. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
12. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Kierownik Gkr przedstawił informację na temat stanu dróg i chodników na terenie gminy (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.3. Kierownik Gkr przedstawił projekt uchwały dot. sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Sępólnie Krajeńskim (dot. działki nr 123/1 przy ulicy Komierowskiej i działki nr 310 przy ulicy Krzyżowej w Sępólnie Krajeńskim). Pani Turek zapytała, czy jest opinia Zarządu Osiedla nr 1 w tej sprawie. Kierownik Referatu Gkr odpowiedział, że jest pozytywna opinia Zarządu Osiedla nr 1.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.4. Kierownik Gkr przedstawił projekt uchwały dot. wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w Wałdowie (dot. działki nr 24/6 na poszerzenie cmentarza parafialnego).

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.5. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego poinformowała, że został ogłoszony II nabór wniosków na dofinansowanie z Polskiego Ładu, termin złożenia wniosków do 15 lutego br. . Dla naszej gminy jest możliwość złożenia pięciu wniosków, w tym dwóch wniosków dodatkowych do 2 i 5mln.zł. (jako gmina popegeerowska jest możliwość dofinansowania w wysokości 98%). Proponowane wnioski w ramach gminy popegeerowskiej:

- 1) do 2mln zł – budowa świetlicy w Zbożu wraz z drogą dojazdową;
- 2) do 5mln zł – budowa dróg w Komierowie łącznie z budową oświetlenia i chodnika, budowa drogi w Skarpie przy blokach łącznie z kanalizacją deszczową, a także drogi wewnętrznej w Kawlach przy blokach i drogi w Iłowie.

Kierownik Referatu Irg przedstawiła następnie propozycje zadań do trzech podstawowych wniosków:

- 1) do 5mln.zł. (wniosek obligatoryjny) - budowa nawierzchni ulic Reja, Prusa, Radosnej, Bajkowej i Odrodzenia do nowo wybudowanych budynków wielorodzinnych;
- 2) do 30mln zł. – sale gimnastyczne, skatepark, termomodernizacji ośrodka zdrowia w Radońsku, elektroautobusy,
- 3) do 65mln zł. – budowa kanalizacji sanitarnej tam, gdzie jej nie ma, wodociągi, drogi.

Kierownik Referatu Irg dodała, że procent dofinansowania do trzech podstawowych wniosków jest różny, w zależności od obszaru inwestycji, jest możliwość uzyskania 95, 90, 85 i 80% dofinansowania. Zwróciła się do Komisji o ustosunkowanie się do przedstawionych propozycji.

Pan Szwarc zwrócił się o uwzględnienie we wnioskach świetlicy oraz placu zabaw w Piasecznie po PGR. Kierownik Referatu Irg powiedziała, że na plac zabaw zamierza się złożyć wniosek do Lokalnej Grupy Działania. Dodała, że jeśli chodzi o świetlicę to z LGD nie ma takiej możliwości. Pan Tomas zaproponował, aby pamiętać o konieczności zarezerwowania możliwości pozyskania środków na budowę nowej kotłowni, bo prawdopodobnie trzeba będzie się wycofać z budowy kotłowni gazowej na rzecz droższej biomasowej. Pani Turek zapytała, czy we wnioskach mogą być ujęte tylko drogi już zaprojektowane. Kierownik Referatu Irg odpowiedziała, że nie ma takiego wymogu. Pani Turek stwierdziła, że będą budowane nawierzchnie, tam gdzie dopiero niedawno wybudowano budynki mieszkalne, a nie będzie budowane tam, gdzie mieszkania są od lat. Kierownik Referatu Irg powiedziała, że we wniosku do 65mln.zł. planuje się ująć wszystkie pozostałe drogi. Pani Turek zapytała, czy będą ujęte niedokończone drogi na osiedlu nr 1 np. Turystyczna, Zakątek. Kierownik Referatu Irg powiedziała, że należy spisać wszystkie wnioskowane przez radnych i mieszkańców drogi, przeszacować koszt inwestycji. Pani Miczko zapytała co z ulicą Więcborską i Ogrodową, gdzie nawet nie ma jednej lampy, te ulice też były wnioskowane. Kierownik Referatu Irg powiedziała, że wszystkie zgłaszane drogi, w tym Więcborska i Ogrodowa będą uwzględnione we wniosku do 65mln.zł. Pan Szwarc zapytał, dlaczego tak długo trwa opracowanie dokumentacji na drogi w Świdwiu, Komierowie, ulicy Prusa i Reja. Kierownik Referatu Irg odpowiedziała, że wykonawca poinformował, iż w związku z problemami z COVID 19 nie może zrealizować zadania w terminie. Pan Szwarc zapytał, czy został wyłoniony wykonawca na budowę miejsca rekreacji w Dziechowie, bo trwa to długo. Kierownik Referatu Irg odpowiedziała, że w tej sprawie trwa obecnie przygotowanie procedury przetargowej, w referacie jest ponadto prowadzonych więcej postępowań, jest to czasochłonne. Pan Szwarc zapytał o stan zaawansowania prac związanych z budową nowego przedszkola, chciałby aby ta inwestycja nabrała tempa. Kierownik Referatu Irg odpowiedziała, że w tej sprawie także trwa przygotowanie postępowania przetargowego, które powinno zostać ogłoszone w przyszłym tygodniu. Pani Turek zawnioskowała, aby wnioskowane zadania były wymienione szczegółowo, z nazwy, tak jak ulica Reja i Prusa. We wnioskach powinno się ująć drogi, które wnioskowali mieszkańcy, wielokrotnie z Zarządu Osiedla takie wnioski wpływały do Urzędu Miejskiego. Pani Turek zapytała, co to oznacza, że przy opracowaniu dokumentacji przyczyną wydłużenia terminu był COVID – 19, bo jest to hasłowe, chciałaby wiedzieć jaka była konkretna przyczyna. Kierownik Referatu Irg odpowiedziała, że wykonawca nie mógł pozyskać podkładów mapowych ze Starostwa Powiatowego, był także problem w Zarządzie Dróg Wojewódzkich z uzyskaniem uzgodnienia, przedłużyła się również procedura uzgodnień z PKP. Pan Sieg zapytał do kiedy będą przygotowane szczegółowe wnioski, bo podano termin ich złożenia do dnia 15 lutego br. Kierownik Referatu Irg odpowiedziała, że chciałaby przygotować wnioski jak najszybciej, aby przedstawić je na Komisji w dniu 10 lutego. Pani Miczko zwróciła się aby we wniosku do Polskiego Ładu ująć oświetlenie na ulicy Ogrodowej. Pani Turek zapytała, czy podjęto działania odnośnie spraw własnościowych, przejęcia odcinków drogi na ulicy Wiatrakowej, tak aby móc zaprojektować wykonanie nawierzchni. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odpowiedział, że procedura została rozpoczęta, ma nadzieję iż zakończy się w tym roku, wszystko zależy od

geodety. Kierownik Referatu Irg odnośnie wniosków do Polskiego Ładu dodała, że rozważa się także ujęcie budowy Domu Dziennego Pobytu.

Ad.6. Kierownik Irg przedstawiła wniosek spółki MDD o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 224/6 położonej w Sępólnie Krajeńskim z usług na produkcję. Nadmieniła, że wniosek nie jest sprzeczny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jest to bowiem obszar aktywności gospodarczej.

Pani Turek zapytała o opinię Zarządu Osiedla nr 1. Kierownik Referatu Irg odpowiedziała, że wnioski o zmianie miejscowego planu nie są opiniowane przez samorząd osiedla. Pan Tomas stwierdził, że nie można blokować przedsiębiorczości, należy poprzeć wniosek.

Komisja zaopiniowała przedstawionych wniosek jednogłośnie pozytywnie.

Ad.7. Kierownik Irg przedstawiła wniosek SAND INVEST o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 84/4 i 84/5 położonych w Piasecznie z obszaru aktywności rolnej na tereny o charakterze obszaru wielofunkcyjnego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlowo – usługowej oraz dla działek nr 69/30 - 38 i działki nr 81/2 z obszaru aktywności rolnej na tereny o charakterze obszaru wielofunkcyjnego z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Komisja zaopiniowała przedstawiony wniosek jednogłośnie pozytywnie.

Ad.8. Kierownik Irg przedstawiła wniosek prywatnych inwestorów o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy dla działek nr 429/8, 429/9 i 429/11 położonych w Sępólnie Krajeńskim z obszaru aktywności gospodarczej na tereny o charakterze obszaru wielofunkcyjnego z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej w obszarze miasta. Nadmieniła, że dotyczy to gruntów po byłej bazie PKS.

Uczestniczący w posiedzeniu przedstawiciel wnioskodawców stwierdził, że wniosek jest zasadny, obszar w obrębie byłej bazy PKS jest obszarem mieszkalnym, a jeszcze w pobliżu planuje się wybudować nowe przedszkole.

Pan Tomas zapytał, czy wnioskodawcy na pewno zdecydowali się co ma powstać na danym terenie, ponieważ jest to już trzeci wniosek o zmianę studium uwarunkowań. Zapytał również, czy jeżeli wniosek zostanie rozpatrzony pozytywnie, to czy zostanie wycofany z ich strony pozew o odszkodowanie w związku z nie do końca sformalizowaną sprawą przejścia obwodnicy przez ten teren.

Pełnomocnik wnioskodawców odpowiedział, że wystąpili oni do Urzędu Miejskiego z wnioskiem o przejęcie terenu i wycofaniu się ze sprawy odszkodowania. Otrzymali na razie odpowiedź, że sprawa ta jest procedowana w Starostwie Powiatowym. Co do terenu PKS, to wnioskodawcy szukają możliwości jego zurbanizowania, aby było to korzystne zarówno dla inwestorów, jak i dla miasta i jego rozwoju.

Pan Sieg stwierdził, że działki znajdujące się na terenie starej bazy PKS leżą odłogiem i uważa, że jest to wniosek, który jego zdaniem warto poprzeć, budownictwo jednorodzinne współgrałoby z przyległym obszarem.

Pani Turek zapytała czy jest możliwość, aby powstało tam budownictwo wielorodzinne, zamiast ograniczać się do zagospodarowania terenu pod zabudowę jednorodzinną. Kierownik Referatu Irg powiedziała, że wszystko zależy od uwarunkowań terenu. Nie wyklucza to zabudowy wielorodzinnej, jednakże nie może okazać się ona dominująca. Wszystko to trzeba dokładnie przeanalizować.

Przedstawiciel wnioskodawców stwierdził, że gdyby była możliwość zabudowy wielorodzinnej, to wnioskodawcy chętnie by na to przystali.

Pani Turek zwróciła się, żeby jednak rozważyć rozszerzenie przeznaczenia tego terenu o budownictwa wielorodzinne, a także jakieś usługi, żeby pójść trochę szerzej, aby znowu w przyszłości kolejny raz nie zmieniać studium uwarunkowań. Pan Tomas powiedział, że jest to mały teren, po co tam jeszcze wprowadzać budownictwo wielorodzinne. Pani Turek powiedziała, że chodzi jej np. nie o bloki mieszkalne, ale o budynki kilkulokalowe z możliwością prowadzenia np. zakładu fryzjerskiego.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony wniosek (przy 4 głosach „za” i 1 głosie wstrzymującym się - Pani Turek).

Ad.9. Komisja opracowała i zatwierdziła jednogłośnie sprawozdanie ze swoich prac za 2021r.

Ad.10. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji:

- modernizacja odcinka drogi biegnącej wzdłuż budynku Urzędu Miejskiego w kierunku „Spamedu”, Komisja oczekuje stanowiska Burmistrza w tej sprawie - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że jest koncepcja wykonania tego zadania, a jego realizacja rozpocznie się w tym roku. Pan Tomas stwierdził, że chciałby otrzymać pisemną odpowiedź Burmistrza odnośnie modernizacji tego odcinka, ponieważ ta sprawa trwa stanowczo za długo;

- usunięcie awarii na Placu Wolności – nieświecąca lampa przy wjeździe na ul. Studzienną – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że awaria została usunięta;

- usunięcie awarii na skrzyżowaniu ulic Nowy Rynek i Sienkiewicza – nie świeci się umiejscowiona tam choinka – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że awaria została usunięta;

- umiejscowienie pojemnika z piaskiem w obrębie „Bonusa” - Kierownik Referatu Gkr odpowiedział, że nie ma wolnej skrzynki, którą można by tam umiejscowić, dlatego też pracownicy porządkowi urzędu będą posypywać ten teren piaskiem.

Pan Tomas przypomniał również, że nie dostał jeszcze odpowiedzi na dwa wnioski, które składał na poprzednich Komisjach, tj. w sprawie drzewa na drodze w Dąbrówce oraz przejścia aktywnego przy ul. Targowej.

Ad.11. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu grudniu 2021r.

Ad.12. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Szwarc zapytał o inwestycję budowy kotłowni gazowej: czy została ona wycofana, czy odroczone w czasie i jakie koszty poniesie Zakład Gospodarki Komunalnej w związku z ewentualną rezygnacją z tej inwestycji;

- Pan Kąkol zawnioskował o uzupełnienie wyrwanych znaków drogowych przy Hotelu Jan, przy moło oraz naprawić wygięty znak przy Cechu Rzemiosł Różnych;

- Pani Miczko zawnioskowała o naprawę uszkodzonej ławki przy ulicy Koronowskiej oraz naprawę przystanku autobusowego przy ulicy Sienkiewicza. Zwróciła również uwagę na problem mieszkańców z Samorządu nr 2, którzy skarżyli się na nieposypane nawierzchnie przy ul. BoWiD, Bema i Pokrzywnickiego. Zasugerowała również, aby pracownicy wywożący odpady nie zabierali stojących wokół nich nieoznakowanych worków. Kierownik Referatu Gkr powiedział, że podczas rozmów zwraca uwagę przedstawicielom ZGK, aby ich pracownicy nie zabierali takich worków, bo jest to sprzeczne z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Odnośnie przystanku na ulicy Sienkiewicza powiedział, że zostanie tam usunięta uszkodzona szyba, a przystanek gdy będą środki zostanie naprawiony.

- Kierownik Referatu Gkr poinformował, że awaria na skrzyżowaniu w Piasecznie została usunięta.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie.

protokołował:
Tomasz Dix



Przewodniczący Komisji
Robert Sieg

