

**Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXIV/257/09  
Rady Miejskiej  
w Sępólnie Kraj.  
z dnia 16 lipca 2009 r.**

# **Plan Odnowy Miejscowości Iłowo**

Plan Odnowy Miejscowości Iłowo to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2009 - 2016.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia Rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Krajeńskiego XXXIII/341/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

## 1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

## **2. Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki jej rozwoju:**

Miejscowość Iłowo położona jest w zachodniej części gminy Sępólno Kraj. przy drodze powiatowej Sępólno Kraj. - Sypniewo. Iłowo jest oddalone od Sępólna Kraj. o 12 km. Iłowo to wieś popegeerowska zamieszкана przez wielopokoleniowe rodziny. Działa tu jeden zakład przetwórstwa (gorzelnia). Ponadto we wsi jest sklep spożywczo-przemysłowy oraz punkt pocztowy.

LICZBA MIESZKAŃCÓW– 292 osób (stan na 31 grudnia 2007 r.)

SOŁTYS: Stanisław Pałubicki (I kadencja)

RADA SOŁECKA:

- Malczewski Krzysztof
- Mierzejewska Irena
- Szponarska Dorota
- Łangowski Bartosz

Iłowo posiada uzbrojony teren w postaci instalacji wodociągowej. Gospodarstwa domowe wyposażone są w bezodpływowe zbiorniki na nieczystości płynne. Pomimo braku sieci kanalizacji sanitarnej, ze względu na atrakcyjne położenie przy dużych kompleksach leśnych, dostęp do bardzo czystego jeziora oraz bliskość miasta, Iłowo posiada doskonałe warunki do rozwoju, szczególnie w dziedzinie agroturystyki. Z Iłowa są bezpośrednie połączenia komunikacyjne z takimi miastami jak Piła, Bydgoszcz, Tuchola, Więcbork, Sępólno Kraj.

### **3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego**

W sołectwie Iłowo znajdują się:

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- sieć energetyczna
- sieć telefoniczna
- świetlica wiejska
- przedszkole
- sklep spożywczo-przemysłowy
- punkt pocztowy
- kościół
- pałac wzniesiony w II połowie XIX wieku
- droga powiatowa
- drogi gminne utwardzone
- drogi gminne gruntowe
- zakład przetwórstwa i produkcji (gorzelnia)

### **4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości**

#### **4.1. Mocne strony miejscowości:**

Miejscowość położona przy drodze powiatowej Sępólno Kraj. - Sypniewo, mająca dostęp do jeziora Juchacz, położona w pobliżu lasów, posiadająca świetlicę wiejską stanowiącą centrum życia towarzyskiego, kulturalnego i edukacyjnego. Wykorzystywana jest również jako miejsce spotkań mieszkańców z władzami samorządowymi.

Z Iłowa są bezpośrednie połączenia komunikacyjne z takimi miastami jak Piła, Bydgoszcz, Tuchola, Więcbork, Sępólno Kraj. W sołectwie są doskonałe warunki do rozwoju agroturystyki, m.in. w gospodarstwach rolnych położonych w kompleksie leśnym czy nad samym jeziorem Juchacz. Bezpośrednie otoczenie lasów i jezior zachęca do uprawiania turystyki m.in. pieszej i rowerowej. Przez teren sołectwa przebiegają szlaki turystyczne: „Znaku Rodła im. Janiny Kłopotckiej” i „Rezerwatów krajeńskich”.

We wsi znajdują się takie zabytki jak: kościół filialny pw. Św. Andrzeja Boboli zbudowany na przełomie XIX/XX wieku, dom przy kościele, zapewne dawna plebania z 1. połowy XIX wieku oraz kapliczka z krucyfiksem ludowym z XIX wieku. Kolejnym zabytkiem wartym zobaczenia jest eklektyczny pałac wzniesiony w II połowie XIX wieku wraz z przyległym parkiem założonym w tym samym czasie.

Do mocnych stron miejscowości należy zaliczyć dobrze układającą się współpracę mieszkańców z samorządem gminnym oraz współpracę między sobą na rzecz swojej miejscowości. Na czele społeczności wiejskiej stoją energiczny pan sołtys i świetlicowa posiadająca spory zmysł organizacyjny oraz posłuch wśród społeczności lokalnej. W świetlicy organizowane są cykliczne imprezy, m.in. Dzień Kobiet, Dzień Matki i przedstawienia teatralne.

W Iłowie istnieją takie organizacje społeczne jak Koło Gospodyń Wiejskich i Ochotnicza Straż Pożarna, które aktywnie działają na rzecz swojej miejscowości.

## **4.2. Słabe strony miejscowości:**

Do słabych stron miejscowości należy zaliczyć brak sieci kanalizacji sanitarnej, zniszczony budynek świetlicy, która nie posiada sprzętu odpowiedniego do edukacji i działalności kulturalnej. W Iłowie nie ma również placu zabaw i wydzielonego miejsca do organizowania imprez plenerowych. Istniejące boisko jest w kiepskim stanie ze zniszczonymi bramkami.

## **4.3. Szanse i zagrożenia rozwoju miejscowości**

### **szanse**

- rozwój funkcji sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej
- rozwój agroturystyki i turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem i dużym kompleksem leśnym, potencjalny napływ turystów
- dogodny dojazd do miejscowości
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich, możliwość uzyskania środków z funduszy strukturalnych i krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne
- moda na mieszkanie na wsi

### **zagrożenia**

- niska dochodowości w rolnictwie
- rosnące bezrobocie
- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej
- „ucieczka” młodych ludzi

## **5. Opis planowanego przedsięwzięcia:**

### **5.1. Urządzenie placu zabaw**

W miejscowości Iłowo plac zabaw ma się składać z następujących elementów:

- zestawu 3 wież połączonych pomostem ruchomym i stałym, wyposażonym w ślizg, rurkę strażacką oraz dach. Ponadto plac zabaw ma być wyposażony w piaskownicę oraz 1 huśtawkę 2-osobową. Na wyposażeniu placu zabaw mają się znajdować także 2 ławki, które będą służyły jako miejsce odpoczynku dla osób pilnujących dzieci na placu zabaw i samych dzieci.

Plac zlokalizowany jest na działce stanowiącej własność gminy Sępólno Kraj. przy świetlicy wiejskiej w centrum wsi. Ma on służyć zabawie dzieci miejscowych oraz przyjezdnych. Ogrodzony jest siatką, co pozwala na bezpieczną zabawę dzieci i stanowi uzupełnienie dla działalności świetlicy wiejskiej.

## **5.2. Urządzenie boiska sportowego**

Boisko w miejscowości Iłowo ma być zlokalizowane na działce stanowiącej własność gminy Sępólno Kraj., z dala od przelotowej przez wieś drogi powiatowej. Na przyszłym boisku o wymiarach **20x40m** trzeba przeprowadzić niwelację terenu ciężkim sprzętem, dokonać zasiewu trawy. Boisko ma być wyposażone w pełnowymiarowe bramki do piłki nożnej oraz słupy do zamocowania siatki do siatkówki. Na wyposażenie boiska mają również się składać komplety siatek na bramki oraz siatka i słupki do jej zamocowania do gry w siatkówkę. Ponadto teren boiska ma zostać ogrodzony siatką drucianą, a także wyposażony w 4 ławki.

Tak wyposażone boisko będzie miejscem, w którym dzieci i młodzież będą chętnie i miło spędzać czas wolny.

## **5.3. Odnowienie i wyposażenie świetlicy wiejskiej**

Świetlica Wiejska w Iłowie jest obiektem bardzo mocno zdekapitalizowanym. Najpotrzebniejsze prace to remont dachu, wymiana



stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych oraz wymalowanie wszystkich pomieszczeń. Niezbędną inwestycją jest również założenie instalacji CO. Schody przed świetlicą są w złym stanie technicznym – ze względów bezpieczeństwa będą miały być one wyłożone płytkami gresowymi mrozoodpornymi.

Planowane przedsięwzięcie ma również na celu doposażenie świetlicy w sprzęt komputerowy w postaci 2 zestawów wraz z oprogramowaniem z możliwością rozbudowy sieciowej oraz drukarki laserowej, a także niezbędnych biurek i krzesel.

Ponadto planujemy zakup telewizora, wzmacniacza oraz głośników, 2 czajników elektrycznych, kuchenki mikrofalowej, lodówki, okapu nad kuchnię gazową.

Wyremontowanie świetlicy oraz wyposażenie jej w ww. sprzęt pozwoli korzystającym ze świetlicy, czyli dzieciom i młodzieży szkolnej, na przyjemniejsze spędzenie wolnego czasu w świetlicy wiejskiej.

#### **5.4. Urządzenie placu wraz z wyznaczonym miejscem na ognisko do organizowania imprez plenerowych wraz z montażem koszy do koszykówki.**

Planowane przedsięwzięcie ma na celu utwardzenie placu o wym. 18 m x 18 m kostką typu POLBRUK, który będzie wykorzystywany do organizowania imprez plenerowych m.in.: zabaw sołeckich, konkursów, występów artystycznych. Plac wyposażony będzie dodatkowo w 6 zestawów biesiadnych (stół + 2 ławki) oraz betonowy grill. Dodatkowo utwardzony plac wykorzystywany ma być jako boisko do gry w koszykówkę (montaż 2 szt. słupów wraz z koszami). Powyższa inwestycja jest tym ważniejsza, że w br. zacznie tu funkcjonować oddział przedszkolny w pełnym wymiarze godzin.

## **6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia**

**Rok 2009 - 2010**

- a) montaż c.o. w świetlicy wiejskiej
- b) urządzenie placu wraz z wyznaczonym miejscem na ognisko do organizowania imprez plenerowych wraz z montażem koszy do koszykówki:
  - utwardzenie placu kostką typu polbruk (18m x18 m),
  - zakup zestawów biesiadnych 6 szt ( stół + 2 ławki)
  - zakup oraz montaż dwóch koszy do koszykówki
  - zakup oraz montaż grilla betonowego ogrodowego
- c) zakup i montaż bramy i furtki na teren przy świetlicy

**Rok 2012**

- a) postawienie tablicy informacyjno-turystycznej,
- b) oznakowanie szlaków turystycznych
- c) zakup pięciu rowerów do wykorzystania na terenowe zajęcia świetlicowe
- d) remont dachu (300 m<sup>2</sup>)

**Rok 2013**

- a) odnowienie i wyposażenie świetlicy wiejskiej
  - 2 zestawy komputerowe z oprogramowaniem, drukarka laserowa
  - 2 biurka i 2 krzesła komputerowe
  - 2 czajniki elektryczne
  - telewizor
  - wzmacniacz i głośniki
  - kuchenka mikrofalowa
  - lodówka
  - okap

**Rok 2014 - 2016**

- a) zakup projektora multimedialnego
- b) budowa magazynu z pomieszczeniem przeznaczonym do składowania opału na potrzeby świetlicy
- c) utwardzenie terenu wokół przystanków autobusowych

**7.Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną**

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2009-2016 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Aby osiągnąć powyższy cel na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia do realizacji:

**Rok 2009 – 2010**

Duża powierzchnia pomieszczenia świetlicy wymaga zainstalowania centralnego ogrzewania, ponieważ istniejący piec kaflowy nie spełnia swojej funkcji.

Wieś nie posiada również wydzielonego miejsca do organizowania imprez plenerowych, tj. konkursy, festiwale, zabawy sołeckie, i biesiadnych. Wyznaczony i utwardzony plac będzie można również wykorzystać jako boisko do gry koszykówkę.

Ze względu na bezpieczeństwo dzieci i młodzieży przebywającej na terenie przyświeblicowym, który znajduje się przy drodze powiatowej, niezbędny jest zakup i montaż bramy i furtki.

**Rok 2012**

W związku z walorami turystycznymi Iłowa i okolic planujemy postawienie tablicy informacyjno-turystycznej z zaznaczonymi zabytkami i szlakami, oznakowanie szlaków turystycznych w terenie. Ponadto chcielibyśmy zakupić pięć rowerów do wykorzystania na terenowe zajęcia świetlicowe.

### **Rok 2013**

W tym roku planujemy wyposażenie świetlicy w sprzęt RTV i AGD pozwoli na jej lepsze, sprawniejsze i efektywniejsze funkcjonowanie.

### **Rok 2014 - 2016**

Projektor multimedialny będzie pomocny w działalności świetlicy oraz przeprowadzania różnego rodzaju konkursów i spotkań plenerowych, np. pokaz starych fotografii Iłowa, imprez edukacyjnych i rozrywkowych.

Istniejący skład opału jest w kiepskim stanie technicznym. W związku z powyższym planujemy budowę nowego wraz z miejscem do przechowywania np. rowerów „świetlicowych”.

Teren przy przystankach komunikacji autobusowej i szkolnej jest zniszczony, dlatego też planujemy go utwardzić kostką typu polbruk oraz wymienić wiaty przystankowe.

Planowane inwestycje mają na celu obok stworzenia lepszych warunków do spędzania wolnego czasu przez mieszkańców oraz poprawy warunków życia na wsi również podniesienie atrakcyjności turystycznej Iłowa. Wszystkie te działania w połączeniu z sąsiedztwem pięknego jeziora, lasów i krajobrazów mogą w przyszłości przyczynić się do wzrostu liczby przyjeżdżających turystów, a co za tym idzie do rozwoju turystyki w tej miejscowości. Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji w okresie co najmniej 7 lat od przyjęcia powyższego planu głównie przy dużej aktywności mieszkańców, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów.

## 8. Określenie sposobu realizacji.

Na wyżej wymienione zadania planujemy pozyskać środki z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich Działania „Odnowa i rozwój wsi” na lata 2007 - 2015 oraz konkursów ogłaszanych przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Fundacji Wspomagania Wsi oraz wszelkiego rodzaju fundacje i stowarzyszenia i środków własnych (gminnych)

## 9. Koszt realizacji zadań.

RODZAJ ZADANIA	ŁĄCZNY KOSZT
REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ (m.in. C.O.)	85 000,00
WYMIANA BRAMY I FURTKI WRAZ Z OGRODZENIEM	40 000,00
DOPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SPRZĘT RTV AGD ORAZ MEBLE	32 000,00
PLAC ZABAW DLA DZIECI	30 000,00
UPORZĄDKOWANIE PRZYSTANKÓW I ZAKUP WIAT PLEKSIKLASOWYCH	24 000,00
REMONT POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO	20 000,00
ZAKUP ROWERÓW	4 000,00
TABLICE INFORMACJI TURYSYTYCZNEJ	8 000,00

## **10. Wdrożenie i monitorowanie Planu.**

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Iłowo.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Iłowo. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

## **11. Podsumowanie**

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Cyganek