

Informacja o stanie mienia komunalnego

Gminy Sępólno Krajeńskie

na dzień 31.12.2011 r.

Gmina Sępólno Krajeńskie jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.)

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sępólno Krajeńskie (stan na dzień 31.12.2011 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Sępólno Krajeńskie jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- * dane o przysługujących Gminie Sępólno Krajeńskie prawach własności,
- * dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach)
- * dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- * dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- * inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe oraz zakład budżetowy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim
2. Placówki oświatowe obejmujące:
 - Zespół Szkół Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim,
 - Zespół Szkół Nr 3 w Sępólnie Krajeńskim,
 - Zespół Szkół w Lutowie,
 - Zespół Szkół w Wałdowie
 - Szkoła Podstawowa w Zbożu,
 - Szkoła Podstawowa w Zalesiu,
 - Szkoła Podstawowa w Wiśniewie,
 - Gminne Przedszkole Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim,
 - Gminne Przedszkole Nr 2 w Sępólnie Krajeńskim,
 - Świetlica Terapeutyczna w Sępólnie Krajeńskim.

Zakład budżetowy:

- Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim – utworzone 01.09.2011 roku

Instytucje kultury:

- Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim,
- Biblioteka Publiczna im. J. Iwaszkiewicza w Sępólnie Krajeńskim

Jednoosobowa Spółka Gminna:

- Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim
- Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim

Ośrodek Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim

Zakład Obsługi Oświaty Samorządowej w Sępólnie Krajeńskim

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Sępólno Krajeńskie praw własności oraz zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011

Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego wg grup KŚT	Wartość początkowa na dzień 01.01.2011	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dzień 31.12.2011	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych		
						Prawo własności	Użytkowa nie wieczyste	Inne
						zł	zł	zł
1.	Grupa 0: Grunty	8 512 342,90	5 589,00	42 862,20	8 475 069,70	8 475 069,70	0,00	0,00
2.	Grupa 1: Budynki i lokale	21 243 475,13	3 870 343,41	1 401 519,88	23 712 298,66	23 712 298,66		
a)	Budynki biurowe	877 583,96			877 583,96	877 583,96		
b)	Budynki mieszkalne	3 896 765,82	55 281,60	36 134,75	3 915 912,67	3 915 912,67		
c)	Budynki oświaty	8 471 507,41	142 593,85		8 614 101,26	8 614 101,26		
d)	Budynki kultury	3 958 472,19	1 143 749,17	786 975,63	4 315 245,73	4 315 245,73		
e)	Budynki służby zdrowia	1 002 521,59			1 002 521,59	1 002 521,59		
f)	Budynki opieka społeczna	1 506 612,57			1 506 612,57	1 506 612,57		
g)	Pozostałe budynki	1 530 011,59	2 528 718,79	578 409,50	3 480 320,88	3 480 320,88		
3.	Grupa 2: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Budowle	49 408 354,13	17 004 975,28	23 316 735,04	43 096 594,37	43 096 594,37	0,00	0,00
a)	Wodociągi kanalizacje	27 630 810,44	12 720 923,45	12 720 923,45	27 630 810,44	27 630 810,44		
b)	Budowle sportowe i rekreacyjne	3 467 021,27	803 902,00	401 951,00	3 868 972,27	3 868 972,27		
c)	Drogi	9 683 106,47	1 341 152,97		11 024 259,44	11 024 259,44		
d)	Budowle wodne	1 764 120,00	1 919 738,43	3 528 240,00	155 618,43	155 618,43		
e)	Budowle pozostałe	6 863 295,95	219 258,43	6 665 620,59	416 933,79	416 933,79		
4.	Grupa 3: Kotły i maszyny energetyczne	220 467,54	8 426,48	0,00	228 894,02	228 894,02	0,00	0,00
5.	Grupa 4: Maszyny, urządzenia	1 958 042,07	37 698,20	320 872,37	1 674 867,90	1 674 867,90	0,00	0,00
6.	Grupa 5: Specjalistyczne maszyny, urządzenia	29 868,23	25 650,85	11 999,01	43 520,07	43 520,07	0,00	0,00
7.	Grupa 6: Urządzenia techniczne	521 193,50	0,00	0,00	521 193,50	521 193,50	0,00	0,00
8.	Grupa 7: Środki transportu	1 431 521,34	43 064,46	59 402,00	1 415 183,80	1 415 183,80	0,00	0,00
9.	Grupa 8: Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	255 594,47	48 712,12		304 306,59	304 306,59	0,00	0,00
	OGÓLEM:	83 580 859,31	21 044 459,80	25 153 390,50	79 471 928,61	79 471 928,61	0,00	0,00

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w ich stanie

1) Udziały w spółkach

Lp.	Nazwa podmiotu	Wartość wykazana w informacji o stanie mienia za 2010 rok	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31.12.2011
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim	6 608 000,00	-	-	6 608 000,00
2.	POW-MEDICA Sp. z o.o.	10 000,00	-	10 000,00	0,00
3.	Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim	0,00	598 000,00 *	-	598 000,00
RAZEM:		6 618 000,00	598 000,00	10 000,00	7 206 000,00

* udziały w Zakładzie Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim zostały przyjęte w grudniu 2010 roku. W związku z nie wykazaniem ich w informacji o stanie mienia za 2010 rok zostały one uwzględnione w zmianach w sprawozdaniu za rok 2011.

W związku z ogłoszeniem upadłości oraz wyrejestrowaniem podmiotu z rejestru przedsiębiorców spółki POW-MEDICA Sp. z o.o. zdejmuje się ze stanu wartość udziałów o wartości 10 000,00 zł

2) Grunty w użytkowaniu wieczystym – własność Skarbu Państwa

Gmina Sępólno Krajeńskie posiada w użytkowaniu wieczystym grunty o powierzchni 0,5535 ha będące własnością Skarbu Państwa.

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Źródło dochodów	Dochody wykonane w 2010r.	Dochody wykonane w 2011r.	Planowane dochody do uzyskania w 2012 roku
Przekształcenie użytkowanie wieczystego w prawo własności	20 795,58	8 578,90	4 500,00
Sprzedaż nieruchomości gminnych	688 216,59	634 623,68	530 000,00
Sprzedaż przyłącza energetycznego do nieruchomości gminnych	-	7 663,00	-
RAZEM:	709 012,17	650 865,58	534 500,00

BURMISTRZ

WALDEMAR STUPAŁKOWSKI