



**Informacja o stanie mienia komunalnego
Gminy Sępólno Krajeńskie
na dzień 31.12.2012 r.**

Gmina Sępólno Krajeńskie jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.)

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sępólno Krajeńskie (stan na dzień 31.12.2011 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Sępólno Krajeńskie jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Sępólno Krajeńskie prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe oraz zakład budżetowy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim
2. Placówki oświatowe obejmujące:
 - Zespół Szkół Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim,
 - Zespół Szkół Nr 3 w Sępólnie Krajeńskim,
 - Zespół Szkół w Lutowie,
 - Zespół Szkół w Wałdowie,
 - Szkoła Podstawowa w Zbożu,
 - Szkoła Podstawowa w Zalesiu,
 - Szkoła Podstawowa w Wiśniewie,
 - Gminne Przedszkole Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim,
 - Gminne Przedszkole Nr 2 w Sępólnie Krajeńskim,
 - Świetlica Terapeutyczna w Sępólnie Krajeńskim.
3. Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim,

Instytucje kultury:

- Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim,
- Biblioteka Publiczna im. J. Iwaszkiewicza w Sępólnie Krajeńskim

Jednoosobowa Spółka Gminna:

- Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim

- Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim

Ośrodek Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim**Zakład Obsługi Oświaty Samorządowej w Sępólnie Krajeńskim****I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Sępólnie Krajeńskie praw własności oraz zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012**

Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego wg grup KŚT	Wartość początkowa na dzień 01.01.2012	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dzień 31.12.2012	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych		
						Prawo własności	Użytkowanie wieczyste	Inne
		zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1.	Grupa 0: Grunty w tym grunty pod wodami	8 475 069,70	77 233,82	1 492 926,00*	7 059 377,52	7 059 377,52	0,00	0,00
2.	Grupa 1: Budynki i lokale	23 712 298,66	2 537 380,83	1 874 872,56	24 374 806,93	24 374 806,93		
a)	Budynki biurowe	877 583,96			877 583,96	877 583,96		
b)	Budynki mieszkalne	3 915 912,67		110 752,56	3 805 160,11	3 805 160,11		
c)	Budynki oświaty	8 614 101,26	107 508,17		8 721 609,43	8 721 609,43		
d)	Budynki kultury	4 315 245,73	2 338 514,10		6 653 759,83	6 653 759,83		
e)	Budynki służby zdrowia	1 002 521,59			1 002 521,59	1 002 521,59		
f)	Budynki opieki społecznej	1 506 612,57			1 506 612,57	1 506 612,57		
g)	Pozostałe budynki	3 480 320,88	91 358,56	1 764 120,00	1 807 559,44	1 807 559,44		
3.	Grupa 2: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Budowle	43 096 594,37	29 524 913,43	13 962 090,30	58 659 417,50	58 659 417,50	0,00	0,00
a)	Wodociągi, kanalizacje	27 630 810,44	3 958 964,46		31 589 774,90	31 589 774,90		
b)	Budowle sportowe i rekreacyjne	3 868 972,27	24 512 574,02	13 962 090,30	14 419 455,99	14 419 455,99		
c)	Drogi	11 024 259,44	1 053 374,95		12 077 634,39	12 077 634,39		
d)	Budowle wodne	155 618,43			155 618,43	155 618,43		
e)	Budowle pozostałe	416 933,79			416 933,79	416 933,79		
4.	Grupa 3: Kotły i maszyny energetyczne	228 894,02	4 309,20		233 203,22	233 203,22	0,00	0,00
5.	Grupa 4: Maszyny, urządzenia	1 674 867,90	95 220,09	94 895,82	1 675 192,17	1 675 192,17	0,00	0,00
6.	Grupa 5: Specjalistyczne maszyny, urządzenia	43 520,07	225 731,80		269 251,87	269 251,87	0,00	0,00
7.	Grupa 6: Urządzenia techniczne	521 193,50			521 193,50	521 193,50	0,00	0,00
8.	Grupa 7: Środki transportu	1 415 183,80	152 800,00	7 390,00	1 560 593,80	1 560 593,80	0,00	0,00
9.	Grupa 8: Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	304 306,59	233 945,94	78 523,66	459 728,87	459 728,87	0,00	0,00
	OGÓŁEM:	79 471 928,61	32 851 535,11	17 510 698,34	94 812 765,38	94 812 765,38	0,00	0,00

* zmniejszenie wartości gruntów dot. sprzedaży (kwota 52 504,80 zł) oraz korekty gruntów wykazanych przez ZGK Sp. z o.o. (grunty będące własnością Gminy otrzymane w użytkowanie wieczyste – 1 440 421,20 zł)

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w ich stanie

1) Udziały w spółkach

Lp.	Nazwa podmiotu	Wartość wykazana w informacji o stanie mienia za 2011 rok	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31.12.2012
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim	6 608 000,00	-	-	6 608 000,00
2.	Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim	598 000,00	-	-	598 000,00
RAZEM:		7 206 000,00	0,00	0,00	7 206 000,00

2) Grunty w użytkowaniu wieczystym – własność Skarbu Państwa

Gmina Sępólno Krajeńskie posiada w użytkowaniu wieczystym grunty o powierzchni 0,5535 ha będące własnością Skarbu Państwa.

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Źródło dochodów	Dochody wykonane w 2011r.	Dochody wykonane w 2012r.	Planowane dochody do uzyskania w 2012 roku
Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	8 578,90	25 091,50	15 000,00
Sprzedaż nieruchomości gminnych	634 623,68	380 936,09	480 000,00
Sprzedaż przyłącza energetycznego do nieruchomości gminnych	7 663,00	10 138,00	-
RAZEM:	650 865,58	416 165,59	495 000,00

BURMISTRZ

WALDEMAR STUPAŁKOWSKI