

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Organizacja Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla mieszkańców gminy Sępólno Krajeńskie**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE**

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350949**

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki 11

**1.5.2.) Miejscowość:** Sępólno Krajeńskie

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 89-400

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL618 - Świecki

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 52 389 42 30

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@gmina-sepolno.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Organizacja Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla mieszkańców gminy Sępólno Krajeńskie

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-83cdc710-bdb3-11ed-8261-62cbbe4d0ca4

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00126820

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2023-03-08

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00053997/01/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Budowa PSZOK w ramach projektu pn.: "Organizacja Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla mieszkańców gminy Sępólno Krajeńskie"

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.11.) Nazwa projektu lub programu:**

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 4.2 Gospodarka odpadami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** IRG.271.4.2023

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****3.5.) Wartość zamówienia: 2281517,77 PLN****3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

W ramach realizacji niniejszego zamówienia przewiduje się do wykonania:

**BRANŻA KONSTRUKCYJNO BUDOWLANA**

- wykonanie prac rozbiórkowych
- montaż okien i drzwi
- wykonanie sufitów, posadzek, ścian
- wykonanie murów oporowych rampy
- montaż wagi samochodowej
- wykonanie nawierzchni placów, rampy, chodników, parkingów, dróg dojazdowych, stanowisk pod kontenery, krawężników i obrzeży
- wykonanie nowych nasadzeń oraz wykonanie nowych trawników
- wykonanie ogrodzenia

Parametry rampy:

- minimalna szerokość pasa roboczego rampy: 3,60m
- maksymalna wysokość rampy: 2,00m
- długość wjazdu: 25,1m
- długość rampy: 62,6m
- długość zjazdu: 27,8m

Dane techniczne budynku:

- szerokość obiektu- 9,99m
- długość obiektu- 19,29m
- kubatura brutto- 1090,66m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy- 192,7m<sup>2</sup>
- wysokość budynku- 6,2m

**BRANŻA ELEKTRYCZNA**

- wykonanie sieci zewnętrznych, wymiana kabla zasilającego, oświetlenie terenu, zasilanie urządzeń wokół budynku, napęd bramy, okablowanie zewnętrznych instalacji teletechnicznych
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej: demontaż istniejącej instalacji, wykonanie WLZ z ZK-2 do RG, okablowanie wyłącznika głównego ppoż., wykonanie tras kablowych i rozdzielnic, instalacja oświetlenia i gniazd, instalacja połączeń wyrównawczych
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej, odgromowej i uziemiającej
- wykonanie badań i pomiarów odbiorczych
- wykonanie instalacji teletechnicznych: CCTV, teleinformatycznej i domofonowej

**BRANŻA SANITARNA**

- wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej
- wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
- wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej
- wykonanie wewnętrznej instalacji wody
- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
- wykonanie instalacji C.O.
- wykonanie instalacji wentylacji
- montaż grzejników elektrycznych płytowych

2. Obowiązki Wykonawcy związane z wykonywanymi robotami budowlanymi:

- 1) zorganizowanie placu budowy z uwzględnieniem bezpieczeństwa przechodniów i pracowników,
- 2) uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego,
- 3) zapewnienie dozoru nad wszelkimi materiałami i urządzeniami, w tym zapewnienia dozoru przez pracownika dozoru,
- 4) ubezpieczenie placu budowy, robót budowlanych, rzeczy, materiałów i urządzeń, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót budowlanych
- 5) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac,
- 6) wykonanie na własny koszt w ramach zaoferowanej ceny wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót przygotowawczych i zabezpieczeniowych,
- 7) wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań i sprawdzeń,
- 8) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia, wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- 9) Wykonawca zobowiązany będzie do prezentacji postępów robót na forum rad technicznych zwoływanych przez

Zamawiającego co najmniej raz na dwa tygodnie, a także do niezwłocznego zgłaszania na piśmie wszelkich problemów związanych z realizacją zamówienia, przy czym przedstawiciele Zamawiającego wymienieni w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz umowie będą mieli prawo do zapoznawania się z przebiegiem i postępem robót w każdym czasie ich realizacji.

10) Wykonawca odpowiedzialny jest za przedstawienie Zamawiającemu dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zastosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia materiały budowlane tj. wnioski materiałowe.

11) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

12) Wykonanie i dostarczenie przed zgłoszeniem do odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej w ilości 2 szt. Dokumentacja ponumerowana zawierająca w szczególności: projekty powykonawcze, dowody przeprowadzenia z pozytywnym wynikiem prób i badań wymaganych dla danego typu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami (protokoły badań i sprawdzeń, protokoły rozruchów, instrukcje użytkownika, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wszystkie materiały wbudowane oraz zamontowane itp.).

13) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (art. 95 ustawy Pzp), wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia (pkt 1) niniejszego zaproszenia, tj.:

1. roboty ogólnobudowlane w tym: wykonanie ścian działowych, tynkowanie, malowanie, wykończenia posadzek, montaż i demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,

2. roboty budowlane w ramach realizacji utwardzenia terenu: prace ziemne, zagęszczenie terenu, układanie warstw ścieralnych,

3. roboty budowlane w ramach realizacji rampy: prace ziemne, zagęszczenie terenu, szalowanie, betonowanie, zbrojenie,

4. roboty instalacyjne w branży sanitarnej: wod.-kan., deszczowej, c.o., wentylacyjnej, elektrycznej, fotowoltaicznej, teletechnicznej,

5. roboty przy zagospodarowaniu terenu w tym: wykonanie nowych nasadzeń trawników, ogrodzenie.

Powyższy wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

14) Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych (art. 100 Pzp) –

Budynek w całości pomieszczeń użytkowych kondygnacji parteru został przystosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Zastosowane rozwiązania:

- toaleta dla osób niepełnosprawnych zlokalizowana jest na parterze obiektu,
- wyposażenie toalety umożliwiające łatwiejsze korzystanie osobom niepełnosprawnym,
- brak progów w drzwiach budynków,
- drzwi wejściowe min 90cm w świetle.

15) Części zamówienia, które dotyczą głównego przedmiotu zamówienia - robót budowlanych dotyczących budowy rampy wyładowniczej, placów manewrowych, parkingów, chodników, stanowisk pod kontenery oraz wewnętrznych dróg dojazdowych, Wykonawca zrealizuje bez udziału podwykonawców.

16) Termin realizacji: 4 miesiące od dnia zawarcia umowy.

**3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331211-8 - Instalowanie wentylacji zewnętrznej

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45255600-5 - Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262522-6 - Roboty murarskie

45431200-9 - Kładzenie glazury

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

#### **SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

##### **4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

##### **4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Podstawa prawna zastosowania trybu z wolnej ręki:

art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 t.j.).

Podstawa faktyczna zastosowania trybu z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 305 pkt 1: „Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli: 1) zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 1-5 i 7-14 (...)”, w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zachodzi okoliczność określona w art. 214 ust. 1 pkt 11

W związku z ograniczoną ilością znaków pełne uzasadnienie znajduje się na stronie prowadzonego postępowania i na stronie Zamawiającego <https://bip.gmina-sepolno.pl/>

#### **SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**

##### **5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

##### **5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**

Zakład Transportu i Usług Sp. z o. o.

##### **5.1.2.) Ulica:** K. Baczyńskiego 8

##### **5.1.3.) Miejscowość:** Sępólno Krajeńskie

##### **5.1.4.) Kod pocztowy:** 89-400

##### **5.1.5.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

##### **5.1.6.) Kraj:** Polska