INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

**Centrum Sportu i Rekreacji**

w Sępólnie Krajeńskim

89-400 Sępólno Krajeńskie, ul. Chojnicka 19

zaprasza do składania ofert w II przetargu nieograniczonym pisemnym **na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 538/13 o   
powierzchni 400 m2 , położonej przy ul. Leśnej w Sępólnie Krajeńskim.**

I. INFORMACJE OGOLNE.

**1. Oznaczenie nieruchomości i opis nieruchomości:**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa wyznaczonych dwóch części gruntu o łącznej powierzchni 400m2 na prowadzenie działalności usługowo-handlowej i gastronomicznej w skład których wchodzą:

* grunt utwardzony o powierzchni 250m2 wskazany na załączniku nr 1 do instrukcji dla oferentów,
* grunt o powierzchni 150m2 wskazany na załączniku nr 2 do instrukcji dla oferentów.

W/w grunty stanowią część działki nr 538/13 zapisanej w księdze wieczystej pod KW 28302.

**2. Przeznaczenie nieruchomości**

Grunt z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej i gastronomicznej.

**3. Założenia dotyczące posadowienia stoiska oraz prowadzenia działalności gastronomicznej**

Dzierżawca zobowiązany jest zagospodarować dzierżawiony grunt pod:

- stoisko - koncepcyjne sezonowe stoisko gastronomiczne

- Na terenie „stoiska gastronomicznego" może być prowadzona sprzedaż i konsumpcja

produktów gastronomicznych oraz cukierniczych.

- Zakłada się sezonowe funkcjonowanie ogródków w okresie od 15 czerwca do 31 sierpnia

2016 roku.

- Dzierżawca na terenie dzierżawionym zobowiązany będzie : wystawić kosze na śmieci, a

także utrzymywać porządek i czystość na dzierżawionym terenie oraz w jego bezpośrednim

sąsiedztwie.

- Dzierżawcy zabrania się organizowania własnych imprez w terminach gdy na terenie plaży miejskiej odbywają się imprezy gminne.

**4. Na terenie dzierżawionym wyklucza się:**

· umieszczanie reklam, za wyjątkiem znaków logo związanych z prowadzoną działalnością,

umieszczonych na ogródku oraz lambrekinach parasoli,

· podnajmu innym podmiotom gospodarczym,

**5. Nieruchomości nie są obciążone oraz nie są przedmiotem żadnego zobowiązania.**

**6. Okres obowiązywania dzierżawy**

Umowa dzierżawy na w/w nieruchomość zostanie zawarta po przeprowadzeniu przetargu

nieograniczonego na okres od 15 czerwca do 31 sierpnia 2016 roku.

Dzierżawca po okresie obowiązywania umowy dzierżawy tj. 31 sierpnia 2016 r., zobowiązany będzie do usunięcia stoiska gastronomicznego z powierzchni nieruchomości.

**7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy dla nieruchomości**

Cena wywoławcza stawki czynszu za 1 m2 powierzchni wynosi 0,60 zł (słownie: zero zł 60/100) netto miesięcznie.

Czynsz dzierżawy w wysokości uzyskanej w przetargu płatny będzie do dnia 10 każdego miesiąca po wystawieniu faktury, na konto Centrum Sportu i Rekreacji – BGŻ BNP PARIBAS - **55 2030 0045 1110 0000 0416 1870**

Oprócz czynszu Dzierżawca ponosić będzie zryczałtowane koszty energii elektrycznej oraz opłat za wodę w wysokości 70,00 zł brutto za miesiąc ( słownie: siedemdziesiąt zł 00/100).

Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów za wywóz nieczystości stałych na podstawie odrębnej umowy zawartej z podmiotem realizującym ww. usługę.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci którzy:

a) posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia do wykonywania

działalności gospodarczej

b) nie posiadają nieuregulowanych zobowiązań wobec Centrum Sportu i Rekreacji w

Sępólnie Krajeńskim

2. Celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferent

zobowiązany jest złożyć dokumenty wymienione w pkt. III.1 ppkt. a- b niniejszej instrukcji.

III. DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTĘ

1. Na ofertę składają się:

a) wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej instrukcji,

b) zaświadczenie z właściwego organu rejestrowego, że Oferent jest uprawniony do

występowania w obrocie prawnym, potwierdzające, że profil działania Oferenta

odpowiada profilowi działalności, która będzie prowadzona na dzierżawionym gruncie oraz

wskazujące osoby upoważnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta;

2. Dopuszcza się możliwość przedłożenia potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez Oferenta (osobę upoważnioną do występowania w obrocie prawnym) kserokopii dokumentu, o którym mowa w pkt.III.1. ppkt. b niniejszej instrukcji.

IV. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE OFERTY

1. Ofertę należy przygotować na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej instrukcji. Na ofertę składają się: oferta dotycząca proponowanej wysokości

czynszu dzierżawy wraz ze wszystkimi pozostałymi wymaganymi załącznikami.

2. Oferta winna znajdować się w zamkniętej, zapieczętowanej kopercie z napisem: **„II przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę części nieruchomo**ś**ci, poło**ż**onej przy ul. Leśnej w Sępólnie Krajeńskim.”**

3. Ofertę należy złożyć w siedzibie Wynajmującego, w Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Chojnicka 19, w sekretariacie. Termin składania ofert upływa 11.05.2016r. o godz. 10.00.

4. Wszystkie oferty otrzymane przez Wynajmującego po w/w terminie zostaną zwrócone bez

otwierania.

5. Każdy z Oferentów może przedstawić tylko jedną ofertę.

6. Oferenci winni przedstawić oferty zgodne z wymaganiami Instrukcji.

7. Oferta powinna być napisana w języku polskim. W wypadku złożenia w ofercie dokumentów w języku innym niż polski, winny one zawierać tłumaczenia sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

8. Oferta wraz z pozostałymi załącznikami, musi być podpisana przez osoby upoważnione do

składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta. Upoważnienie do podpisania oferty musi być

dołączone do oferty, chyba że wynika to z innych dokumentów złożonych przez Oferenta w

postępowaniu.

9. Zaleca się, aby strony oferty były ponumerowane oraz aby wszystkie strony oferty były parafowane przez Oferenta.

10. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. IV.3.

11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.05.2016 r. w siedzibie Centrum Sportu i Rekreacji w biurze Dyrektora o godzinie 10.30.

12. Podczas otwarcia ofert Wynajmujący poda nazwy (firmy) oraz adresy Oferentów, a także informacje dotyczące wartości zaproponowanego czynszu.

13. Otwarcia ofert dokonają powołani przez Wynajmującego członkowie komisji przetargowej.

V. SPOSOB OBLICZENIA WARTOŚCI CZYNSZU

1. Oferent zobowiązany jest określić wartość czynszu miesięcznego netto.

VI. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

Lp. Kryteria Waga

1 Wartość czynszu 100%

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta z najwyższą zaproponowaną wartością czynszu.

VII. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

2. Wynajmujący odrzuci ofertę jeżeli:

- jej treść nie odpowiada treści Instrukcji;

- została złożona przez Oferenta nie posiadającego uprawnień do prowadzenia określonej działalności;

3. Oferent może zwrócić się do Wynajmującego o dodatkowe wyjaśnienia i informacje.

4. Osoba uprawniona do kontaktowania się z Oferentami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania:

- p. Jolanta Mizdalska, tel. 52/3210321, 691121331

VIII. WADIUM – NIE DOTYCZY

IX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZED ZAWARCIEM UMOWY

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał w terminie 7 dni od powiadomienia o wyborze oferty przystąpić do podpisania umowy.