

# INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

**Centrum Sportu i Rekreacji**  
w Sępólnie Krajeńskim  
89-400 Sępólno Krajeńskie, ul. Chojnicka 19

**zaprasza do składania ofert w przetargu nieograniczonym pisemnym na najem lokalu  
gastronomicznego o powierzchni łącznej 95,34m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku  
hali „Krajna Arena” w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Chojnickiej 19**

## I. INFORMACJE OGÓLNE.

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Lokal usługowy w budynku na działce nr 167/3 położonej w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Chojnickiej 19, stanowiącej mienie komunalne gminy Sępólno Krajeńskie, zapisanej w KW 24465

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi lokal pod działalność gastronomiczną z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 95,34m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Taras i lokal przystosowany pod działalność usługowo-handlową gastronomiczną posiada łączną powierzchnię 116,34m<sup>2</sup>.

Hol stanowi część wspólną z użytkownikami pozostałej części budynku.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod działalność gospodarczą związaną z działalnością gastronomiczną.

### 4. Nieruchomości nie są obciążone oraz nie są przedmiotem żadnego zobowiązania.

### 5. Okres obowiązywania dzierżawy

Umowa dzierżawy na w/w nieruchomość zostanie zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na czas nieokreślony.

### 6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy dla nieruchomości

***Cena wywoławcza stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 6,44 zł (słownie: sześć złotych 44/100) netto.***

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez wynajmującego.

Oprócz czynszu najemca ponosić będzie koszty energii elektrycznej, wywozu nieczystości, opłat za wodę i odbiór ścieków, za ogrzewanie itd.

Ustalona w drodze przetargu stawka czynszowa będzie aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu dochodu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego.

Czynsz najmu jest płatny przez Najemcę co miesiąc w terminie 14 dni od wystawienia faktury na rachunek bankowy Wynajmującego prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Więcborku, o numerze konta 1081620003000094652000010.

## II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci którzy:
  - a) posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej
  - b) nie posiadają nieuregulowanych zobowiązań wobec Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim
2. Celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferent zobowiązany jest złożyć dokumenty w postaci wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub wpisu do KRS.

## III. DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTE

1. Na ofertę składają się:
  - a) wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej instrukcji,
  - b) zaświadczenie z właściwego organu rejestrowego, że Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym oraz wskazujące osoby upoważnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta;
2. Dopuszcza się możliwość przedłożenia potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez Oferenta (osobę upoważnioną do występowania w obrocie prawnym) kserokopii dokumentu, o którym mowa w pkt.III.1. ppkt. b niniejszej instrukcji.

## IV. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE OFERT

1. Ofertę należy przygotować na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej instrukcji lub w oparciu o wzór tego formularza. Na ofertę składają się: oferta dotycząca proponowanej wysokości czynszu najmu wraz ze wszystkimi pozostałymi wymaganymi załącznikami.
  2. Oferta winna znajdować się w zamkniętej, zapieczętowanej kopercie z napisem: „przetarg nieograniczony pisemny na najem lokalu gastronomicznego”
  3. Ofertę należy złożyć w siedzibie Wynajmującego, w Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Chojnicka 19, w sekretariacie.
- Termin składania ofert upływa 07.05.2012r. o godz. 10.00.
4. Wszystkie oferty otrzymane przez Wynajmującego po w/w terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
  5. Każdy z Oferentów może przedstawić tylko jedną ofertę.

6. Oferenci winni przedstawić oferty zgodne z wymaganiami Instrukcji.
7. Oferta powinna być napisana w języku polskim. W wypadku złożenia w ofercie dokumentów w języku innym niż polski, winny one zawierać tłumaczenia sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
8. Oferta wraz z pozostałymi załącznikami, musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, chyba że wynika to z innych dokumentów złożonych przez Oferenta w postępowaniu.
9. Zaleca się, aby strony oferty były ponumerowane oraz aby wszystkie strony oferty były parafowane przez Oferenta.
10. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. IV.3.
11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.05.2012r. w siedzibie Centrum Sportu i Rekreacji w biurze Dyrektora o godzinie 10.30.
12. Podczas otwarcia ofert Wynajmujący poda nazwy (firmy) oraz adresy Oferenta, a także informacje dotyczące wartości zaproponowanego czynszu.
13. Otwarcia ofert dokonają powołani przez Wynajmującego członkowie komisji przetargowej.

## V. SPOSOB OBLICZENIA WARTOŚCI CZYNSZU

1. Oferent zobowiązany jest określić wartość czynszu miesięcznego netto.

## VI. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

Lp. Kryteria Waga

1. Wartość czynszu 100%

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta z najwyższą zaproponowaną wartością czynszu.

## VII. INFORMACJE OGOLNE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. Wynajmujący odrzuci ofertę jeżeli:
  - jej treść nie odpowiada treści Instrukcji;
3. Oferent może zwrócić się do Wynajmującego o dodatkowe wyjaśnienia i informacje.
4. Osoba uprawniona do kontaktowania się z Oferentami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania:
  - p. Aleksandra Goldyszewicz, w godz. 10.00 – 13.00, tel. 52/3210321

## VIII. WADIUM - Nie dotyczy