



Do wszystkich Wykonawców

W nawiązaniu do zapytań dotyczących przetargu nieograniczonego pn. „**Zaprojektowanie i wybudowanie Kompleksu Centrum Małego Dziecka i Rodziny w Sępólnie Krajeńskim**”, wyjaśniamy następujące kwestie:

Pytanie 1: Zgodnie z załączonymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłej i gazowej czy Państwo przewidujecie wszystkie te media?

Odpowiedź 1: Zamawiający przewiduje wszystkie media konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Pytanie 2: Proszę o podanie terminów podanych przez Zarządców mediów o możliwości przyłączenia do istniejących sieci zawartych w umowie.

Odpowiedź 2: Z doświadczenia Zamawiającego wynika, iż przyłączenie do istniejących sieci następuje w możliwie najkrótszym terminie od zgłoszenia. Jedyne w przypadku sieci gazowej wniosek należy złożyć nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia.

Pytanie 3: Czy opłaty przyłączeniowe znajdują się po stronie Wykonawcy czy też Inwestora.

Odpowiedź 3: Opłaty przyłączeniowe są po stronie Zamawiającego.

Pytanie 4: Brak warunków przyłączeniowych do sieci kanalizacji deszczowej. Czy wykonawca musi uzyskać w/w warunki?

Odpowiedź 4 : Warunki o przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej wystawia Zamawiający. W załączeniu w/w warunki.

Pytanie 5: Czy decyzja o warunkach zabudowy jest już ostateczna ze względu na odwołanie się osób trzecich?

Odpowiedź 5: Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest ostateczna.

Pytanie 6: Czy Państwo posiadacie już mapę do celów projektowych? Czy też jest to po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź 6 : Mapa co celów projektowych jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 7: Zgodnie z zapisem w decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego należy przeprowadzić badania archeologiczne o charakterze ratowniczym. Proszę o określenie w jaki sposób ma to być przeprowadzone oraz czy ewentualne wstrzymanie robót budowlanych ze względu na znalezienie cennego znaleziska będzie miało wpływ na przesunięcie terminu zakończenia prac budowlanych?

Odpowiedź 7: Na obszarze, na którym planuje się realizację inwestycji zlokalizowane są nawarstwienia historyczne związane z średniowiecznym zespołem grodowym. Badania archeologiczne o charakterze ratowniczym polegają na odkryciu, rozpoznaniu, zbadaniu i zadokumentowaniu ewentualnych obiektów



archeologicznych. Koszty badań i nadzoru archeologicznego ponosi Wykonawca.

Zamawiający przewidział w SIWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu zmianę umowy jeżeli wystąpią wykopaliska archeologiczne.

Pytanie 8: Czy warunek o posiadaniu wiedzy i doświadczenia uznają Państwo za spełniony (rozdział X pkt 2 ppkt 2.1) jak wykonawca wykaże, że wykonał modernizację Szkoły Ponadgimnazjalnej na kwotę ponad 800.000,00 zł?

Odpowiedź 8: W zakresie warunku wskazanego w Rozdziale X pkt 1 ppkt 1.2. wykonawca winien wykazać, że zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości min. 800.000,00 zł.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane poprzez budowę należy rozumieć „wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego”. W prawie budowlanym nazewnictwo „modernizacja” nie występuje. Jeżeli Wykonawca zrealizował powyższe prace mające charakter robót określonych w ustawie i SIWZ, Zamawiający uzna warunek za spełniony.

Pytanie 9 :Czy Zamawiający dopuszcza pełnienie kilku funkcji, o których mowa w rozdziale X pkt 2.2. SIWZ przez jedną osobę , przy założeniu że posiada ona stosowne uprawnienia.

Odpowiedź 9: Tak.

Pytanie 10: W decyzji celu publicznego określono liczbę max. 60 miejsc parkingowych. Ile zamawiający przewiduje miejsc parkingowych?

Odpowiedź 10: Ilość miejsc parkingowych ma być dostosowana do ilości osób pracujących w obiekcie i osób przywożących dzieci. Powinna być zachowana płynność w ruchu pojazdów.

Pytanie 11: Kto poniesie koszty badań archeologicznych przewidzianych w decyzji celu publicznego?

Odpowiedź 11: Odpowiedź jak w pkt 7.

Pytanie 12: Co zamawiający rozumie przez „wyposażenie niezbędnego do uruchomienia obiektu, wg projektu aranżacji wnętrza zaakceptowanego przez Zamawiającego”(SIWZ, punkt 2.2.1., uwaga 8)?

Odpowiedź 12: Powyższy zapis będzie miał zastosowanie, w zależności od sposobu wykonania przez Wykonawcę projektu aranżacji wnętrza zaakceptowanego przez Zamawiającego.

Jednocześnie prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania wiadomości na adres e-mail investor@gmina-sepolno.pl bądź na nr faxu 052 389 4 2 20, zgodnie z art. 27 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 ze zm.) oraz rozdziałem XVIII SIWZ.

Sporządziła: Anna Sotkiewicz-Tumanik

Data : 18.05.2012 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Marek Ziętko
Z-ca Burmistrza