

**Załącznik nr 4
Do uchwały Nr XXXIV/257/09
Rady Miejskiej
w Sępólnie Kraj.
z dnia 16 lipca 2009 r.**

Plan Odnowy Miejscowości Jazdrowo

Plan Odnowy Miejscowości Jazdrowo to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2009 - 2016.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia Rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Sępólna Krajeńskiego XXXIII/341/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

2. Charakterystyka miejscowości

Miejscowość Jazdrowo położona jest w zachodniej części Gminy Sępólno Krajeńskie przy drodze powiatowej Iłowo - Jazdrowo. Miejscowość jest siedzibą najmniejszego Sołectwa Gminy Sępólno Kraj. Jest wsią o zwartej zabudowie i składa się ze zwartej zabudowy.

LICZBA MIESZKAŃCÓW – 55 osób (stan na 31 grudnia 2007 r.)

SOŁTYS: Robert Sieg (II kadencja)

RADA SOŁECKA:

- Glugła Wojciech
- Kucharska Agnieszka
- Piątek Agnieszka
- Urbański Marek

Mieszkańcy to głównie rolnicy oraz ludzie pracujący zawodowo. Gospodarstwa rolne są nastawione na produkcję wielkotowarową: roślinną i zwierzęcą.

Jazdrowo nie posiada uzbrojenia terenu w postaci wodociągu czy też kanalizacji sanitarnej.

3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

- budynki mieszkalne jednorodzinne - 12
- budynki mieszkalne wielorodzinne - 1
- sieć energetyczna
- sieć telefoniczna
- świetlica wiejska
- droga powiatowa
- droga gminna utwardzona
- drogi gminne gruntowe - 2,7 km.

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.

4.1. Mocne strony miejscowości:

Miejscowość położona przy drodze powiatowej Iłowo - Jazdrowo, położona w pobliżu dużego kompleksu leśnego oraz licznych jezior i mniejszych zbiorników wodnych, posiadająca świetlicę wiejską, niestety nie w pełni wykorzystaną, stanowiącą obecnie jedynie miejsce spotkań społeczności z władzami samorządowymi. Świetlica powinna być miejscem spotkań i zabaw dla dzieci, do tego jest niezbędne wyposażenie świetlicy w odpowiedni sprzęt. Miejscowość posiada bezpośrednie połączenie autobusowe z Sępólnem Kraj. Jazdrowo posiada niewątpliwie możliwość rozwoju agroturystyki m.in. w gospodarstwach rolnych położonych w kompleksie leśnym.

Do mocnych stron miejscowości należy zaliczyć dobrze układającą się współpracę mieszkańców z samorządem gminnym, oraz współpracę między sobą na rzecz swojej miejscowości.

4.2. Słabe strony miejscowości:

- Brak sieci wodociągowej, istniejące nieliczne ujęcia wodne ze studni głębinowych nie zapewniają dobrej jakości wody pitnej, brak zbiornika p.poż.
- Słaba nawierzchnia dróg
- Brak chodników
- Mocno zdekapitalizowany budynek świetlicy.
- Brak odpowiednio wyposażonego placu zabaw.

4.3. Szanse i zagrożenia dla rozwoju miejscowości:

szanse

- rozwój funkcji sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej
- rozwój agroturystyki i turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem i dużym kompleksem leśnym, potencjalny napływ turystów
- dogodny dojazd do miejscowości
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich, możliwość uzyskania środków z funduszy strukturalnych i krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne
- moda na mieszkanie na wsi

zagrożenia

- niska dochodowości w rolnictwie, duża konkurencyjność produktów rolnych
- rosnące bezrobocie
- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej
- „ucieczka” młodych ludzi

5.Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2009-2016 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Aby osiągnąć powyższy cel na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia do realizacji:

5.1. Urządzanie placu zabaw.

W miejscowości Jazdrowo plac zabaw ma się składać z następujących elementów:

- zestawu trzech wież połączonych pomostem ruchomym i stałym, wyposażonym w ślizg, rurkę strażacką oraz dach. Ponadto plac zabaw ma być wyposażony w piaskownice oraz dwie huśtawki dwuosobowe. Na wyposażenie placu zabaw mają się znajdować także dwie ławki, które będą służyły jako miejsce odpoczynku dla osób pilnujących dzieci na placu zabaw i samych dzieci.

Plac zlokalizowany będzie na działce stanowiącej własność Gminy Sępólno Kraj. przy świetlicy wiejskiej w centrum wsi. Ma on służyć zabawie dzieci miejscowych oraz przyjezdnych. Ogrodzenie go siatką pozwoli na bezpieczną zabawę dzieci i będzie stanowić w przyszłości uzupełnienie dla działalności świetlicy wiejskiej.

5.2. Odnowienie i wyposażenie świetlicy wiejskiej.

Świetlica wiejska w Jazdrowie jest obiektem bardzo mocno zdekapitalizowanym. Najpotrzebniejsze prace to wymiana stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej, a także umiejscowienie toalety wewnątrz budynku świetlicy. Nieodzownym elementem wyposażenia świetlicy

wiejskiej będzie przestawienie pieca kaflowego oraz dokupienie stolików i krzeseł oraz wyposażenie jej w sprzęt RTV i AGD.

Wyremontowanie świetlicy oraz wyposażenie jej w w/w instalacje i sprzęt pozwoli korzystającym ze świetlicy, czyli dzieciom i młodzieży szkolnej i dorosłym na przyjemniejsze spędzenie wolnego czasu.

6. Harmonogram planowanych przedsięwzięć

2009 - Remont świetlicy (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, malowanie podłogi itp.)

2010 - Urządzenie placu zabaw

2011 - 2012 - Doposażenie świetlicy w sprzęt RTV i AGD oraz meble, wykonanie toalety wewnątrz budynku świetlicy, budowa boiska sportowego,

2013 - 2016 - Budowa chodników i dróg utwardzonych

7. Koszt realizacji zadań

RODZAJ ZADANIA	ŁACZNY KOSZT
WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SPRZĘT RTV i AGD ORAZ MEBLE	50 000,00
REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	70 000,00
PLAC ZABAW DLA DZIECI	20 000,00
BUDOWA CHODNIKÓW I DRÓG UTWARDZONYCH	1 000 000,00
BOISKO SPORTOWE	50 000,00

Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych własnych (gminnych) środków finansowych oraz środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej.

8. Wdrożenie i monitorowanie Planu.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Jazdrowo.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Jazdrowo. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

9. Podsumowanie.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Planowane inwestycje mają na celu obok stworzenia lepszych warunków do spędzania wolnego czasu przez mieszkańców również wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi oraz rozwojowi organizacji społecznych.

Wszystkie te działania w połączeniu z sąsiedztwem lasów i pięknych krajobrazów mogą w przyszłości przyczynić się do wzrostu liczby przyjeżdżających turystów, a co za tym idzie do rozwoju turystyki w tej miejscowości. Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Cyganek