

**Załącznik nr 5  
do uchwały nr XXXIV/257/09  
Rady Miejskiej  
w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 16 lipca 2009r.**

# **Plan Odnowy Miejscowości Kawle**

Plan Odnowy Miejscowości Kawle to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2009 - 2016.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/175/04 z dnia 11 czerwca 2004 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

## 1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

## **A) CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ORAZ PLANOWANE KIERUNKI JEJ ROZWOJU.**

W sołectwie Wiśniewa, które obejmuje dwie wsie, Wiśniewę i Kawle. Pierwsza z wymienionych wsi ma charakter typowo rolniczy i zamieszkała jest przez wielopokoleniowe rodziny rolnicze. Na jej terenie nie ma żadnego zakładu przemysłowego. W centrum wsi znajduje się szkoła podstawowa i siedziba stowarzyszenia przyszkolnego „Szansa dla Wsi”.

Oddalone o dwa kilometry Kawle są wsią typowo popegeerowską o wysokim wskaźniku bezrobocia. Życie mieszkańców wsi skupia się wokół osiedla bloków. Znajdują się tam też świetlica wiejska i kaplica w budynku po byłym przedszkolu i stołówce przyzakładowej.

Dzieci, młodzież i dorośli mają możliwość aktywizacji środowiskowej, uczestnicząc w szeroko rozumianych działaniach edukacyjnych wynikających z realizacji programów autorskich Stowarzyszenia „Szansa dla Wsi” i szkoły, finansowanych ze środków organizacji pozarządowych i gminy Sępólno Kraj.

Wsie tworzące sołectwo posiadają instalację wodociągową, ale nie posiadają kanalizacji sanitarnej. Ze względu na atrakcyjne położenie przy dużych kompleksach leśnych, jeziorach i bliskości miasta, Wiśniewa posiada doskonałe warunki do rozwoju, szczególnie w dziedzinie agroturystyki. Atrakcyjne przyrodniczo i architektonicznie miejsca na terenie gminy Sępólno Kraj. i powiatu umożliwiają organizację wycieczek pieszych, rowerowych, konnych i samochodowych.

## **B) INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA UJĘCIU STANU RZECZYWISTEGO.**

Powierzchnia sołectwa Wiśniewa-

- Budynki mieszkalne-
- Sieć energetyczna
- Sieć telefoniczna
- Świetlica wiejska w Kawlach-
- Droga powiatowa
- Drogi gminne utwardzone- 30%
- Drogi gminne gruntowe- 70%
- 2 sklepy spożywczo- przemysłowe
- punkt handlowy maszyn budownictwa drogowego,
- Kaplica Kościoła Rzymsko- Katolickiego w Kawlach

## C) OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI.

### MOCNE STRONY

- Miejscowość położona na szlaku komunikacyjnym Sępólno-Radońsk-Sypniewo oraz Sępólno- Wiśniewa- Kawle na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, w pobliżu rezerwatów przyrody i zespołów przyrodniczo- krajobrazowych, około 3 km od jeziora Sępoleńskiego oraz jezior Juchacz i Smolanek, a także 1,5 km od prywatnego ośrodka konno-wypoczynkowego i 4 km od gminnego centrum sportowo- rekreacyjnego „Krajna”
- Wiśniewa leży na szlaku bocianich gniazd oraz regionalnych pasiek krajeńskich
- Miejscowość ta usytuowana jest w otoczeniu lasów mieszanych i pomników przyrody z licznymi turystycznymi ścieżkami rowerowymi,
- Stowarzyszenie przyszkolne „Szansa dla wsi” oraz Szkoła Podstawowa w Wiśniewie zdobywają środki finansowe z organizacji pozarządowych na lokalne działania turystyczne, sportowo- rekreacyjne, artystyczne oraz edukacyjne dla całej społeczności lokalnej
- Co roku organizowane są środowiskowe festyny integracyjne z powodzeniem łączące nasze środowisko lokalne ze społecznością innych gmin,
- Bezpieczne położenie wsi gwarantuje spokój i sprzyja powodzeniu organizowanych imprez , do naszej wiejskiej szkoły uczęszcza aż 70 % dzieci z miasta,
- W obrębie sołectwa znajdują się 2 świetlice; 1- w szkole w Wiśniewie a 2- w Kawlach,
- Posiada możliwość rozwoju agroturystyki między innymi w gospodarstwach rolnych położonych w kompleksie leśnym,
- Wśród gospodarstw rolnych dominują duże gospodarstwa nastawione na produkcję wielkotowarową roślinną i zwierzęcą- bydło,
- Do dyspozycji potencjalnych turystów jest zaplecze ze zdrową żywnością,
- Na terenie gminy, na której położona jest Wiśniewa, znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków zarówno architektonicznych jak i przyrodniczych,

Na terenie sołectwa działają 2 koła gospodyń wiejskich w Kawlach i Wiśniewie oraz koło LZS w Kawlach

## **SŁABE STRONY**

- Niewłaściwy standard boiska sportowego w Wiśniewie i Kawlach,
- Mocno zdekapitalizowany budynek świetlicy wiejskiej w Kawlach,
- Słabe wyposażenie świetlicy w Kawlach,
- Brak terenów rekreacyjnych dla dzieci z zakresu edukacji wczesnoszkolnej w Wiśniewie i Kawlach,
- Brak wystarczającej bazy rekreacyjno- sportowej dla młodzieży i osób dorosłych,
- Brak zaplecza w formie amfiteatru do zabezpieczenia odpowiedniego poziomu imprez sołeckich, gminnych i powiatowych,
- Zniszczona droga bitumiczna przez wieś Kawle, uszkodzony chodnik na osiedle blokowe,
- brak chodnika przez wieś Kawle przy drodze powiatowej, niebezpieczne dojście do kościoła, sklepu spożywczo- przemysłowego, świetlicy oraz przystanku

## **SZANSE**

- rozwój funkcji sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej
- rozwój agroturystyki i turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem i dużym kompleksem leśnym, potencjalny napływ turystów
- dogodny dojazd do miejscowości
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich, możliwość uzyskania środków z funduszy strukturalnych i krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne
- wzrost migracji z miast

## **ZAGROŻENIA**

- niska dochodowości w rolnictwie, duża konkurencyjność produktów rolnych
- rosnące bezrobocie
- ubożenie społeczeństwa
- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej
- „ucieczka” młodych ludzi
- wzrost zachowań patologicznych.

### **D) Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.**

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2009-2016 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego

czasu. Aby osiągnąć powyższy cel na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia do realizacji

### **1. Remont boiska sportowego w Kawlach.**

Boisko w miejscowości Kawle jest zlokalizowane na działce, która jest własnością gminy. Znajduje się za blokami byłych pracowników PGR. Na remontowanym boisku przewidujemy:

- wyrównanie i zaznaczenie terenu boiska,
- zasiew trawy szlachetnej,
- bramki z siatkami do piłki nożnej
- 8 ławek
- urządzenie boiska do siatkówki

Dzieci i młodzież ze środowisk popegeerowskich będą miały możliwość spędzenia atrakcyjnego i cennego czasu wolnego w miejscu zamieszkania.

### **2. Budowa placów zabaw:**

Plac zabaw zlokalizowany będzie w centrum wsi przy świetlicy wiejskiej. Służyć on będzie zabawie dzieci w wieku przed i pozaszkolnym. Stanowić on będzie jako uzupełnienie dla świetlicy wiejskiej.

### **3. Remont świetlicy w Kawlach.**

Świetlica wiejska w Kawlach jest obiektem bardzo mocno zdekapitalizowanym. Najpotrzebniejsze prace to remont dachu pokrytego eternitem, wymiana 5 okien oraz wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych. Ponadto w obiekcie tym konieczna jest wymiana instalacji elektrycznej. Planowane przedsięwzięcie ma również na celu doposażenie świetlicy sprzętem komputerowym w postaci 2 zestawów wraz z oprogramowaniem z możliwością rozbudowy sieciowej oraz drukarki laserowej. Zakupu telewizora, kuchenki mikrofalowej i lodówki.

### **4. Budowa i remont chodnika we wsi Kawle: 250 m<sup>2</sup>.**

- a) Remont istniejącego chodnika na osiedlu blokowym- około 150 m<sup>2</sup>



Istniejący chodnik do osiedla bloków mieszkalnych o powierzchni około 150 m<sup>2</sup> został wybudowany w latach 1960-70 przez byłą PGR w Kawlach z płytek chodnikowych, betonowych o różnych rozmiarach. obecnie wspomniany chodnik wymaga całkowitej odbudowy- uszkodzone płytki, krawężniki, obrzeża oraz występujące zapadnięcia nawierzchni grożą niebezpieczeństwem wypadku dla pieszych a szczególnie dla dzieci. Oferujemy udział mieszkańców w pracach budowlanych, transporcie, dostawie kruszywa oraz częściowe wsparcie finansowe.

b) Budowa nowego chodnika przez wieś Kawle przy drodze powiatowej- około 250 m<sup>2</sup>

Dojście dla mieszkańców do: kościoła, sklepu spożywczo-przemysłowego, świetlicy wiejskiej, przystanku autobusowego z punktu zbiórki młodzieży szkolnej odjeżdżającej i przyjeżdżającej ze Szkoły Podstawowej w Wiśniewie, Lutowie i Sępólnie Kraj.

Zachodzi pilna potrzeba budowy chodnika przez wieś przy drodze powiatowej około

250 m<sup>2</sup>. Droga przelotowa Sępólno- Nowy Dwór o nawierzchni bitumicznej

częściowo ulepszona tłuczniem kamienia wapiennego. Obecnie droga jest w

znacznym stopniu zniszczona. W czasie opadów atmosferycznych są trudności z

przejsciem osób do sklepu, świetlicy, kościoła oraz dla dzieci i młodzieży do

przystanku autobusowego.

Od kilku lat mieszkańcy tej miejscowości postulują o budowę chodnika co by znacznie wpłynęło na bezpieczeństwo pieszych.

Droga ma znaczenie komunikacyjne o charakterze turystycznym do lasu, jezior i innych ośrodków wypoczynkowych.

Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych własnych (gminnych) środków finansowych oraz środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej

## **E) SZACUNKOWY KOSZTARYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.**

### 1. Remont boiska sportowego w Kawlach.

Po przeprowadzeniu analizy wyniku producentów elementów wyposażenia boisk sportowych przyjęto następujący szacunkowy koszt planowanego urządzenia boiska sportowego dla miejscowości Kawle i wyniesie: **75.000,00 zł.**

- 2 bramki pełnowymiarowe do gry w piłkę nożną z siatkami- 3.500,00 zł
- 8 ławek- 3.200,00 zł,
- Prace niwelacyjne, nawiezenie ziemi i wysiew trawy szlachetnej (odmiana sportowa) - 15.000,00 zł.
- urządzenie boiska do siatkówki

### 2. Urządzenie placu zabaw.

Plac zabaw w Kawlach składać się powinien z następujących elementów:

- schodki bez poręczy,
- wieża z dachem dwuspadowym,
- most wiszący na linach stalowych,
- wieża sześciokątna z pomostem wewnętrznym,
- drabina pozioma,
- zjeżdżalnia,
- kratownica,
- huśtawka pozioma dwuosobowa

Cena zestawu 10.000 + VAT

### 3. Odnowienie świetlicy wiejskiej.

Po przeprowadzeniu analizy rynku producentów AGD, sprzętu komputerowego, stolarki budowlanej oraz zakładów usługowych przyjęto następujący szacunkowy koszt planowanego odnowienia i wyposażenia świetlicy w miejscowości Kawle wynosi 45.000 zł.

1. wymiana 5 okien

2. wymiana 2 szt. drzwi,
3. remont dachu,
4. zakup wykładziny PCV około 80 m<sup>2</sup>,
5. zadaszenie nad drzwiami wejściowymi do świetlicy

#### 4. Doposażenie świetlicy wiejskiej w sprzęt.

3. zakup telewizora
4. kuchenki mikrofalowej,
5. zakup lodówki,
6. zakup drukarki laserowej,
7. 2 zestawy komputerowe z oprogramowaniem,

#### 4. Remont i przebudowa ciągów pieszych.

Remont ciągów pieszych przebiegających przez miejscowość Kawle miałby polegać na wymianie starych ciągów pieszych pobudowanych w latach 70-tych na nowe wykonane z polbruki.

Ciągi te łączyłyby wszystkie budynki w miejscowości ze świetlicą wiejską oraz kaplicą parafialną.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia to ok.100.000 zł.

### **F)HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.**

Rok 2009

- Odnowienie świetlicy wiejskiej

Rok 2010

- Urządzenie placu zabaw

Rok 2011

- Doposażenie świetlicy wiejskiej

Rok 2012 – 2014

- Urządzenie boiska sportowego

Rok 2015 - 2016

- remont i przebudowa ciągów pieszych

## G) Wdrożenie i monitorowanie Planu.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Wiśniewa.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Wiśniewa. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

## 7. Koszt Realizacji Zadań

RODZAJ ZADANIA	ŁĄCZNY KOSZT
UŁOŻENIE CHODNIKA	12 000,00
URZĄDZANIE BOISKA SPORTOWEGO	8 800,00
URZĄDZENIE PLACU ZABAW	14 900,00
DOPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	45 000,00
URZĄDZANIE BOISKA SPORTOWEGO	75 000,00
REMONT CIĄGÓW PIESZYCH	100 000,00

## H) PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Cyganek