**Protokół Nr 10/2019**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 13 czerwca 2019r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej – Franciszek Lesinski;
2. Burmistrz – Waldemar Stupałkowski;
3. Sekretarz Gminy – Dariusz Wojtania;
4. Członek Zarządu Osiedla Nr 2 – Adam Mikulak;
5. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Anna Sotkiewicz – Tumanik;
6. Kierownik Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
7. Główna Księgowa Zakładu Gospodarki Komunalnej – Iwona Tadych;
8. Przedstawiciele PKS Chojnice.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Opinia w sprawie możliwości zmiany studium uwarunkowań na terenie PKS przy ulicy Chojnickiej;
3. Informacja w sprawie kosztów wywozu nieczystości płynnych;
4. Informacja z realizacji inwestycji za I półrocze 2019r.;
5. Opinia w sprawie przyznania Nagrody Świętego Wawrzyńca;
6. Informacja z zakresu sprzedaży mienia komunalnego;
7. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków;
8. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. nadania nazwy ulicy;
9. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych;
10. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. zgody na sprzedaż lokalu położonego w Sępólnie Krajeńskim przy ulicy Hallera 10/3 (po przedstawieniu stanowiska Gminy w tej sprawie);
11. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim;
12. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Sępólno Krajeńskie w nieruchomości położonej na działce nr 9/21 w Sikorzu;
13. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na zamianę działki gminnej nr 1082/5 obręb Sępólno Krajeńskie 3 na działkę należącą do osób prywatnych nr 790/4 obręb Sępólno Krajeńskie 3;
14. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych we Włościborzu;
15. Opinia w sprawie wniosku o możliwość skorzystania bądź nieskorzystania z prawa pierwokupu działki nr 568/5;
16. Opinia w sprawie wniosku o dzierżawę działki nr 12/18 w Piasecznie;
17. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji;
18. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
19. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego poinformowała, że wpłynął wniosek od inwestora w sprawie możliwości zmiany studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenie PKS przy ulicy Chojnickiej. Inwestor proponuje przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, w tym handlową związaną z obsługą ruchu drogowego wraz z inwestycjami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko. Nadmieniła, że obecnie na terenie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego pod usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dodała, że studium musi być zgodne z planem przestrzennym zagospodarowania terenu, czyli zmiana planu może nastąpić jedynie po zmianie studium. Pan Tomas zapytał, czy wnioskodawca zamierza na tym terenie utworzyć także zajezdnię dla tirów. Przedstawiciel PKS odpowiedział, że nie. Wyjaśnił, że zamierzeniem, oprócz utrzymania nierentownych przewozów jest zapewnienie działań przynoszących dochody tj. obsługa stacji paliw z dostępem dla mieszkańców oraz wybudowanie nowego budynku handlowego. Nadmienił, że zamierzany stan nie będzie odbiegał od obecnego stanu faktycznego. Pan Sieg zapytał, jaka jest opinia Zarządu Osiedla Nr 2 w tej sprawie. Kierownik Referatu Irg odpowiedziała, że negatywna. Pani Mosiądz – Śmigiel zapytała o koszt ewentualnej zmiany studium. Kierownik Referatu Irg odpowiedziała, że około 40tys.zł., a zmiana planu przestrzennego to kolejne 10tys.zł. Pani Mosiądz – Śmigiel zapytała, co proponuje się dla mieszkańców. Przedstawiciel PKS odpowiedział, że nowy dworzec autobusowy, podtrzymanie przewozów pasażerskich, ponadto obiekt, który będzie przynosił dochody Gminie w postaci podatku. Dodał, że być może PKS współfinansuje zmianę studium, czy planu przestrzennego zagospodarowania. Pan Sieg zapytał, jak inwestor zamierza zachować wymagane odległości od stacji paliw do zabudowań mieszkaniowych. Przedstawiciel PKS odpowiedział, że były w tej sprawie przeprowadzone analizy, odległości byłyby zachowane. Pan Szwarc zapytał o stacje paliw. Przedstawiciel PKS odpowiedział, że planowane są 4 stanowiska. Pan Tomas, w związku z faktem, że budowa stacji paliw wywołuje kontrowersje wśród mieszkańców, zaproponował przeprowadzenie konsultacji społecznych w tej sprawie. Dodał, że w pobliżu planowanej inwestycji znajduje się szkoła i przedszkole, gdyby powstała inwestycja to na pewno nastąpi wzmożenie ruchu drogowego. Członek Zarządu Osiedla Nr 2 potwierdził, że mieszkańcy sa raczej negatywnie nastawieni do budowy stacji paliw, zaproponował aby mieszkańcom przedstawić pozytywy tej inwestycji dla Gminy. Przedstawiciel PKS powiedział, że można przygotować wizualizacje inwestycji określającą jej szczegóły. Burmistrz stwierdził, że obecnie przedmiotowy teren jest zaniedbany, dlatego dobrze się stało, że jest podmiot, który chce tam zainwestować. Rozumie obawy mieszkańców, ale ta inwestycja byłaby korzyścią i dla mieszkańców i dla Gminy. Jego zdaniem należałoby temat przedyskutować jeszcze raz po zapoznaniu się ze szczegółami inwestycji, natomiast konsultacje i tak się odbędą, jeśli miałoby zmienić się studium i plan przestrzenny. Przewodniczący Rady Miejskiej także stwierdził, że należy się pochylić nad ta inwestycja, mieszkańcy także oczekują zmiany wizerunku terenu dworca PKS. Pan Sieg zaproponował, aby w sprawie proponowanej inwestycji wypowiedziały się na wspólnym posiedzeniu wszystkie komisje Rady Miejskiej po przygotowaniu przez inwestora szczegółowej wizualizacji przewidywanej inwestycji.

Komisja jednogłośnie opowiedziała się za propozycją Pana Siega.

Ad.3. Główna Księgowa Zakładu Gospodarki Komunalnej poinformowała, że spółka za okres 4 miesięcy bieżącego roku poniosła stratę na wywozie nieczystości płynnych w kwocie około 40tys.zł. W związku z powyższym proponuje się od miesiąca lipca podwyżkę w wysokości około 2zł. za 1m3.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.4. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji informację w zakresie realizacji inwestycji gminnych za I półrocze 2019r. (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Pani Mosiądz – Śmigiel zapytała o zagospodarowanie nieutwardzonych odcinków na Osiedlu Jana Pawła II, zarastają one chwastami. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odpowiedział, że na tych odcinkach będzie posadzona zieleń. Pan Tomas zasygnalizował, że podczas inwestycji Zakład Transportu i Usług od pięciu miesięcy rozkopał długi odcinek ulicy Alei Lipowej, nie zabezpieczając mieszkańcom dojazdu do swoich posesji, a mieszkają tam osoby niepełnosprawne ruchowo, tymczasem można było przeprowadzić inwestycję etapowo. Dodał, że ZTG nie skończył jeszcze tej ulicy, a już przenosi się na drogę w Dziechowie. Burmistrz powiedział, że przekaże uwagi Prezesowi Zakładu Transportu i Usług.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.5. Sekretarz Gminy przedstawił Komisji dwa wnioski o przyznanie w 2019r. Nagrody pn. „Nagroda Świętego Wawrzyńca – Patrona Gminy Sępólno Krajeńskie:

- wniosek MLKS „Krajna” w Sępólnie Krajeńskim o przyznanie nagrody Panu Romanowi Buławie;

- wniosek Stowarzyszenia „Pozytywnie Zakręceni” ze Skarpy oraz mieszkańców Gminy Sępólno Krajeńskie (358 osób) o przyznanie nagrody Pani

Komisja zaopiniowała niejednogłośnie pozytywnie przyznanie nagrody Panu Romanowi Buławie (4 członków Komisji za kandydaturą Pana Buławy, 1 członek za kandydaturą Pani ).

Ad.6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji informację w zakresie sprzedaży mienia komunalnego za 2018r. (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.8. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie nadania nazwy ulicy (ulica Malinowa).

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.9. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zaliczenia drogi w Dziechowie do kategorii dróg gminnych.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.10. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu położonego w Sępólnie Krajeńskim przy ulicy Hallera 10/3. Przedstawił także stanowisko Gminy w tej sprawie, zaakceptowane przez radcę prawnego, stwierdzające ze nie ma przeciwskazań prawnych do sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego (stanowisko stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad.11. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim. Nadmienił, że sprawa dotyczy sprzedaży działek pod budownictwo jednorodzinne położonych w kierunku Wiśniewy.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.12. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Sępólno Krajeńskie w nieruchomości położonej na działce nr 9/21 w Sikorzu.

Pani Mosiądz – Śmigiel zapytała, co obejmuje przedmiotowy udział. Kierownik Referatu Gkr odpowiedział, że udział obejmuje ułamkową część niewydzielonego lokalu mieszkalnego po wybuchu gazy w budynku w Sikorzu.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.13. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działki gminnej nr 1082/5 obręb Sępólno Krajeńskie 3 na działkę należącą do osób prywatnych nr 790/4 obręb Sępólno Krajeńskie 3.

Komisja zaopiniowała niejednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (4 głosy „za” przy 1 głosie ”wstrzymującym się”).

Ad.14. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej we Włościborzu.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.15. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkańca w sprawie możliwości skorzystania bądź nieskorzystania z prawa pierwokupu działki nr 568/5 przy ulicy Baczyńskiego naprzeciw Przedszkola Nr 2. Nadmienił, że wniosek został zaopiniowany pozytywnie przez Zarząd Osiedla Nr 2.

Komisja zaopiniowała przedstawiony wniosek jednogłośnie pozytywnie.

Ad.16. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkańca o dzierżawę działki rolnej nr 12/18 w Piasecznie o powierzchni 7 arów. Nadmienił, że wniosek został zaopiniowany pozytywnie przez tamtejszą Radę Sołecką.

Komisja zaopiniowała przedstawiony wniosek jednogłośnie pozytywnie.

Ad.17. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i rolnictwa przedstawił Komisji informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji.

- ustawić lampę oświetleniową w Dziechowie, która będzie oświetlała przejście dla pieszych i przystanek autobusowy – Pan Szwarc poinformował, że w tej sprawie rozmawiał z projektantem oraz Kierownikiem Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego, będą podejmowane dalsze działania;

- wyjaśnić zasady możliwości wymiany elewacji budynków w trakcie rewitalizacji, tj. kto poniesie koszty wymiany, czy mieszkańcy we własnym zakresie, czy też będzie jakieś dofinansowanie ze strony Gminy oraz czy będzie musiała być zachowana odpowiednia kolorystyka – Pan Kąkol poinformował, że w tej sprawie pozyskał informacje od Kierownika Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego;

- wyciąć zakrzaczenia na skrzyżowaniu drogi powiatowej i gminnej w kierunku Lutówka – Młyn – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że wniosek został przekazany do Zarządu Drogowego.

- Pan Sieg zapytał o ustawienie znaku umożliwiającego parkowanie rodzicom dzieci z Przedszkola Nr 1 na parkingu przy ulicy Nowy Rynek. Kierownik Referatu Gkr odpowiedział, że na razie nie postępu w tej sprawie. Pan Sieg zwrócił się do Kierownika Referatu Gkr o doprowadzenie do odpowiedniego oznakowania, tak aby funkcjonowało od początku miesiąca września br.;

- Pan Sieg przypomniał o uszkodzonym płocie ogradzającym plac zabaw na Osiedlu Jana Pawła II i o konieczności zainstalowania siatki ochronnej pomiędzy boiskiem a parkingiem na ulicy Nałkowskiej. Dodał, że ponadto bramka na boisku nie ma jednego słupka;

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.18. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu maju br.

Ad.19. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Mikulak zwrócił uwagę na ubytki w nawierzchni na ulicy Bergera w kierunku Agromy, Pan Tomas dodał, że należałoby wyrównać nawierzchnię na ulicy Plac Wolności, na ulicy Bukowej, na ulicy Orzeszkowej, na ulicy Parkowej i na ulicy Turystycznej;

- Pan Kąkol zasygnalizował istniejące stwarzające niebezpieczeństwo deszczówki ułożone na Placu Wolności i uliczkach przyległych. Nie ma tam w ogóle kratek, deszczówki są zasypane piaskiem, wystają blachy, na których można przebić opony. Kierownik Referatu Gkr powiedział, że zamiarem jest likwidacja tych deszczówek, bo nie spełniają one swojego zadania;

- Pan Sieg zwrócił uwagę na wysokość betonowych bloczków usytuowanych na parkingu przy Cechu Rzemiosł Różnych, które utrudniają parkowanie samochodów, mają 14cm, czy istnieje możliwość ich zmniejszenia;

- Pan Tomas zwrócił uwagę na konieczność doprowadzenia do zakazu parkowania na terenach zielonych np. przy ul. Reymonta;

- Pan Tomas zwrócił się, aby na bieżąco wykaszać tereny zielone należące do Gminy;

- Pani Mosiądz – Śmigiel przedstawiła wnioski z posiedzenia Zarządu Osiedla Nr 1 tj. należy uporządkować powyrywane płyty jumbo na ulicy Ogrodowej, stwarzające zagrożenie w ruchu drogowym. Ponadto należy rozwiązać problem braku możliwości parkowania przez mieszkańców na ulicy Spacerowej i ulicy Krasickiego, nie ma tam żadnych zatoczek. Również należy zagospodarować skwery na ulicach po przeprowadzonych inwestycjach drogowych na Osiedlu Jana Pawła II, te tereny zarastają, a także uporządkować pasy zieleni na ulicy Wyspiańskiego, w tym połamanych podpór pod drzewka. Także należy sukcesywnie wykaszać place zabaw;

- Pan Tomas zwrócił uwagę na konieczność prawnego uregulowania parkingu przy sklepie na ulicy Parkowej, czy nastąpił tam wykup, bo mogą być problemy przy realizacji remontu nawierzchni tej ulicy;

- Pan Kąkol zasygnalizował, że tężnie na promenadzie wymagają natychmiastowej interwencji, należy uzupełnić 50% witek.;

- Pan Mikulak i Pan Kąkol naprawić gasnące lampy na ulicy Parkowej, ulicy Bukowej i ulicy Bocznej;

- Pan Szwarc zwrócił się o rozebranie budynku po byłej świetlicy wiejskiej w Piasecznie, teren ma być przeznaczony pod plac zabaw. Kierownik Referatu Gkr powiedział, że są problemy ze znalezieniem osoby, która podejmie się demontażu budynku.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji**

**Robert Sieg**

protokołował:

Tomasz Dix