

**Załącznik nr 7
do uchwały Nr XXXIV/257/09
Rady Miejskiej
w Sępólnie Kraj.
z dnia 16 lipca 2009r.**

Plan rozwoju miejscowości

KOMIERÓWKO

Plan Odnowy Miejscowości Komierówko to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2009 - 2016.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia Rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Krajeńskiego XXXIII/341/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki jej rozwoju:

Miejscowość Komierówko położona jest w zachodniej części Gminy Sępólno Kraj. W Komierówku mieszkają 43 osób.

Jest miejscowością popegeerowską z osiedlem budynków wielorodzinnych . Mieszkańcy z tych budynków w przeważającej większości pracują w Sępólnie Kraj.

Komierówko oddalone jest od Sępólna Kraj. o 4 km i należy do Sołectwa Niechorz.

Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

- budynki mieszkalne wielorodzinne - 4
- sieć wodociągowa,
- sieć energetyczna,
- sieć telefoniczna,

Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Mocne strony miejscowości:

Mocną stroną miejscowości jest jej położenie. Komierówko to niewielka miejscowość położona wśród lasów. Jest to cisza, spokój i bezpośredni kontakt z naturą. Miejscowość położona jest o 1 km od siedziby sołectwa – Niechorza i korzysta z infrastruktury przynależnej do Niechorza.

Słabe strony miejscowości:

Najsłabszą stroną miejscowości jest znaczne oddalenie od sklepu, świetlicy, szkoły. Mieszkańcy są zróżnicowani wiekowo i brak wśród nich jednomyślności.

Szanse i zagrożenia dla rozwoju miejscowości:

szanse

- rozwój funkcji sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej
- rozwój agroturystyki i turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem i dużym kompleksem leśnym, potencjalny napływ turystów
- dogodny dojazd do miejscowości
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich, możliwość uzyskania środków z funduszy strukturalnych i krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne
- wzrost migracji z miast

zagrożenia

- niska dochodowości w rolnictwie, duża konkurencyjność produktów rolnych
- rosnące bezrobocie
- ubożenie społeczeństwa
- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej
- „ucieczka” młodych ludzi
- wzrost zachowań patologicznych.

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2009-2016 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Wszystkie przedsięwzięcia wyszczególnione w harmonogramie są efektem rozmów i konsultacji z mieszkańcami na przestrzeni ostatnich 2 lat.

Celem w/w przedsięwzięć jest:

1. Urządzenie placu zabaw.

Plac zabaw w Komierówku ma się składać z następujących elementów:

Zestawu 2 wież połączonych pomostem wiszącym i stałym z 1 wieżą sześciokątną. Zestaw ma być wyposażony w ślizg, ściankę łańcuchową i drabinki. Na wyposażeniu placu zabaw mają się znajdować huśtawka 2 osobowa oraz 2 ławki, które będą służyły jako miejsce odpoczynku dla osób pilnujących dzieci na placu zabaw i samych dzieci.

Plac zlokalizowany będzie na działce stanowiącej własność Gminy Sępólno Kraj. w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych. Ma on służyć zabawie dzieci miejscowych i przyjezdnych.

2. Urządzenie boiska sportowego.

Boisko w Komierówku ma być zlokalizowane na działce stanowiącej własność Gminy Sępólno Kraj.

Na boisku chcemy urządzić miejsce do gry w piłkę nożną. Ponadto teren ma być wyposażony w 4 ławki i ogrodzony.

Tak wyposażone boisko będzie miejscem, gdzie dzieci i młodzież spędzą miło czas z dala od telewizji i komputera.

e) szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

Planowane inwestycje mają na celu obok stworzenia lepszych warunków do spędzania wolnego czasu przez mieszkańców również podniesienie atrakcyjności turystycznej Komierówka. Wszystkie te działania w połączeniu z sąsiedztwem lasów i pięknych krajobrazów mogą w przyszłości przyczynić się do wzrostu liczby przyjeżdżających turystów, a co za tym idzie do rozwoju turystyki w tej miejscowości. Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji w okresie co najmniej 7 lat od przyjęcia powyższego planu głównie przy dużej aktywności mieszkańców, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów.

1. Urządzenie placu zabaw.

Po przeprowadzeniu analizy rynku producentów elementów wyposażenia placów zabaw przyjęto następujący szacunkowy kosztorys realizacji planowanego przedsięwzięcia:

Szacunkowa wartość placu zabaw wynosi: 10 900 zł

- zestaw wież i pomostów – 8 600 zł

- huśtawka 2-osobowa - 1 400 zł
- 2 ławki - 900 zł

2. Urządzenie boiska sportowego.

Po przeprowadzeniu analizy rynku producentów szacunkowy koszt wykonania i wyposażenia boiska sportowego przyjęto szacunkowy kosztorys:

Szacunkowa ogólna wartość wynosi: 20 000 zł

Harmonogram planowanego przedsięwzięcia:

1. Urządzenie placu zabaw.

Wyszczególnienie	Zakres Rzeczowy		koszt całkowity	Harmonogram planowanego przedsięwzięcia			
	jednostki	ilość		2009-2010	2011-2013	2014-2016	zł
	miary		zł	zł	zł	zł	
Zestaw wież	szt	1	20000	20000	-	-	zł
huśtawka 2 osobowa	szt	1					
Ławka	szt	2					

2. Urządzenie boiska sportowego

Wyszczególnienie	Zakres Rzeczowy		koszt całkowity	Harmonogram planowanego przedsięwzięcia			
	jednostki	ilość		2009-2010	2011-2013	2014-2016	zł
	miary		zł	zł	zł	zł	
Budowa boiska	szt	1	45000			45000	zł

Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych własnych (gminnych) środków finansowych oraz środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej.

Wdrożenie i monitorowanie Planu.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Niechorz.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Komierówko. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Cyganek