

**Załącznik nr 7  
do uchwały Nr XXXIV/257/09  
Rady Miejskiej  
w Sępólnie Kraj.  
z dnia 16 lipca 2009r.**

**Plan rozwoju miejscowości**

**KOMIERÓWKO**

Plan Odnowy Miejscowości Komierówko to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2009 - 2016.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia Rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Krajeńskiego XXXIII/341/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

## 1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

## **Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki jej rozwoju:**

Miejscowość Komierówko położona jest w zachodniej części Gminy Sępólno Kraj. W Komierówku mieszkają 43 osób.

Jest miejscowością popegeerowską z osiedlem budynków wielorodzinnych . Mieszkańcy z tych budynków w przeważającej większości pracują w Sępólnie Kraj.

Komierówko oddalone jest od Sępólna Kraj. o 4 km i należy do Sołectwa Niechorz.

## **Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego**

- budynki mieszkalne wielorodzinne - 4
- sieć wodociągowa,
- sieć energetyczna,
- sieć telefoniczna,

## **Ocena mocnych i słabych stron miejscowości**

### **Mocne strony miejscowości:**

Mocną stroną miejscowości jest jej położenie. Komierówko to niewielka miejscowość położona wśród lasów. Jest to cisza, spokój i bezpośredni kontakt z naturą. Miejscowość położona jest o 1 km od siedziby sołectwa – Niechorza i korzysta z infrastruktury przynależnej do Niechorza.

### **Słabe strony miejscowości:**

Najsłabszą stroną miejscowości jest znaczne oddalenie od sklepu, świetlicy, szkoły. Mieszkańcy są zróżnicowani wiekowo i brak wśród nich jedności.

## **Szanse i zagrożenia dla rozwoju miejscowości:**

### **szanse**

- rozwój funkcji sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej
- rozwój agroturystyki i turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem i dużym kompleksem leśnym, potencjalny napływ turystów
- dogodny dojazd do miejscowości
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich, możliwość uzyskania środków z funduszy strukturalnych i krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne
- wzrost migracji z miast

### **zagrożenia**

- niska dochodowości w rolnictwie, duża konkurencyjność produktów rolnych
- rosnące bezrobocie
- ubożenie społeczeństwa
- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej
- „ucieczka” młodych ludzi
- wzrost zachowań patologicznych.

## **Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną**

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2009-2016 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Wszystkie przedsięwzięcia wyszczególnione w harmonogramie są efektem rozmów i konsultacji z mieszkańcami na przestrzeni ostatnich 2 lat.

Celem w/w przedsięwzięć jest:

## **1. Urządzenie placu zabaw.**

Plac zabaw w Komierówku ma się składać z następujących elementów:

Zestawu 2 wież połączonych pomostem wiszącym i stałym z 1 wieżą sześciokątną. Zestaw ma być wyposażony w ślizg, ściankę łańcuchową i drabinki. Na wyposażeniu placu zabaw mają się znajdować huśtawka 2 osobowa oraz 2 ławki, które będą służyły jako miejsce odpoczynku dla osób pilnujących dzieci na placu zabaw i samych dzieci.

Plac zlokalizowany będzie na działce stanowiącej własność Gminy Sępólno Kraj. w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych. Ma on służyć zabawie dzieci miejscowych i przyjezdnych.

## **2. Urządzenie boiska sportowego.**

Boisko w Komierówku ma być zlokalizowane na działce stanowiącej własność Gminy Sępólno Kraj.

Na boisku chcemy urządzić miejsce do gry w piłkę nożną. Ponadto teren ma być wyposażony w 4 ławki i ogrodzony.

Tak wyposażone boisko będzie miejscem, gdzie dzieci i młodzież spędzą miło czas z dala od telewizji i komputera.

e) szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

Planowane inwestycje mają na celu obok stworzenia lepszych warunków do spędzania wolnego czasu przez mieszkańców również podniesienie atrakcyjności turystycznej Komierówka. Wszystkie te działania w połączeniu z sąsiedztwem lasów i pięknych krajobrazów mogą w przyszłości przyczynić się do wzrostu liczby przyjeżdżających turystów, a co za tym idzie do rozwoju turystyki w tej miejscowości. Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji w okresie co najmniej 7 lat od przyjęcia powyższego planu głównie przy dużej aktywności mieszkańców, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów.

## **1. Urządzenie placu zabaw.**

Po przeprowadzeniu analizy rynku producentów elementów wyposażenia placów zabaw przyjęto następujący szacunkowy kosztorys realizacji planowanego przedsięwzięcia:

Szacunkowa wartość placu zabaw wynosi: 10 900 zł

- zestaw wież i pomostów – 8 600 zł

- huśtawka 2-osobowa - 1 400 zł
- 2 ławki - 900 zł

## 2. Urządzenie boiska sportowego.

Po przeprowadzeniu analizy rynku producentów szacunkowy koszt wykonania i wyposażenia boiska sportowego przyjęto szacunkowy kosztorys:

Szacunkowa ogólna wartość wynosi: 20 000 zł

## Harmonogram planowanego przedsięwzięcia:

### 1. Urządzenie placu zabaw.

Wyszczególnienie	Zakres Rzeczowy		koszt całkowity	Harmonogram planowanego przedsięwzięcia			
	jednostki	ilość		2009-2010	2011-2013	2014-2016	zł
	miary		zł	zł	zł	zł	
Zestaw wież	szt	1	20000	20000	-	-	zł
huśtawka 2 osobowa	szt	1					
Ławka	szt	2					

### 2. Urządzenie boiska sportowego

Wyszczególnienie	Zakres Rzeczowy		koszt całkowity	Harmonogram planowanego przedsięwzięcia			
	jednostki	ilość		2009-2010	2011-2013	2014-2016	zł
	miary		zł	zł	zł	zł	
Budowa boiska	szt	1	45000			45000	zł

Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych własnych (gminnych) środków finansowych oraz środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej.

## **Wdrożenie i monitorowanie Planu.**

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Niechorz.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Komierówko. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

## **Podsumowanie**

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Cyganek