

**Załącznik nr 9
do uchwały nr
XXXIV/257/09
Rady Miejskiej
w Sępólnie Kraj.
z dnia 16 lipca 2009r.**

Plan Odnowy Miejscowości Lutówko

Plan Odnowy Miejscowości Lutówko dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2009 - 2016.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia Rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Krajeńskiego XXXIII/341/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej progospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

2. Charakterystyka miejscowości oraz kierunki jej rozwoju

Wieś Lutówko położona jest nad pięknym jeziorem Lutowskim wśród lasów Nadleśnictwa Lutówko. W związku z tym, iż posiadamy jezioro i przepiękne położenie geograficzne planujemy rozwój wsi w kierunku turystycznym.

Mieszkańcy wsi to rolnicy jak i też pracujący w Nadleśnictwie Lutówko i w Zakładzie Krawieckim Milena.

3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

- * kościół, w którym można oddać się nastrojowi ducha, jak i poznać nowych ludzi, którzy przyjeżdżają w to miejsce na oazy.
- * świetlicę wiejską, w której dzieci i młodzież pogłębia swoje umiejętności plastyczne i artystyczne
- * boisko do piłki, na którym miejscowe dzieci rozwijają się fizycznie, jednak świetlica jak i boisko są w niezbyt dobrym stanie technicznym, potrzebującym remontu.
- * plaża, która przyciągała turystów swoim urokiem i położeniem, lecz aby odzyskać jej piękno potrzebny jest duży wkład finansowy.
- * dzięki dofinansowaniu z Unii Europejskiej przez wieś przebiega droga asfaltowa wraz z chodnikami i skwerami zieleni.
- * wieś posiada niewielką bazę turystyczną w tym pensjonat MAGDA z pokojami o wysokim standardzie, z zapleczem sanitarnym.

Moje sołectwo za 6 lat stałoby się piękniejsze, jeszcze bardziej zadbane, do którego przyjeżdżaliby turyści z całego świata. Lutówko wieś wesołego turysty, w którym mieszkańcy będą aktywni w podejmowaniu inicjatyw na rzecz rozwoju swojej wsi.

Żeby to osiągnąć musimy w tych 6 latach wyremontować boisko, świetlicę, plażę, utwardzić dalsze odcinki dróg we wsi.

4. Harmonogram planowanych inwestycji

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2009-2016 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Aby osiągnąć powyższy cel na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia do realizacji:

W roku 2009:

Remont świetlicy z przebudową

Rada Sołecka wyszła z propozycją rozbudowy świetlicy a mianowicie w miejscu obecnej świetlicy zaadoptować na Remizę Strażacką a rozbudowanie świetlicy ma nastąpić przez dobudowanie do istniejącej Remizy sali świetlicy. Wymianę pokrycia dachowego ze

stropodachu na konstrukcję drewnianą i pokryć blacho dachówką.

a) wykonanie projektu rozbudowy świetlicy z wymiana dachu	4.000,00
b) rozbudowa świetlicy	170.000,00
- rozbudowa o powierzchnię 112m ²	
- pokrycie blacho dachówką na powierzchni 260 m ²	
- zakup drzwi i okien	
- przebudowa pomieszczeń kuchni i WC	
- wykonanie instalacji sanitarnej,	
- założenie centralnego ogrzewania – zakup pieca eko-groszek, i grzejników	
- wymiana podłóg – położenie płytek gresowych	
- ocieplenie ścian i pomalowanie na powierzchni 300m ²	
c) utwardzenie wejścia do świetlicy ok. 150 m ²	15.000,00

W roku 2010:

Budowa placu zabaw przy świetlicy

a) wyrównanie placu	2.000,00
b) zakup placu zabaw (huśtawki, ślizgawki, tor przeszkód)	15.000,00
c) zabezpieczenie placu zabaw poprzez wstawienie barierki ochronnej od strony ulicy 50 m.	2.000,00

Utwardzenie boiska do piłki koszykowej

koszt PLN:

a) zebranie wierzchniej części ziemi ok. 312 m ² x 0.25 m = 78 m ³	5.000,00
b) nawiezenie piasku pod kostkę ok. 47 m ³	2.000,00
c) zakup kostki brukowej i krawężniki	9.500,00
d) ułożenie krawężników i kostki brukowej	3.000,00

Zasypanie rowu wzdłuż boiska na ok. 70 m długości

a) zakup rur	5.000,00
b) wykopanie i ułożenie rur oraz zasypanie	5.000,00

Wykonanie dwóch boisk do tenisa ziemnego

a) wybranie i wywiezienie ziemi z powierzchni ok. 100 m ³	10.000,00
b) nawiezenie piasku, utwardzenie na ok. 70 m ³	3.000,00
c) nawiezenie kamieszka pod boisko ok. 50 m ³	10.000,00
d) wykonanie ogrodzenia w formie siatki na wysokość 4 m	10.000,00
e) wyposażenie boisk (siatki, ławeczek, paletki, piłeczki)	3.000,00

Wykonanie boiska do piłki siatkowej

a) wbudowanie słupów metalowych	3.000,00
b) utwardzenie	2.000,00
c) zakup siatki i piłki do gry	1.000,00

W roku 2011-2012

Przebudowa plaży

remont pomostów	25.000,00
- wymiana podpór, desek, wymiana konstrukcji	
b) wybudowanie hangaru wraz z przebieralnią 75 m ²	75.000,00
c) utwardzenie placu przy hangarze kostką brukową 100 m ²	10.000,00
d) zakup sprzętu pływającego (kajaki, rowery wodne, żaglówki)	10.000,00
e) zakup kamizelek ratunkowych	2.000,00

W roku 2013

Wykonanie pola biwakowego	
a) ogrodzenie terenu 300m	15.000,00
b) utwardzenie terenu ziemią	2.000,00
c) doprowadzenie wody	5.000,00
d) wybudowanie toalet z prysznicami	20.000,00

W roku 2014-2016

Wykonanie ścieżki spacerowej wzdłuż jeziora od plaży do Lutówko Młyn	30.000,00
- wycinka drzew	
- wyrównanie terenu	

Utwardzenie dróg we wsi na długości 2500 m	
a) nawiezienie kamienia , przykrycie masą bitumiczną	1.500.000,00

RAZEM: 1.973.500,00

W pierwszej kolejności chcielibyśmy zrealizować remont świetlicy, a następnie boiska do koszykówki, siatkówki i tenisa ziemnego, plac zabaw, plażę z hangarem. Na koniec chcielibyśmy wykonać pole biwakowe i ścieżkę spacerową oraz utwardzić drogi we wsi.

Planowane inwestycje mają na celu obok stworzenia lepszych warunków do spędzania wolnego czasu przez mieszkańców również podniesienie atrakcyjności turystycznej Lutówka. Wszystkie te działania w połączeniu z sąsiedztwem pięknego jeziora, lasów i krajobrazów mogą w przyszłości przyczynić się do wzrostu liczby przyjeżdżających turystów, a co za tym idzie do rozwoju turystyki w tej miejscowości. Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji w okresie co najmniej 7 lat od przyjęcia powyższego planu głównie przy dużej aktywności mieszkańców, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów.

Wykonanie powyższych zadań zrealizowalibyśmy dzięki dofinansowaniu środków z funduszy Unii Europejskiej i środków własnych oraz wkładu fizycznego mieszkańców wsi.

5. Analiza SWOT dla wsi Lutówko:

MOCNE STRONY MIEJSCOWOŚCI	SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI
1) Nowa droga asfaltowa, która powoduje dobrą komunikację	- brak utwardzenia dróg we wsi, które powodują zły dojazd do zasobów turystycznych we wsi
2) Jezioro w centrum wsi - plaża z czystą wodą - plac zabaw na plaży	- zły stan techniczny pomostów na plaży - brak zaplecza turystyczno-rekreacyjnego przy jeziorze
3) Świetlica wiejska	- brak zaplecza sanitarnego - mała powierzchnia świetlicy powoduje ograniczone możliwości imprez. - zły stan techniczny świetlicy - brak placu zabaw dla dzieci przy świetlicy - brak barierek ochronnych powodujących bezpieczeństwo dzieci bawiących się przed świetlicą
4) Boisko o powierzchni 1500 m ²	- brak boisk do piłki koszykowej, siatkowej, tenisowej - brak sprzętu sportowego
5) Kościół katolicki z zapleczem turystycznym i sanitarnym - przyjazdy wycieczek szkolnych - przyjazdy oaz religijnych	- brak zaplecza sportowo-rekreacyjnego, w którym młodzież i przyjezdni goście spędziliby wolny czas na świeżym powietrzu
6) Pensjonat Magda z zapleczem turystycznym	- brak utwardzonej drogi do pensjonatu

Szanse i zagrożenia dla rozwoju miejscowości:

szanse

- rozwój funkcji sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej
- rozwój agroturystyki i turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem i dużym kompleksem leśnym, potencjalny napływ turystów
- dogodny dojazd do miejscowości
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich, możliwość uzyskania środków z funduszy strukturalnych i krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne
- wzrost migracji z miast
-

zagrożenia

- niska dochodowości w rolnictwie, duża konkurencyjność produktów rolnych
- rosnące bezrobocie
- ubożenie społeczeństwa
- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej
- „ucieczka” młodych ludzi
- wzrost zachowań patologicznych.

6. Wdrożenie i monitorowanie Planu.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólna Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Lutówko.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Lutówko. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka

7. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Cyganek