

**Załącznik nr 8
do uchwały nr XXXIV/257/09
Rady Miejskiej
w Sępólnie Kraj.
z dnia 16 lipca 2009r.**

Plan Odnowy Miejscowości Lutowo

Plan Odnowy Miejscowości Lutowo to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2009 - 2016.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia Rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Krajeńskiego XXXIII/341/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

2. Charakterystyka miejscowości oraz kierunki jej rozwoju

Sołectwo Lutowo zlokalizowane jest w zachodniej części Gminy Sepólno Krajeńskie i jest największym pod względem obszaru w gminie. Miejscowość Lutowo jest wsią o charakterze rolniczym. Na jej terenie znajduje się 125 posesji, z czego 70 to rodzinne gospodarstwa rolne. Ludność utrzymuje się z pracy w rolnictwie, część mieszkańców znajduje zatrudnienie na terenie Sepólna i innych pobliskich miejscowości.

W skład sołectwa wchodzi:

- Lutowo – siedziba sołectwa
- Zaleśniak – osada
- Gaj – osada

LICZBA MIESZKAŃCÓW – 486 osób (stan na 31 grudnia 2007 r.)

SOŁTYS: Roman Kwasigroch (IV kadencja)

RADA SOŁECKA:

- Kujoth Zenon
- Pokora Stanisław
- Polkowski Jerzy
- Szreder Andrzej

Sołectwo Lutowo leży na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, którego niewątpliwym atutem są liczne obszary leśne i jeziora.

W obrębie sołectwa znajdują się 4 rezerваты przyrody:

- „Lutowo” – bór bagienny, o pow. 19,39 ha.
- „Gaj Krajeński” – drzewostan dębowo-bukowy, o pow. 10,04 ha.
- „Buczyna” – drzewostan bukowy, o pow. 20,01 ha.
- „Dęby Krajeńskie” – las grądowy z drzewostanem dębowo-bukowym, o pow. 45,83 ha
- Trzy jeziora: J. Lutowskie, J. Juchacz, J. Mielec

Nasza miejscowość posiada potencjał do rozwoju w dziedzinie rolnictwa ekologicznego, agroturystyki i rekreacji.

3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

- budynki mieszkalne jednorodzinne – 120
- budynki mieszkalne wielorodzinne – 2
- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna
- sieć telefoniczna (światłowodowa)
- szkoła podstawowa
- gimnazjum
- biblioteka szkolno-publiczna
- Wiejski Ośrodek Kultury
- Agencja Poczтовая
- remiza strażacka
- kościół parafialny pw. Św. Wawrzyńca
- cmentarz parafialny
- leśnictwa – 3
- rezerwaty przyrody – 4
- pomniki przyrody – 73
- sklep spożywczo - przemysłowy – 2
- zakłady rzemieślnicze – 2
- drogi powiatowe – 3 (30 km.)
- drogi gminne – 11 km

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

4.1. Mocne strony miejscowości:

- nieskażone środowisko naturalne
- rezerваты i pomniki przyrody
- duża lesistość terenu (62% ogółu powierzchni)
- dostęp do trzech jezior
- szkoła podstawowa i gimnazjum
- kościół parafialny
- chodniki dla pieszych przy głównych drogach wsi
- nieduża odległość od siedziby gminy i powiatu (7 km.)
- duża ilość rodzinnych gospodarstw rolnych
- gościnność i życzliwość mieszkańców
- prężnie działające organizacje społeczne:
 - Koło Gospodyń Wiejskich
 - Ochotnicza Straż Pożarna
 - Kółko Rolnicze
- Wiejski Ośrodek Kultury
- zespół folklorystyczno-wokalny „Lutowianie”, działający przy WOK Lutowo
- dobrze działająca Rada Sołecka i Sołtys

4.2. Słabe strony miejscowości:

- brak miejsc pracy poza rolnictwem
- wysokie bezrobocie
- rozproszenie obszarowe (trudności komunikacyjne w okresie zimowym)
- droga powiatowa Lutowo – Lutówko (nieutwardzona, gruntowa)
- droga gminna gminna Lutowo – Wiśniewa (częściowo utwardzona)
- niski standard budynku i wyposażenia Wiejskiego Ośrodka Kultury
- brak placu zabaw dla dzieci
- brak kanalizacji
- brak sieci wodociągowej na wybudowaniach
- brak sieci gazowej

4.3. Szanse i zagrożenia dla rozwoju miejscowości:

szanse

- rozwój funkcji sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej
- rozwój agroturystyki i turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem i dużym kompleksem leśnym, potencjalny napływ turystów
- dogodny dojazd do miejscowości
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich, możliwość uzyskania środków z funduszy strukturalnych i krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne
- wzrost migracji z miast

zagrożenia

-
- niska dochodowość w rolnictwie, duża konkurencyjność produktów rolnych
- rosnące bezrobocie
- ubożenie społeczeństwa
- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej
- „ucieczka” młodych ludzi
- wzrost zachowań patologicznych.

5. Arkusz planowania krótkoterminowego:

W planie rozwoju naszej miejscowości przewidujemy realizację dwóch głównych przedsięwzięć: odnowienie budynku i wyposażenia Wiejskiego Ośrodka Kultury w Lutowie oraz zagospodarowanie placu mieszczącego się w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Zarówno budynek jak i plac zlokalizowane są w centralnej części wsi gdzie znajduje się również Remiza Strażacka, sklep i Agencja Poczta. Jest to miejsce naszych spotkań integracyjnych takich jak festyny, imprezy okolicznościowe, dożynki i zabawy taneczne. Chcielibyśmy pozyskać fundusze i dołożyć wszelkich starań by stworzyć nowy, przyjazny wizerunek tego miejsca, by stało się ono swoistą wizytówką naszej miejscowości. Zależy nam na tym, by podnieść standard życia naszej społeczności, stworzyć nowe miejsca gdzie można wypocząć, spotkać się, wspólnie pobawić się z dziećmi, dlatego chcielibyśmy zainwestować pieniądze na zakup takich rzeczy jak plac zabaw dla dzieci, ławki, drzewa i krzewy, które nadałyby otoczeniu nowy, lepszy charakter.

6. Arkusz planowania długoterminowego:

Głównym priorytetem przy okazji tworzenia planu rozwoju miejscowości jest zadbanie o potrzeby całości, zarówno dzieci jak i dorosłych, osób starszych i niepełnosprawnych. Pragniemy by nasza miejscowość rozwijała się pod względem:

Estetyki, bezpieczeństwa, atrakcyjności spędzania wolnego czasu. Realizacja zamierzeń, w dłuższej perspektywie, z całą pewnością wiązać się będzie z wieloma korzystnymi aspektami, takimi jak:

- wyższy standard życia, pracy i wypoczynku,
- organizacja spotkań uroczystości, wydarzeń kulturalnych i rekreacyjno-sportowych
- możliwość wspólnego spędzania czasu
- miejsce przyjazne i atrakcyjne dla gości.

Jesteśmy przekonani, że tego typu przedsięwzięcia pozytywnie wpływają na zmianę stereotypu polskiej wsi i w pewnym stopniu pozwalają na wyrównywanie się szans życiowych w polskim społeczeństwie.

7.Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2009-2016 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Aby osiągnąć powyższy cel na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia do realizacji:

7.1. Remont Wiejskiego Domu Kultury, w którym znajduje się świetlica wiejska

Przedsięwzięcie I w miejscowości Lutowo ma polegać na przeprowadzeniu niezbędnych prac remontowych w Wiejskim Ośrodku Kultury oraz doposażenie w sprzęt.

W zakres prac remontowych wchodzi:

- wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych WOK – ok. 500m²
- wymiana stolarki okiennej:
 - 4 szt. – 2,3 x 1,8 m
 - 3 szt. – 1,5 x 2,0 m
 - 2 szt. – 1,5 x 0,8 m
- wymiana drzwi zewnętrznych:
 - 2 szt. – 1,0 x 2,0 m
 - 2 szt. - 1,5 x 2,9 m (główne wejściowe, dwuskrzydłowe)

- 2 szt. – 1,5 x 2,9 m (ewakuacyjne na sali, dwuskrzydłowe)
- wymiana drzwi wewnętrznych:
 - 3 szt. – 1,0 x 2,0 m
 - 2 szt. – 1,5 x 2,0 m (dwuskrzydłowe)
- modernizacja centralnego ogrzewania – pow. użytkowa 250 m²
- wymiana podłóg – 250 m²
- gipsowanie i malowanie wewnętrznych ścian i sufitów – 700 m²
- założenie odpowiedniej wentylacji (sala i kuchnia)
- wykafelkowanie kuchni – 30 m²
- założenie żaluzji na oknach w kuchni i świetlicy – dwa okna (8 m²)
- wykonanie parkingu od strony frontowej (150 m²)
- wykonanie chodnika od strony frontowej (200 m²)
- wykonanie odwodnienia placu
- wymiana ogrodzenia działki (50 m)

W zakres planowanej wymiany wyposażenia wchodzi:

- krzesła (100 szt.) i stoliki (30 szt.)
- meble kuchenne (1 komplet)
- lodówko-zamrażarka (1 szt. poj. 200 l.)
- zmywarka (1 szt.)
- patelnia elektryczna (1 szt.)
- kuchenka mikrofalowa (1 szt.)
- pralka automatyczna (1 szt.)
- telewizory kolorowy 32 cale (1 szt.)
- wieża stereo (1 szt.)
- 4 zestawy komputerowe z oprogramowaniem drukarką i skanerem
- projektor
- aparat i kamera cyfrowa
- keyboard

7.2. Budowa placu zabaw oraz miejsca rekreacji i wypoczynku.

Przedsięwzięcie II w miejscowości Lutowo ma polegać na utworzeniu w centrum wsi placu zabaw dla dzieci, miejsca wypoczynku i rekreacji dla dorosłych.

W zakres prac przewidzianych do wykonania wchodzi:

- zakup i montaż placu zabaw średniej wielkości dla dzieci
- huśtawki wagowej
- ławki piknikowej
- ławki ogrodowej
- wykonanie chodnika od przystanku PKS do Remizy i w obrębie Remizy (200 m²)
- rekultywacji zbiornika wodnego o pow. ok. 325 m²

- wymiana ogrodzenia zbiornika ok. 65 mb
- wymiana ogrodzenia zewnętrznego działki 100 mb
- oświetlenie placu – 2 lampy
- posadzenie drzew i krzewów ozdobnych

Planowane inwestycje mają na celu obok stworzenia lepszych warunków do spędzania wolnego czasu przez mieszkańców również podniesienie atrakcyjności turystycznej Lutowa. Wszystkie te działania w połączeniu z sąsiedztwem pięknego jeziora, lasów i krajobrazów mogą w przyszłości przyczynić się do wzrostu liczby przyjeżdżających turystów, a co za tym idzie do rozwoju turystyki w tej miejscowości. Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji w okresie co najmniej 7 lat od przyjęcia powyższego planu głównie przy dużej aktywności mieszkańców, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów.

8. Harmonogram realizacji projektu

rok 2009:

- gipsowanie i malowanie ścian i sufitów w świetlicy wiejskiej
- poprawienie wentylacji pomieszczenia świetlicy wiejskiej.
- termomodernizacja budynku WOK tj. docieplenie ścian oraz dachu
- modernizacja instalacji c.o. w świetlicy wiejskiej

rok 2010:

- urządzenie placu zabaw dla dzieci oraz miejsca wypoczynku i rekreacji dla młodzieży i dorosłych

rok 2011-2012

- doposażenie WOK w meble świetlicowe (stoliki, krzesła), meble kuchenne, sprzęt RTV, AGD, audio aparat, cyfrowy i kamerę, projektor, zestawy komputerowe z oprogramowaniem drukarką i skanerem, keyboard.

rok 2013:

- rekultywacja zbiornika wodnego oraz wymiana ogrodzenia

rok 2014-2016:

- budowa parkingu i chodników w otoczeniu WOK, remizy OSP i przystanku PKS. Posadzenie drzew i krzewów ozdobnych.

9. Koszt Realizacji Zadań

| RODZAJ ZADANIA | ŁĄCZNY KOSZT |
|--|--------------|
| URZĄDZANIE PLACU ZABAW I MIEJSCA REKREACYJNEGO | 60 000,00 |
| MODERNIZACJA C.O. I WENTYLACJI GIPSOWANIE I MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW | 70 000,00 |
| TERMOMODERNIZACJA WOK (DOCIEPLANIE ŚCIAN I DACHU) | 60 000,00 |
| DOPOSAŻENIE WOK W SPRZĘT RTV, AUDIO, AGD ORAZ MEBLE ŚWIETLICOWE I KUCHENNE | 40 000,00 |
| REKULTYWACJA ZBIORNIKA WODNEGO I WYMIANA OGRODZENIA | 40 000,00 |
| BUDOWA PARKINGU I CHODNIKÓW | 60 000,00 |
| ZAKUP DRZEW I KRZEWÓW OZDOBNYCH | 25 000,00 |

Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych własnych (gminnych) środków finansowych oraz środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej

10. Wdrożenie i monitorowanie Planu.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólna Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Lutowo.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Lutowo. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołectwa.

11. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Cyganek