



**Informacja o stanie mienia komunalnego  
Gminy Sępólno Krajeńskie  
na dzień 31.12.2016 r.**



Gmina Sępólno Krajeńskie jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2013r. poz. 885 ze zm.)

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sępólno Krajeńskie (stan na dzień 31.12.2016 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Sępólno Krajeńskie jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Sępólno Krajeńskie prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe.

***Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:***

**Jednostki budżetowe:**

1. Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim
2. Placówki oświatowe obejmujące:
  - Zespół Szkół Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim,
  - Zespół Szkół Nr 3 w Sępólnie Krajeńskim,
  - Zespół Szkół w Lutowie,
  - Zespół Szkół w Wałdowie,
  - Szkoła Podstawowa w Zbożu,
  - Szkoła Podstawowa w Zalesiu,
  - Szkoła Podstawowa w Wiśniewie,
  - Gminne Przedszkole Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim,
  - Gminne Przedszkole Nr 2 w Sępólnie Krajeńskim,
3. Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim,
4. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim
5. Zakład Obsługi Oświaty Samorządowej w Sępólnie Krajeńskim
6. Świetlica Terapeutyczna w Sępólnie Krajeńskim
7. Żłobek w Centrum Małego Dziecka i Rodziny w Sępólnie Krajeńskim
8. Klub Dziecięcy w Centrum Małego Dziecka i Rodziny w Sępólnie Krajeńskim

**Instytucje kultury:**

- Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim,
- Biblioteka Publiczna im. J. Iwaszkiewicza w Sępólnie Krajeńskim

**Jednoosobowa Spółka Gminna:**

- Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim
- Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim

**I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Sępólno Krajeńskie praw własności oraz zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016**

Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego wg grup KŚT	Wartość początkowa na dzień 01.01.2016	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dzień 31.12.2016	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych		
		zł	zł	zł	zł	Prawo własności zł	Użytkowanie wieczyste zł	Inne zł
<b>1.</b>	<b>Grupa 0: Grunty w tym grunty pod wodami</b>	<b>7 262 670,26</b>	<b>61 589,07</b>	<b>38 613,60</b>	<b>7 285 645,73</b>	<b>7 285 645,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Grupa 1: Budynki i lokale</b>	<b>28 554 470,88</b>	<b>2 375 238,97</b>	<b>1 165 801,89</b>	<b>29 763 907,96</b>	<b>29 763 907,96</b>		
a)	Budynki biurowe	2 777 562,40			2 777 562,40	2 777 562,40		
b)	Budynki mieszkalne	4 096 517,36			4 096 517,36	4 096 517,36		
c)	Budynki oświaty	9 115 962,23	269 306,26	136 653,93	9 248 614,56	9 248 614,56		
d)	Budynki kultury	6 876 437,61			6 876 437,61	6 876 437,61		
e)	Budynki szpitali i zakładów opieki zdrowotnej, żłobek	2 366 882,05	2 058 295,92	1 029 147,96	3 396 030,01	3 396 030,01		
f)	Budynki opieka społeczna	1 523 549,79			1 523 549,79	1 523 549,79		
g)	Pozostałe budynki	1 807 559,44	47 636,79		1 855 196,23	1 855 196,23		
<b>3.</b>	<b>Grupa 2: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Budowle</b>	<b>82 904 938,74</b>	<b>4 466 160,42</b>	<b>224 407,58</b>	<b>87 146 691,58</b>	<b>87 146 691,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	Wodociągi, kanalizacje	38 638 772,28	51 445,97		38 690 218,25	38 690 218,25		
b)	Budowle sportowe i rekreacyjne	14 603 682,12	329 754,78	224 407,58	14 709 029,32	14 709 029,32		
c)	Drogi, chodniki, oświetlenia	29 083 545,21	4 058 563,99		33 142 109,20	33 142 109,20		
d)	Budowle wodne	155 618,43			155 618,43	155 618,43		
e)	Budowle pozostałe	423 320,70	26 395,68		449 716,38	449 716,38		
<b>4.</b>	<b>Grupa 3: Kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>301 111,59</b>	<b>88 367,75</b>	<b>65 717,52</b>	<b>323 761,82</b>	<b>323 761,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.</b>	<b>Grupa 4: Maszyny, urządzenia</b>	<b>2 490 500,02</b>	<b>17 284,34</b>	<b>97 010,38</b>	<b>2 410 773,98</b>	<b>2 410 773,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.</b>	<b>Grupa 5: Specjalistyczne maszyny, urządzenia</b>	<b>280 697,48</b>	<b>92 493,13</b>	<b>7 549,74</b>	<b>365 640,87</b>	<b>365 640,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7.</b>	<b>Grupa 6: Urządzenia techniczne</b>	<b>583 452,16</b>	<b>45 301,80</b>	<b>274 283,45</b>	<b>354 470,51</b>	<b>354 470,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>8.</b>	<b>Grupa 7: Środki transportu</b>	<b>1 567 548,80</b>	<b>56 260,16</b>	<b>135 657,00</b>	<b>1 488 151,96</b>	<b>1 488 151,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>9.</b>	<b>Grupa 8: Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	<b>1 089 411,28</b>	<b>181 864,49</b>	<b>26 962,08</b>	<b>1 244 313,69</b>	<b>1 244 313,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>OGÓŁEM:</b>		<b>125 034 801,21</b>	<b>7 384 560,13</b>	<b>2 036 003,24</b>	<b>130 383 358,10</b>	<b>130 383 358,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w ich stanie

### 1) Udziały w spółkach

Lp.	Nazwa podmiotu	Wartość wykazana w informacji o stanie mienia za 2015 rok	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31.12.2016
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim	7 638 400,00	100 100,00	-	7 738 500,00
2.	Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim	598 000,00	-	-	598 000,00
<b>RAZEM:</b>		<b>8 236 400,00</b>	<b>100 100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 336 500,00</b>

### 2) Grunty w użytkowaniu wieczystym – własność Skarbu Państwa

Gmina Sępólno Krajeńskie posiada w użytkowaniu wieczystym grunty o powierzchni 0,5535 ha będące własnością Skarbu Państwa.

## III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Źródło dochodów	Dochody wykonane w 2015r.	Dochody wykonane w 2016r.	Planowane dochody do uzyskania w 2017 roku
Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	85 007,23	133 634,01	69 000,00
Sprzedaż nieruchomości gminnych	191 243,06	529 830,41	150 000,00
Wpływy ze sprzedaży zużytych składników majątkowych	22 300,00	-	1 500,00
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	173 100,54	175 605,07	165 000,00
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 195 094,28	1 276 093,93	1 173 780,00
<b>RAZEM:</b>	<b>1 666 745,11</b>	<b>2 115 163,42</b>	<b>1 559 280,00</b>