**Protokół Nr 4/2019**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 10 stycznia 2019r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej – Franciszek Lesinski;
2. Sekretarz Gminy – Dariusz Wojtania;
3. Prezes Zakładu Transportu i Usług – Grzegorz Gliński;
4. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
5. Inspektor Ochrony Danych Osobowych – Hanna Sobiechowska;
6. P.o. Kierownika Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Marcin Koniszewski

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Informacja na temat stanu dróg i chodników w Gminie;
3. Opinia Komisji w sprawie wniosku o odwodnienie drogi gminnej w Piasecznie;
4. Opinia Komisji w sprawie projektu uchwały dot. udzielania bonifikat przy przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności;
5. Opinia Komisji w sprawie wniosku o wydzierżawienie pomieszczeń po Warsztatach Terapii Zajęciowej;
6. Opinia Komisji w sprawie wniosku o wykup działek położonych we Włościborzu;
7. Opinia Komisji w sprawie wniosku o wykup drogi położonej w Wiśniewie w trybie bezprzetargowym (działka nr 33/16);
8. Opinia Komisji w sprawie wniosku o wykup części drogi oraz całej drogi położonych w Wiśniewie w trybie bezprzetargowym (działka nr 28/2 i nr 23/2);
9. Opinia w sprawie wniosku Pomorskiego Okręgowego Muzeum PRL w sprawie ustawienia reklamy;
10. Informacja w sprawie zmiany granic Sołectwa Lutówko;
11. Opinia Komisji w sprawie wniosku o poprawę ładu przestrzennego i zagospodarowania działek nr 790/1, 791/1 i799 oraz zamiany części nieruchomości;
12. Informacja w sprawie organizacji olimpiady sportowców wiejskich;
13. Opracowanie sprawozdania z prac Komisji za 2018r.;
14. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednim posiedzeniu Komisji;
15. Zatwierdzenie protokołów z trzech poprzednich posiedzeń Komisji;
16. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji informacje na temat stanu dróg i chodników na terenie Gminy (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

 Pan Tomas przypomniał, że w poprzedniej kadencji zbudowano nawierzchnie wielu dróg gruntowych, drogi realizowano sukcesywnie zgodnie z wypracowanym programem. Dodał, że pod koniec ubiegłej kadencji zwrócił uwagę na konieczność przeprowadzenia remontu nawierzchni dróg, które zostały utwardzone już dawniej, dotyczy to tzw. Osiedla Bergera, ale także ulic starego miasta. W związku z powyższym zaproponował, aby Komisja przyjęła program w w/w zakresie. Podkreślił, że na dzisiaj w najgorszym stanie znajduje się ulica Aleja Lipowa. Dodał, że przy okazji remontu nawierzchni należałoby pamiętać o wymianie azbestowych wodociągów. Nadmienił, że taką wymianę wodociągów na ulicy Aleja Lipowa planuje w tym roku Zakład Gospodarki Komunalnej. Pan Tomas powiedział, że problemem jest, że w tegorocznym budżecie na drogi planuje się tylko 500tys.zł., na Osiedlu Bergera przy tak szerokich drogach warto byłoby pomyśleć nawet o ścieżkach rowerowych i miejscach parkingowych. Podkreślił, że dwie ulice na tym osiedlu należałoby wykonać z asfaltu, resztę można by wyłożyć kostką, byłby to znacznie mniejszy koszt. Pan Tomas stwierdził, że wszystkie ważniejsze sprawy należałoby omówić z Burmistrzem, dlatego też zwrócił się, aby zapraszać go w miarę możliwości na posiedzenia Komisji. Pani Mosiądz – Śmigiel stwierdziła, że jej zdaniem priorytetem powinno być jednak doprowadzenie do utwardzenia dróg gruntowych takich jak ulica Turystyczna, Zakątek, czy Na Skarpie.

Ad.3. Prezes Zakładu Transportu i Usług poinformował, że został przygotowany kosztorys ofertowy na budowę kanalizacji deszczowej oraz utwardzenie odcinka 33m. nawierzchni drogi w Piasecznie. Kosztorys obejmuję kwotę prawie 60 tys. zł netto. Nadmienił, że istnieje propozycja, aby zrezygnować z zaprojektowanych tam geokrat, wtedy koszt inwestycji wyniósłby 40tys.zł. Pan Tomas zapytał ile kosztuje utwardzenie całej drogi w Piasecznie. Prezes ZTiU odpowiedział, że razem z kanalizacją deszczową to koszt 300 tys.zł.

Komisja, w związku z jej zdaniem zbyt wysoką ceną inwestycji, zwróciła się do Prezesa Zakładu Transportu i Usług o przedstawienie na następnym posiedzeniu Komisji kosztorysu ofertowego planowanego zadania.

Ad.4. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie udzielania bonifikat przy przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności. Poinformował, że proponuje się bonifikatę w wysokości 60% przy wniesieniu jednorazowej opłaty w roku w którym nastąpiło przekształcenie i odpowiednio 50, 40, 30, 20 i 10% bonifikaty w latach następnych.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił wniosek Gabinetu Rehabilitacji i Terapii Manualnej o wydzierżawienie pomieszczeń po Warsztatach Terapii Zajęciowej przy ulicy Plac Wolności. Pani Mosiądz – Śmigiel poinformowała, że na posiedzeniu Komisji Oświaty (…) Rady Miejskiej była mowa o innej propozycji przeznaczenia tych pomieszczeń. Kierownik Referatu Gkr powiedział, że formalnie wpłynął tylko przedstawiony wniosek.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w/w wniosek.

Ad.6. Komisja skierowała wniosek mieszkańca o wykup działek we Włościborzu do zaopiniowania przez tamtejszą Radę Sołecką.

Ad.7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił wniosek mieszkańca o wykup drogi położonej w Wiśniewie w trybie bezprzetargowym (działka nr 33/16). Nadmienił, że tamtejsza Rada Sołecka rozpatrzyła ten wniosek negatywnie.

Komisja podtrzymała jednogłośnie stanowisko Rady Sołeckiej w tej sprawie.

Ad.8. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkańca o wykup części drogi oraz całej drogi położonych w Wiśniewie w trybie bezprzetargowym (działka nr 28/2 i nr 23/2) . Nadmienił, że tamtejsza Rada Sołecka zaopiniowała negatywnie możliwość wykupu działki nr 28/2 oraz pozytywnie możliwość wykupu działki nr 23/2.

Komisja podtrzymała jednogłośnie stanowisko Rady Sołeckiej w tej sprawie.

Ad.9. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek Pomorskiego Okręgowego Muzeum PRL w sprawie ustawienia reklamy. Poinformował, że reklama ma zostać przesunięta na wysokość posesji przy ul. Chojnickiej 21 tak, aby nie zasłaniała mieszkańcom widoczności przy wyjeździe z nieruchomości. Nadmienił, że taką propozycję zaopiniował pozytywnie Zarząd Osiedla Nr 2.

Komisja podtrzymała jednogłośnie stanowisko Rady Sołeckiej w tej sprawie.

Ad.10. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że na terenie Lutówka, wjeżdżając od strony Sępólna Krajeńskiego i jadąc w kierunku Gronowa, znajdują się zamieszkane zabudowania po administracji lasów państwowych, które obecnie są wpisane ewidencyjnie w teren Lutówka, ale geodezyjnie należą do Lutowa. Wobec powyższego proponuje się zmianę granic Sołectwa Lutówko poprzez wyłączenie terenu, na którym znajdują się wspomniane budynki. Nadmienił, że w tej sprawie będą przeprowadzone konsultacje społeczne.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.11. Przewodniczący Komisji poinformował, że wniosek mieszkańców o poprawę ładu przestrzennego i zagospodarowania działek nr 790/1, 791/1 i799 oraz zamiany części nieruchomości został zaopiniowany pozytywnie przez Zarząd Osiedla Nr 1.

Komisja podtrzymała 4 głosami stanowisko Zarządu Osiedla. W głosowaniu nie brał udziału członek Komisji zainteresowany w w/w sprawie.

Ad.12. P.o. Kierownika Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego poinformował, że w 2020r. Sępólno Krajeńskie będzie organizatorem igrzysk sportowców wiejskich Tokio 2020r. Podczas olimpiady zostanie rozegranych 23 – 25 dyscyplin sportowych. Do zorganizowania olimpiady zostanie powołany specjalny komitet. Pan Tomas przypomniał, że na potrzeby olimpiady miał powstać budynek hotelowy na CSiR;

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.13. Komisja opracowała i zatwierdziła jednogłośnie sprawozdanie ze swoich prac za 2018r.

Ad.14. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Poinformował, że:

- przesunięcie znaku „zakazu parkowania” przy ulicy Sienkiewicza – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że wystąpiono w tej sprawie o spotkanie z GDDKiA, nie ma jeszcze odpowiedzi na pismo;

- czyszczenie deszczówek – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że przeprowadził w tej sprawie rozmowę z pracownikami sprzątającymi miasto;

- ustawienie drogowskazu z nazwą miejscowości Dziechowo - Kierownik Referatu Gkr powiedział, że wystąpiono w tej sprawie do zarządcy drogi, na razie brak odpowiedzi. Pan Szwarc zwrócił się o ustawienie jeszcze jednego drogowskazu;

Ad.15. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokoły ze swoich trzech poprzednich posiedzeń.

Ad.16. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Sekretarz Gminy omówił sprawy związane z wysuwaniem interpelacji, wniosków i zapytań podczas Sesji Rady Miejskiej. Pan Tomas zaproponował, aby tylko interpelacje były składane na piśmie, natomiast wnioski i zapytania powinno się umożliwić wnosić ustnie. Nadmienił, że takie rozwiązanie umożliwi udzielanie odpowiedzi na zapytania i wnioski jeszcze na tej samej Sesji Rady Miejskiej. Dlatego też zasugerował, aby punkt wolne wnioski przenieść na początek Sesji razem z interpelacjami, tak aby móc uzyskać odpowiedź na wnioski jeszcze na tej samej Sesji. Komisja jednogłośnie poparła propozycję Pana Tomasa;

- Inspektor Ochrony Danych Osobowych omówiła sprawy związane z ochroną danych osobowych osób fizycznych tj. tzw. RODO;

- Pan Tomas poinformował, mieszkańcy zasygnalizowali problem na ulicy Wyspiańskiego. Skrzyżowanie tej ulicy z ulicą Kochanowskiego nie jest oznakowane, zwyczajowo pierwszeństwo jazdy było z ulicy Wyspiańskiego. Pan Tomas zaproponował, tak jak wspomniani mieszkańcy, aby umiejscowić znaki dające pierwszeństwo przejazdu właśnie z tej ulicy, reszta ulic powinna być podporządkowana.. Komisja poparła jednogłośnie pozytywnie propozycję Pana Tomasa. Pani Mosiądz – Śmigiel powiedziała, że podobna sytuacja ma miejsce w wielu rejonach miasta np. na ulicy Spacerowej, jej zdaniem można by rozważyć malowanie przed skrzyżowaniami linii ciągłej;

- Pani Mosiądz – Śmigiel zapytała, kiedy zostanie utwardzony odcinek ścieżki rowerowej przy ulicy Chopina. Prezes Zakładu Transportu i Usług odpowiedział, że przed utwardzeniem należy tam wytyczyć poszerzony pas drogowy, wtedy można przystąpić do utwardzenia, prace te będą wykonane przed budową nawierzchni ulicy Nałkowskiej;

- Pan Tomas poruszył sprawę parkowania przy budynku Urzędu Miejskiego oraz sprawę konieczności budowy chodnika od Urzędu w kierunku ulicy Szkolnej. Jego zdaniem można wygospodarować dodatkowe miejsca parkingowe m.in. poprzez demontaż betonowej konstrukcji znajdującej się przy Spamedzie;

- Pan Tomas zwrócił się do Prezesa Zakładu Transportu i Usług o ustawienie obiecanego znaku przy ulicy Broniewskiego;

- Pan Mosiądz – Śmigiel zapytała o sprawę parkowania przy ulicy Nowy Rynek. Kierownik Referatu Gkr poinformował, że trwają prace organizacyjne w sprawie wyznaczenia dwóch stanowisk dla rodziców dzieci z przedszkola Nr 1. Nadmienił, że warto się przyszłościowo zastanowić nad stworzeniem tam płatnego parkingu. Zdaniem Pana Tomasa wpływu z tego parkingu byłyby mniejsze niż koszt utrzymania pracownika ;

- P.o Kierownika Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego poinformował, że zostanie utworzona rada gospodarcza, która będzie ciałem doradczym Burmistrza w sprawach inwestycyjnych. Do składu rady mogą się zgłaszać zainteresowane podmioty;

- Pan Tomas zaproponował zakup urządzenia do monitorowania czystości powietrza oraz umieszczanie informacji pomiarowych na stronie internetowej Gminy. Powiedział, że koszt takiego urządzenia dobrej jakości wynosi około 1500zł. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa powiedział, że rozpozna tą sprawę.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie.

 **Przewodniczący Komisji**

 **Robert Sieg**

protokołował:

Tomasz Dix