**Protokół Nr 6/2019**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 14 marca 2019r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej – Franciszek Lesinski;
2. Prezes Zakładu Transportu i Usług – Grzegorz Gliński;
3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
4. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Anna Rainko.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Opinia Komisji w sprawie projektu uchwały dot. nadania nazwy ulicy;
3. Opinia Komisji w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego przy Placu Wolności 2;
4. Opinia Komisji w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu przy Placu Wolności 19/1a;
5. Opinia Komisji w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu przy ulicy Hallera 10/3;
6. Opinia w sprawie wniosku mieszkańców Sikorza o zamontowania progów zwalniających;
7. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednim posiedzeniu Komisji;
8. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
9. Wolne wnioski;
10. Wizytacja dróg miejskich;
11. Zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie nadania nazwy ulicy – Nektarowa.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowy najem lokalu użytkowego przy Placu Wolności 2. Dotyczy wynajmu pomieszczeń po Warsztatach Terapii Zajęciowej dla Gabinetu Rehabilitacji i Terapii Manualnej na okres 10 lat.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.4. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego przy Placu Wolności 19/1a. Dotyczy pomieszczenia, gdzie znajdowała się kolektura lotto.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ulicy Hallera 10/3.

Pani Mosiądz – Śmigiel powiedziała, że słyszała, iż istnieje przepis o braku możliwości sprzedaży gminnego lokalu w przypadku, gdy jest lista oczekujących na wynajem. Wskazał, że w innych gminach mieszkańcy mogą korzystać z mieszkania, ale pod warunkiem jego wyremontowania. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa wyjaśniła, że chodzi o zdemolowane mieszkanie, jego szacunkowy koszt remontu wynosi minimalnie 54tys.zł.,natomiast rzeczoznawca wycenił wartość mieszkania na 27tys.zł. Nadmieniła, że Gmina nie posiada środków na remont, nie ma też możliwości pozyskania dofinansowania. Wobec powyższego zaproponowano sprzedaż mieszkania. Pani Mosiądz – Śmigiel zapytała, czy można sprzedać lokal przy liście oczekujących. Inspektor Referatu Gkr powiedziała, że aby wynająć to mieszkanie należałoby nadać mu odpowiedni standard, niestety nie ma na to środków. Pani Mosiądz – Śmigiel powtórzyła, że można tak skonstruować umowę najmu, że najemca w zamian za oddanie mieszkania zobowiąże się do jego remontu. Inspektor Referatu Gkr powiedziała, że przedmiotowy lokal jest komunalny, wynajmuje się, zgodnie z prawem, takie lokale wynajmuje się na czas nieokreślony. Pani Mosiądz – Śmigiel zaproponowała, aby radca prawny zaopiniował możliwość sprzedaży tego lokalu.

Komisja jednogłośnie poparła propozycję Pani Mosiądz – Śmigiel.

Ad.6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkańców Sikorza w sprawie zamontowania na ich dwóch progów zwalniających celem poprawy bezpieczeństwa. Dotyczy drogi za szkołą wybudowanej przy pomocy mieszkańców.

Komisja zaopiniowała przedstawiony wniosek niejednogłośnie negatywnie (3 głosy „wstrzymujące się” przy 1 głosie „przeciwnym””.

Ad.7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednim posiedzeniu Komisji.

- ustawić przy posesji Dziechowo nr 16 znak drogowy wskazujący kierunek jazdy – Pan Szwarc poinformował, że znak do tej pory nie został ustawiony;

- wysprzątać oraz zagospodarować zejście z ulicy Młyńskiej przed sklepem zoologicznym w kierunku targowiska – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej poinformował, że prace na przejściu będą na uwadze przy modernizacji targowiska miejskiego;

- wysprzątać działki po PKP nad jeziorem – Pan Kąkol poinformował, że to miejsce zostało wysprzątane;

- usunąć stwarzające zagrożenie suche drzewa rosnące na promenadzie od strony miasta w kierunku plaży miejskiej - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że rozpoczęto prace konserwacyjne w lesie miejskim, natomiast odnośnie drzew rosnących poza lasem niezbędna będzie współpraca z Wodami Polskimi. Pan Kąkol powiedział, że praktycznie chodzi o dwa suche drzewa na wysokości rowu, które w każdej chwili mogą się przewrócić;

- drzewo zasłaniające widoczność na przesmyku pomiędzy ulicą Wojska Polskiego i Małcużyńskiego – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że istnieje możliwość usunięcia drzewa, kwestia jest, kto za to wycięcie zapłaci. Komisja zwróciła się do Kierownika Gkr o uzgodnienie z właścicielem drzewa możliwości partycypacji w kosztach jego wycięcia. Pani Mosiądz – Śmigiel wskazała, ze na tym osiedlu są problemy także z innymi drzewami, np. śliwami rosnącymi na ulicy Małcużyńskiego od strony ulicy Wyspiańskiego;

- przywrócić znak umożliwiający parkowanie na ulicy Studziennej – Pan Sieg poinformował, że w tej sprawie będzie oficjalne pismo Zarządu Cechu Rzemiosł Różnych do Burmistrza;

- ustawić na ulicy Mickiewicza znak zakazujący wjazd pojazdów powyżej 12 ton z tabliczką „nie dotyczy mieszkańców” – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że były wstępne uzgodnienia w tej sprawie;

- wyrównać nawierzchnię drogi za „Agromą” – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że droga została wyrównana.

Pan Sieg zapytał o sprawę oznakowania ulicy Wyspiańskiego. Kierownik Referatu Gkr poinformował, że prawdopodobnie zostaną tam ustawione znaki mniejszych gabarytów, ich lokalizacja trochę potrwa. Prezes Zakładu Transportu i Usług powiedział, że spółka prowadzi obecnie kilka zadań wymagających większych nakładów, dlatego tez do tej pory znaki nie zostały jeszcze ustawione. Pan Sieg przypomniał także o oznakowaniu na parkingu przy ulicy Nowy Rynek.

Ad.8. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu lutym br.

Ad.9. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pani Mosiądz -Śmigiel poinformowała, że na placu zabaw na osiedlu Jana Pawła II przy stawie zostało uszkodzone ogrodzenie, płot praktycznie się rozsypuje, zbrojenie wystaje na zewnątrz, stwarza zagrożenie. Dodała, że należałoby tam także ustawić dodatkowy kosz na śmieci;

- Pani Mosiądz – Śmigiel zwróciła się, aby przesunąć kosze na śmieci znajdujące się na ulicy Komierowskiej bliżej zabudowań, w okolice początku lasu, obecnie umiejscowione w połowie lasu kosze są niszczone;

- Pan Kąkol poddał pod rozwagę możliwość budowy kolumbarium na cmentarzu komunalnym. Jego zdaniem można by wykonać tzw. „łączkę”, jest to najtańsze rozwiązanie. Dodał, że zapewne zrośnie zapotrzebowanie na ten rodzaj pochówku, choćby ze względów ekonomicznych. Prezes Zakładu Transportu i Usług poinformował, że jest możliwość wyznaczenia pod kolumbarium alei na cmentarzu, przedstawił rozwiązanie wykorzystane w Złotowie;

Ad.10. Komisja dokonała wizytacji ulic BoWiD, Bergera, Alei Lipowej, Parkowej, Bukowej, Brzozowej, Pokrzywnickiego, Sportowej, Radosnej, Stodolnej, Komierowskiej, Rzecznej, Niechorskiej, Składowej, Turystycznej, Na Skarpie, Prusa, Reja, Wiklinowej, Wiatrakowej, Ogrodowej, Spadowej i Orzeszkowej – celem stwierdzenia stanu nawierzchni.

Ad.11. Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie.

 **Przewodniczący Komisji**

 **Robert Sieg**

protokołował:

Tomasz Dix