

UCHWAŁA Nr XLVIII/380/2018
RADY MIEJSKIEJ w SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 29 sierpnia 2018r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie i miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

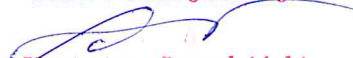
§ 1. Przyjąć przedłożone przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego wyniki oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Sępólno Krajeńskie oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie.

§ 2. Uznać za aktualne obowiązujące na terenie gminy Sępólno Krajeńskie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**


Kazimierz Jagodziński

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie, w której zawarto ocenę aktualności posiadanych przez gminę materiałów i opracowań planistycznych. Sporządzona ocena wykazała aktualność obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie.

Wyniki powyższej analizy były przedmiotem oceny przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, która na posiedzeniu w dniu 30 lipca 2018r. zaopiniowała je pozytywnie. Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniach Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej, Przeciwdziałania Bezrobociu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim i został zaopiniowany pozytywnie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Kazimierz Jagodziński

**Ocena aktualności
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych
planów w Gminie Sępólno Krajeńskie**

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE:

1.1. Podstawy prawne opracowania

1.2. Cel opracowania

2. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

2.1. Analiza stanu planowania przestrzennego w Gminie Sępólno Krajeńskie

2.1.1. Studium

2.1.2. Plany miejscowe

2.1.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w kadencji
2014-2018r.

2.1.4 Plany miejscowe w opracowaniu

2.2. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy, o lokalizacji inwestycji celu
publicznego

**3. ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA LUB ZMIANY
MIEJSCOWYCH PLANÓW I STUDIUM**

4. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH

5. HARMONOGRAM DALSZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH

5.1. Studium

5.2. Plany miejscowe

Opracowanie:

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim

M. Barabach

Sierpień 2018r.

1. WPROWADZENIE:

1.1. Podstawą opracowania niniejszego dokumentu jest przepis artykułu 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wg którego: *„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”*.

W związku z powyższym Burmistrz winien dokonywać oceny zachodzących zmian w zagospodarowaniu przynajmniej raz w kadencji. Poprzednia ocena zmian zagospodarowania sporządzona była w poprzedniej kadencji, pod koniec roku 2014. Obejmowała okres 2010 - 2014, ocenę tę sporządzono w oparciu o obowiązujące aktualnie przepisy tj. art. 31 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do opracowania niniejszej oceny za okres analizowany przyjęto okres od końca roku 2014 do pierwszego kwartału roku 2018.

1.2. Celem opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocenę dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu gminy, analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu, a także biorąc pod uwagę przebieg dotychczasowych prac planistycznych prowadzonych od 1995r. Opracowanie ma na celu ocenę potrzeb zmian w planach miejscowych, zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie oraz zidentyfikowanie potrzeb zmiany studium a następnie określenia wieloletniego planu sporządzania miejscowych planów lub ich zmian.

2. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

2.1. Analiza stanu planowania przestrzennego w Gminie Sępólno Krajeńskie

2.1.1. Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest narzędziem określania polityki przestrzennej obszaru gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Obecnie, z uwagi na zmiany przepisów szeregu ustaw gmina jest w trakcie sporządzania zmiany Studium, biorąc pod uwagę przepis art. 33 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz., 1073 ze zm).

W świetle art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium jest narzędziem koordynowania planowania przestrzennego na szczeblu lokalnym i strategicznych zamierzeń gminy z planowaniem krajowym i regionalnym. Studium, pomimo, iż nie jest aktem prawa miejscowego, ma moc wiążącą dla opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie przyjęto Uchwałą Nr VII/32/11 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 marca 2011r. jest w trakcie zmiany - na etapie prac formalno-prawnych. Powodem przystąpienia do prac projektowych była wspomniana w poprzedniej analizie z 2014r. potrzeba dostosowania do obecnych wymogów prawnych, aktualizacja i dostosowania do obecnych potrzeb rozwoju gminy. Podstawę sporządzenia zmiany stanowi Uchwała Nr XXIII/168/2016 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 sierpnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie.

2.1.2. Plany miejscowe

Obecnie na terenie gminy obowiązuje 60 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących łącznie powierzchnię 1527,03 ha. Na terenie gminy przeważają drobne plany, o powierzchni nie przekraczającej 10 ha, w niektórych przypadkach obejmujące pojedyncze działki. W grupie tej znajduje się 50 z 60 planów, obejmuje ona łącznie 132 ha, stanowi 82,5% obowiązujących planów miejscowych i 8,65% powierzchni objętych planami. Średnia powierzchnia planów w tej grupie wielkości wynosi 2,8 ha. Drugą grupę - 17,5% wszystkich planów, stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla

obszarów większych niż 10 ha. Jest to 10 planów o łącznej powierzchni 1393,73 ha, stanowiących 91,35% powierzchni objętej planami.

Na terenie gminy, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zrealizowano 33 plany miejscowe. Obejmują one obszar 342,9 ha. Stanowią 52,6% wszystkich planów oraz 22,47% powierzchni objętej planami.

Przed rokiem 2003, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o *zagospodarowaniu przestrzennym* powstało 27 planów miejscowych. Obejmują one obszar 1214,09 ha. Stanowią 47,4% wszystkich planów oraz 79,6% powierzchni objętej planami. Należy jednak zwrócić uwagę, iż największymi powierzchniowo planami uchwalonymi do 2003 roku były plany podjęte następującymi uchwałami: w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie, w zakresie wprowadzenia granicy polno-leśnej (uchwała nr XI/129/99 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 sierpnia 1999 r.) oraz w sprawie zmiany miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie (uchwała nr III/36/98 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 8 grudnia 1998 r.), które łącznie objęły powierzchnię wynoszącą 1138,2 ha zajmując 74,6% obszaru objętych planami zagospodarowania przestrzennego oraz 93,75% planów sporządzanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Wyznaczone obszary rozwoju zabudowy objęte planami zajmują powierzchnię przeszło 179,22 ha, co stanowi 0,78% powierzchni gminy.

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stan na 08.2018r., opracowanie własne na podstawie danych z UM Sępólno Krajeńskie

LP	PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NR UCHWAŁY I DATA JEJ PODJĘCIA PRZEZ RADEę MIEJSKĄ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM	NR DZIENNIKA URZĘDOWEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO- POMORSKIEGO I DATA PUBLIKACJI UCHWAŁY	UWAGI	POW. OBJĘTA PLANEM [HA]
----	--	---	--	-------	----------------------------------

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM					
1	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólna Krajeńskiego.	Uchwała nr 117/IV/96 z dnia 29 kwietnia 1996 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Bydgoskiego nr 17 poz. 78 z dnia 29.07.1996 r.	Nieobowiązujący, zmieniony przez: Nr 220/IV/97 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 28 maja 1997 r.; Nr XXXV/377/01 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 18 października 2001 r.; Nr XIII/90/07 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 25.10.2007 r.	1,45
2	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólna Krajeńskiego	Uchwała nr 208/III/97 z dnia 10 kwietnia 1997 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Bydgoskiego nr 18 poz. 89 z dnia 13.05.1997 r.	-	0,42

3	Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie.	Uchwała nr 217/IV/97 z dnia 28 maja 1997 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Bydgoskiego nr 25 poz. 128 z dnia 30.06.1997 r.	Częściowo obowiązujący, zmieniony przez Nr XXXII/321/2001 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 25 kwietnia 2001 r.	2,64
4	Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólno Krajeńskie.	Uchwała nr 220/IV/97 z dnia 28 maja 1997 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Bydgoskiego nr 24 poz. 121 z dnia 24.06.1997 r.	Częściowo obowiązujący, zmieniony przez Nr XXXII/321/2001 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 25 kwietnia 2001 r.	0,64
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Koronowskiej w Sępólnie Krajeńskim i Niechorzu.	Uchwała nr 263/X/97 z dnia 30 grudnia 1997 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Bydgoskiego nr 19, poz. 76 z dnia 31.03.1998 r.	Obowiązuje również dla terenów wiejskich gminy	7,14
6	Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie.	Uchwała nr 264/X/97 z dnia 30 grudnia 1997 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Bydgoskiego nr 19 poz. 77 z dnia	-	3,07

			31.03.1997 r.		
7	Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie.	Uchwała nr 265/X/97 z dnia 30 grudnia 1997 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Bydgoskiego nr 9 poz. 41 z dnia 19.02.1998 r.	-	3,24
8	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólno Krajeńskiego.	Uchwała nr III/32/98 z dnia 8 grudnia 1998 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 11 poz. 49 z dnia 23.02.1999 r.	Częściowo obowiązujący, zmieniony przez Nr XIII/90/07 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 25.10.2007 r.	0,87
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Hanki Sawickiej w Sępólnie Krajeńskim.	Uchwała nr III/33/98 z dnia 8 grudnia 1998 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 11, poz. 50 z dnia 23.02.1999 r.	-	4,33
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i	Uchwała nr III/34/98 z dnia 8 grudnia 1998 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr	-	4,97

	usługowej we wsi Lutówko (dz. 86/1) gmina Sępólno Krajeńskie.		11 poz. 51 z dnia 23.02.1999 r.		
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej we wsi Lutówko (dz. nr 9) gmina Sępólno Krajeńskie.	Uchwała nr III/35/98 z dnia 8 grudnia 1998 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko- Pomorskiego nr 11 poz. 52 z dnia 23.02.1999 r.	-	1,51
12	Zmiana miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie.	Uchwała nr III/36/98 z dnia 8 grudnia 1998 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko- Pomorskiego nr 11, poz. 53 z dnia 23.02.1999 r.	Obowiązuje również dla terenu miasta	44,77
13	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie, obejmującego tereny położone we wsiach Lutówko, Piaseczno, Wałdowo i Wiśniewa.	Uchwała nr III/37/98 z dnia 8 grudnia 1998 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko- Pomorskiego nr 11 poz. 54 z dnia 23.02.1999 r.	Częściowo obowiązujący, zmieniony przez Nr XIV/135/03 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 03.12.2003 r.	0,85

14	Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie.	Uchwała nr IV/53/98 z dnia 29 grudnia 1998 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 13 poz. 66 z dnia 4.03.1999 r.	-	2,44
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rzemieślniczej w Sępólnie Krajeńskim przy ulicy Sienkiewicza.	Uchwała nr IV/54/98 z dnia 29 grudnia 1998 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 13, poz. 67 z dnia 04.03.1999 r.	-	1,18
16	Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólno Krajeńskie.	Uchwała nr IV/55/98 z dnia 29 grudnia 1998 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 13, poz. 68 z dnia 04.03.1999 r.	-	0,62
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Moniuszki i Wieniawskiego.	Uchwała nr XI/128/99 z dnia 31 sierpnia 1999 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 34, poz. 319 z dnia 29.06.2000 r.	-	2,11

18	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie, w zakresie wprowadzenia granicy polno-leśnej.	Uchwała nr XI/129/99 z dnia 31 sierpnia 1999 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 33 poz. 315 z dnia 26.06.2000 r.	-	1093,45
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w Sępólnie Krajeńskiej przy ul. Niechorskiej.	Uchwała nr XI/130/99 z dnia 31 sierpnia 1999 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 34, poz. 320 z dnia 29.06.2000 r.	-	6,1
20	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólna Kraj., obejmującej część działki nr 81/35 przy ul. Składowej.	Uchwała nr XI/131/99 z dnia 31 sierpnia 1999 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 64, poz. 725 z dnia 18.10.1999 r.	-	0,2
21	Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólna Kraj. oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących	Uchwała nr XXI/213/2000 z dnia 29 maja 2000 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 83, poz. 632 z dnia 30.10.2000 r.	-	2,01

	- dz. nr 115 i nr 170/8.				
22	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Kraj. we wsiach Lutowo - dz. nr 429/1 i Wiśniewka - dz. nr 137/4, oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług we wsi Piaseczno	Uchwała nr XXI/214/00 z dnia 29 maja 2000 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 83 poz. 633 z dnia 30.10.2000 r.	-	2,52
23	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarze Miasta Sępólna Krajeńskiego.	Uchwała nr XXXV/377/01 z dnia 18 października 2001 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 67, poz. 271	Częściowo obowiązujący, zmieniony przez Nr XIII/90/07 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 25.10.2007 r.	2,52

24	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów usług i zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy Sępólno Krajeńskie.	Uchwała nr XXXV/378/01 z dnia 18 października 2001 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 15 poz. 272 z dnia 15.03.2002 r.	-	2,2
25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod miejskie targowisko przy ul. Kościuszki w Sępólnie Krajeńskim.	Uchwała nr XXXII/321/2001 z dnia 25 kwietnia 2001 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 67, poz. 1286 z dnia 27.09.2001 r.	-	0,92
26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową z usługami, działalność produkcyjno-usługową oraz ubojnię we wsi Sikorz - działka nr 381/2, Gmina Sępólno Krajeńskie.	Uchwała nr XLVI/461/02 z dnia 4 października 2002 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 123 poz. 2481 z dnia 31.10.2002 r.	-	20,95