



Sępólno Krajeńskie, dnia 31.03.2022 r.

GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

woj. kujawsko-pomorskie

Numer referencyjny sprawy: IRG.271.1.1.2022

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) na: **„Budowę gminnego przedszkola w Sępólnie Krajeńskim”**.

Zamawiający, Gmina Sępólno Krajeńskie, ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w odpowiedzi na wnioski Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

(...) w związku z zamiarem złożenia oferty w ramach postępowania przetargowego prowadzonego dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa gminnego przedszkola w Sępólnie Krajeńskim” niniejszym pismem zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę terminu złożenia ofert o około trzy tygodnie.

Ogłoszony termin złożenia ofert w ogłoszeniu jest naszym zdaniem zbyt krótki i może spowodować ograniczenie kręgu wykonawców zdolnych do złożenia w tym terminie prawidłowo i rzetelnie przygotowanych ofert. Tym samym ograniczeniu mogłaby ulec fundamentalna w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych zasada

konkurencyjności. Co prawda termin składania ofert jest zgodny z ustawą PZP ale ostatnia sytuacja na rynku budowlanym jest bardzo niekorzystna dla firm wykonawczych. Jest problem z pozyskaniem ofert od podwykonawców i dostawców, brak stabilności cen i możliwości pozyskania kadry pracowniczej. Te wszystkie elementy i ryzyka należy przewidzieć w przygotowywanych ofertach i ich ostatecznym złożeniu. W przedmiotowym przetargu obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe co powoduje (zgodnie z umową), że wszelkie niedoszacowania, pominięcia lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Stąd potrzebny jest odpowiedni czas na określenie kompletnego zakresu prac. Wnosimy więc jak na wstępie.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert. Termin jest wystarczający do przygotowania oferty i zgodny z przepisami ustawy Pzp.

Pytanie 2

Ze względu na znaczące podwyżki stali zbrojeniowej czy zamawiający dopuszcza zmianę ścian fundamentowych żelbetowych na murowane z bloczku betonowego?

Odpowiedź 2

Zamawiający nie dopuszcza zmiany ścian fundamentowych żelbetowych na murowane z bloczku betonowego.

Pytanie 3

Czy zamawiający dopuszcza zmianę dachu z płyt prefabrykowano- żelbetowe na płyty stropowe kanałowe?

Odpowiedź 3

Zamawiający nie dopuszcza zmiany dachu z płyt prefabrykowano-żelbetowych na płyty stropowe kanałowe.