



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Sępólno Krajeńskie, 18.08.2021 r.

GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
woj. kujawsko-pomorskie

Numer referencyjny sprawy: 271.1.3.1.2021

W związku z pytaniami Wykonawcy odnośnie przedmiotu rozeznania rynku, tj.: **Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wiśniewa”** Zamawiający, Gmina Sępólno Krajeńskie, ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie w odpowiedzi udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1: Jaki jest termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, które będą przedmiotem nadzoru inwestorskiego?

Odpowiedź nr 1: Zgodnie z postanowieniami umowy zawartej w dniu 31.03.2021 r. z Wykonawcą robót budowlanych, wyłonionym w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, nr sprawy: Irg.271.15.2020:

„Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) wykonania dokumentacji projektowej łącznie ze złożeniem wniosku wraz z kompletną dokumentacją do organu administracji architektoniczno-budowlanej - w celu uzyskania pozwolenia na budowę – w terminie 7 m-cy, licząc od dnia zawarcia umowy,
- 2) **budowy sieci kanalizacji sanitarnej do dnia 30.03.2022 r.** z tym, że okres oczekiwania na wydanie przez właściwy organ decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, nie zostanie wliczony do terminu wykonania zamówienia (jeżeli dotyczy).”.

Pytanie nr 2: Czy należy zapewnić inspektora nadzoru inwestorskiego tylko w branży sanitarnej czy także innych branż (np. drogowa, elektryczna) - jeżeli należy zapewnić inspektorów nadzoru inwestorskiego innych branż to proszę wskazać jakich branż to dotyczy.

Odpowiedź nr 2: Zgodnie z informacją zawartą w piśmie dotyczącym rozeznania rynku w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia z dnia 7 sierpnia 2021 r., warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wiśniewa”** będzie obowiązek wykazania przez Wykonawcę, że *„dysponuje lub będzie dysponował osobą*



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



zdolną do wykonania zamówienia, posiadającą kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości:

- posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń*

(...)

W przypadku wystąpienia konieczności zapewnienia pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie innych branż, np. drogowej, elektrycznej – motywowanej wystąpieniem obowiązku zapewnienia ww. nadzoru nad realizacją robót budowlanych, powstałym w następstwie opracowania dokumentacji projektowej, tj. uwzględnieniu w niej robót podlegających obowiązkowemu nadzorowi w zakresie poszczególnych branż, wówczas Wykonawca winien zapewnić realizację ww. nadzoru przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

Pytanie nr 3: Jaki będzie sposób rozliczenia z inspektorem nadzoru inwestorskiego - jedna faktura na koniec budowy czy np. faktury częściowe? Jeżeli faktury częściowe to na jaki % i w jakiej ilości?

Odpowiedź nr 3: Zamawiający dokonywać będzie zapłaty wynagrodzenia w podziale na części, płatne w okresach miesięcznych. Wysokość części wynagrodzenia należnej Wykonawcy w poszczególnych miesiącach ustalana będzie na podstawie wskaźnika procentowego wartości faktury częściowej wykonawcy robót budowlanych inwestycji (wykonanych i odebranych) w stosunku do całości jego wynagrodzenia. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy będzie stanowiło iloczyn tego wskaźnika procentowego i wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w ofercie Wykonawcy.

**Zastępca Burmistrza Sępólna Krajeńskiego
Marek Zieńko**