

Irg.271.2.2020

### Do Wszystkich Wykonawców

W nawiązaniu do przetargu nieograniczonego na **Modernizację rynku wraz z bocznymi uliczkami w Sępólnie Krajeńskim** wyjaśniamy następujące kwestie:

#### Pytanie 1

Załączony do dokumentów SIWZ wzór umowy nosi nazwę: **OGÓLNE WARUNKI UMOWY**. Prosimy o uzupełnienie dokumentów o szczegółowe warunki umowy.

#### Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, że dokument Ogólne warunki umowy jest dokumentem, który zostanie zawarty pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i zawiera wszystkie niezbędne zapisy umowne.

#### Pytanie 2

Okres gwarancji i rękojmi dla wszystkich robót (łącznie dla zieleni i oznakowania poziomego) wynosi według wyboru Oferenta min. 48 m-cy, max 72 m-ce, z uwagi na zabiegi pielęgnacyjne dla zieleni zwracamy się z wnioskiem o zmianę zapisu §11 ust. 1 wzoru umowy na następującą treść: „*Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres ... .. miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót, zgodnie z deklaracją Wykonawcy złożoną w ofercie, z wyłączeniem wykonanej zieleni wraz jej utrzymaniem oraz oznakowania poziomego, dla których Wykonawca udziela rocznej gwarancji jakości.*”

#### Odpowiedź 2

Zamawiający zamieścił zmiany w Ogólnych warunkach umowy. Zamawiający nie wyraża zgodny na zmiany zapisu odnośnie oznakowania poziomego.

#### Pytanie 3

Kto będzie odpowiadać i ponosić koszty za wykonanie pielęgnacji – utrzymania zieleni w okresie gwarancji (podlewanie, odchwaszczanie, koszenie, cięcia pielęgnacyjne, itp.)? Dane konieczne do ustalenia ceny i doliczenia do oferty.

#### Odpowiedź 3

Koszty za wykonanie pielęgnacji- utrzymania zieleni w okresie gwarancji ponosić będzie Wykonawca. Podlewanie będzie po stronie Zamawiającego

#### Pytanie 4

W okresie gwarancyjnym ile razy w roku Zamawiający przewiduje takie zabiegi zieleni jak: koszenie trawy i cięcia pielęgnacyjne drzew? Dane konieczne do ustalenia ceny i doliczenia do oferty.

#### Odpowiedź 4

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania zabiegów zieleni takich jak: koszenie trawy i cięcia pielęgnacyjne drzew w ilości niezbędnej do prawidłowego utrzymania zieleni, oraz na każde wezwanie Zamawiającego.

### Pytanie 5

Ile razy w miesiącu w danym roku gwarancyjnym Zamawiający przewiduje konieczność podlewania zieleni? Dane konieczne do ustalenia ceny i doliczenia do oferty.

### Odpowiedź 5

Podlewanie będzie po stronie Zamawiającego.

### Pytanie 6

Wnosimy o potwierdzenie, iż umowa o roboty budowlane co do zasady ma charakter umowy wzajemnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp) art. 14. 1., który mówi, iż „Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.”?

W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie § 13 Umowy poprzez:

- wprowadzenie kary za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego
- wprowadzenie kar jakie winien zapłacić Zamawiający Wykonawcy w następujących przypadkach:

W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie do Umowy w § 13:

Ustępu dodatkowego o następującej treści:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

- 1) za nieterminowe przekazanie placu budowy, tj. po przekroczeniu trzech dni od dnia podpisania umowy, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) za opóźnienie w odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu lub częściowych, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia zgłoszenia do danego odbioru;
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za jakie odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1.”

Jednocześnie wnosimy o zmianę zapisów w § 13 ust. 1 „opóźnienie” na „zwłokę”. Zgodnie z regulacją kodeksu cywilnego zwłoka to szczególny przypadek opóźnienia jako działania lub zaniechania zawinonego (w tym przypadku Wykonawcy), działanie zawinone to działanie, za które strona ponosi odpowiedzialność. Tym samym Wykonawca nie może odpowiadać za działanie, na które nie miał wpływu pomimo dołożenia należytej staranności.

### Odpowiedź 6

Zamawiający nie ma obowiązku wprowadzania powyższych zapisów do umowy. Ponadto Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka” w § 13 ust. 1 umowy.

### Pytanie 7

#### Dotyczy: Umowa – Hierarchia dokumentów

Zgodnie z SIWZ, pkt 2.3: "Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa (zał. nr 8), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. nr 9) oraz przedmiar robót (zał. nr 10) do niniejszej SIWZ". Wykonawca wnosi o określenie hierarchii ważności powyższych dokumentów.

### Odpowiedź 7

Zamawiający nie widzi potrzeby wprowadzania i określania hierarchii ważności i obowiązywania dokumentów. Wszystkie dokumenty obowiązują Wykonawcę.

### Pytanie 8



**Dotyczy: Czasowa organizacja ruchu (COR) na czas wykonania robót budowlanych**  
Zgodnie z SIWZ, pkt 2.4/ppkt 16: *"W projekcie czasowej organizacji ruchu należy uwzględnić swobodny/bezkolizyjny dojazd dla przedsiębiorców w celu zaopatrzenia sklepów przez cały okres trwania realizacji zadania"*. Wykonawca wnosi o:

- a) uszczegółowienie powyższego zapisu - czy warunek będzie spełniony jeżeli w ramach projektu COR Wykonawca zapewni bezpośrednie dojście piesze oraz dojazd na odległość 100m od sklepu?
- b) wskazanie, czy Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania parkingu tymczasowego w ramach COR?
- c) wskazanie, czy istnieją ustalenia z użytkownikami komercyjnymi infrastruktury drogowej/mieszkańcami, które Wykonawca powinien uwzględnić w ramach przygotowania projektu COR?
- d) wskazanie wszystkich pozostałych ograniczeń, które Zamawiający stawia do spełnienia w ramach przygotowania projektu czasowej organizacji ruchu, a które mogą mieć wpływ na sposób prowadzenia robót i termin realizacji.

#### **Odpowiedź 8**

- a) Zamawiający informuje, że Wykonawca w czasowej organizacji ruchu powinien zapewnić bezpośrednie dojście piesze oraz bezpośredni dojazd do sklepu w celu ich zaopatrzenia.
- b) Wykonawca nie będzie zobowiązany do przygotowania parkingu tymczasowego.
- c) Zamawiający udostępnił w postępowaniu uzgodnienia, które były konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę.
- d) Prace prowadzone w ciągu DK 25:
  - 1) Wykonawca oznakuje wykonywane roboty zgodnie z zatwierdzonym przez GDDKiA projektem czasowej organizacji ruchu, oraz będzie dążył do zminimalizowania utrudnień w ruchu na drodze krajowej.
  - 2) W trakcie realizacji prac w pasie drogowym nie składować materiałów i urządzeń. Prace powinny być oznakowane i prowadzone przy jak najmniejszym zakłóceniu ruchu drogowego (pojazdów i pieszych).
  - 3) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca wystąpi do GDDKiA Rejon w Nakle w celu uzyskania dodatkowych warunków zajęcia pasa drogowego.
  - 4) Wykonawca będzie stosował przy realizacji inwestycji fabrycznie nowe materiały budowlane, dopuszczone do stosowania w budownictwie i zaakceptowane przez GDDKiA.

#### **Pytanie 9**

##### **Dotyczy: Etapowanie robót / Kolejność prowadzenia robót**

Czy Zamawiający wymaga etapowania robót, bądź narzuca kolejność ich prowadzenia?

#### **Odpowiedź 9**

Zamawiający wymaga kompleksowego wykonania danych fragmentów ulic i placów prowadzonych etapami zgodnie z harmonogramem.

#### **Pytanie 10**

##### **Dotyczy: Wpływ prac wykonywanych przez podmioty zewnętrzne na możliwość wykonania przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z SIWZ, pkt 2.4 - Obowiązki Wykonawcy związane z wykonywanymi robotami budowlanymi / ppkt 15: *"Udostępnienia placu budowy Podmiotom wskazanym przez Zamawiającego na czas wykonania przez nich niezbędnej infrastruktury tj. wymiany sieci wodociągowej, wykonanie sieci światłowodowej i sieci Internet, a także monitoringu na słupach oświetleniowych stanowiących*



przedmiot zamówienia". Wykonawca wnosi o:

- jednoznaczne określenie czasu, jaki Wykonawca będzie zobowiązany udostępnić plac budowy każdemu z wymienionych podmiotów zewnętrznych
- jednoznaczne określenie miejsc na placu budowy, na których podmioty zewnętrzne będą wykonywały swoje prace
- jednoznaczne określenie zakresu robót budowlanych, jakie podmioty zewnętrzne będą wykonywały
- potwierdzenie, że poza udostępnieniem placu budowy Wykonawca nie będzie ponosił jakichkolwiek kosztów związanych z pracą podmiotów zewnętrznych
- wskazanie jak roboty wykonywane przez podmioty zewnętrzne będą wpływały na możliwość wykonywania robót ujętych w przedmiocie zamówienia

#### **Odpowiedź 10**

Podmioty zewnętrzne planują wykonanie niezbędnych prac związanych z wykonaniem sieci światłowodowej, Internet i monitoringu. Prace remontowo- naprawcze związanych z ewentualną wymianą odcinków sieci i przyłączy wodociągowych w miejscach bezwzględnie tego wymagających tj. w przypadku stwierdzenia w trakcie prac rewitalizacyjnych znacznej degradacji sieci wodociągowej i urządzeń towarzyszących. Wszystkie prace będą wykonywane na bieżąco po rozebraniu ulic i chodników i uzgodnieniu z generalnym Wykonawcą. Powyższe prace nie powinny spowodować opóźnień w terminie realizacji całego zadania. Należy przyjąć i uwzględnić, że naprawy i wymiany będą wykonywane w obrębie całości inwestycji objętego rewitalizacją z zapewnieniem ciągłości dostaw wody. Monitoring będzie wykonywany na Placu Wolności. Zgodnie z informacją Zakładu Gospodarki Komunalnej w Sępólnie Krajeńskim w przypadku znacznej niwelacji terenu związanego z profilowaniem ulic wykonawca zobowiązany jest do przełożenia sieci wodociągowej poniżej strefy przemarzania tj. na głębokość 150-170 cm. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego powiadomienia zarządcy sieci w przypadku wystąpienia w/w okoliczności. Ponadto wszelkie awarie powstałe w wyniku prowadzonych robót wykonawca zobowiązany jest natychmiast je usunąć własnym kosztem i staraniem w porozumieniu z gestorem sieci.

#### **Pytanie 11**

**Dotyczy: Określenie zakresu badań archeologicznych i ich wpływu na realizację przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z SIWZ, pkt 2.4 - Obowiązki Wykonawcy związane z wykonywanymi robotami budowlanymi / ppkt 17: *"Zgodnie opinią konserwatorską wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy nr 469/17 z dnia 28.04. 2017 roku, zakres prac ziemnych związanych z modernizacją infrastruktury podziemnej wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac pod ścisłym nadzorem archeologicznym w formie badań archeologicznych oraz pod nadzorem konserwatorskim. Koszty związane z powyższymi nadzorami ponosi Wykonawca"*. W oparciu o powyższy zapis oraz zapisy samych opinii, wykonawca wnosi o:

- przedłożenie treści "odrębnego uzgodnienia w zakresie ochrony konserwatorskiej" obejmującego "zakres prac ziemnych związanych z modernizacją infrastruktury podziemnej",
- przedłożenie treści "uzgodnienia w zakresie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej" - "projektu odprowadzenia wód opadowych od murów i bezpośredniego otoczenia kościoła",
- jednoznaczne wskazanie, jaki zakres robót ziemnych będzie musiał być wykonany ręcznie.

#### **Odpowiedź 11**

Ad. a i b) Uzgodnienie konserwatorskie jest załączone do PBW str. 114, 115, 116 i 117.

Ad. c) Wg uzgodnienia konserwatorskiego, które jest załączone do PBW str. 114, 115, 116 i 117.



#### **Pytanie 12**

**Dotyczy: Niezgodność opisu zawartości Projektu Budowlanego (PB) z rzeczywistą zawartością**  
Zgodnie z listą Zawartości Opracowania PB-Starostwo / poz. 30 obejmuje: "*Postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków /nr WZN 1034/2019/ z dnia 31.07.2019*". Wewnątrz dokumentu nie ma wymienionego postanowienia; Wykonawca wnosi o uzupełnienie tego dokumentu.

#### **Odpowiedź 12**

Zamawiający zamieścił brakujący dokument, jako załącznik do niniejszego pisma.

#### **Pytanie 13**

Zwracamy się z prośbą o podanie kto jest właścicielem materiałów z rozbiórki?

#### **Odpowiedź 13**

Właścicielem materiałów z rozbiórki jest Gmina Sępólno Krajeńskie.

#### **Pytanie 14**

W nawiązaniu do prowadzonego przez Państwa postępowania przetargowego dotyczącego modernizacji rynku wraz z przyległymi ulicami proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej, tj. ath, kst lub xls.

#### **Odpowiedź 14**

Zamawiający posiada przedmiary w wersji edytowalnej branży drogowej, sanitarnej i elektrycznej, które udostępnił jako załącznik do niniejszego pisma.

#### **Pytanie 15**

Proszę o potwierdzenie, że zamieszczona dokumentacja projektowa odzwierciedla całość przedmiotu umowy.

#### **Odpowiedź 15**

Dokumentacja projektowa określa zakres prac do wykonania przez Wykonawcę. Jednakże Zamawiający nie może potwierdzić prac, które mogą wynikać na etapie realizacji robót.

#### **Pytanie 16**

Proszę o zamieszczenie dokumentacji geotechnicznej.

#### **Odpowiedź 16**

Dokumentacja geotechniczna znajduje się w Projekcie budowlanym- Starostwo.

#### **Pytanie 17**

Czy przedmiar robót jest elementem opisu przedmiotu zamówienia?

#### **Odpowiedź 17**

Wykonawca sporządzając ofertę powinien uwzględnić wszystkie zawarte w dokumentacji przetargowej dokumenty – zob. Rozdział XXI SIWZ.

#### **Pytanie 18**

Proszę o podanie dokładnej ilości studni kanalizacyjnych oraz wpustów deszczowych z podziałem na średnicę ponieważ ilości opisane w przedmiarze robót nie pokrywają się z ilościami które można wyliczyć z dokumentacji projektowej. Np. w przedmiarze jest łącznie 69 wpustów ściekowych, a na PZT zaznaczono 60, podobnie rozbieżna jest ilość studni kanalizacyjnych.

### **Odpowiedź 18**

Wiążące ilości są na planie zagospodarowania terenu. W przedmiarze mogły wkraść się omyłki pisarskie.

### **Pytanie 19**

Proszę o określenie sposobu włączenia nowych wpustów deszczowych w istniejące kanały deszczowe.

### **Odpowiedź 19**

Jeśli na rysunku nie widnieje studzienka wówczas przyłączy wpiąć przez trójnik.

### **Pytanie 20**

W związku z zaistniałą sytuacją w kraju, dotyczącą epidemii koronawirusa, zwracamy się do Państwa zapytaniem czy dopuszczają Państwo możliwość wniesienia zabezpieczenia wadium w w/w przetargu w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, w formie dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym Gwaranta ?

### **Odpowiedź 20**

Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia zabezpieczenia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, w formie dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym Gwaranta.

### **Pytanie 21**

Czy Zamawiający zaakceptuje do wykonania warstwy ścieralnej z kostki granitowej kostkę granitowo cięto-łupaną o wymiarach 10x20x8cm (cięta z góry i z dołu, boki łupane)?

### **Odpowiedź 21**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie 22**

Proszę o udostępnienie wersji elektronicznej planowanego zagospodarowania terenu oraz sieci branżowych. Wersja elektroniczna ułatwi nam dokonanie wyliczeń kosztorysowych.

### **Odpowiedź 22**

Zamawiający zamieścił elektroniczne wersje PZT oraz sieci branżowych, jako załącznik do niniejszego pisma.

### **Pytanie 23**

W postanowieniach rozdziału XI.1. SIWZ Zamawiający żąda wadium w kwocie 72.200 zł. Treść rozdziału XI.1.3.2) wskazuje, że wadium wnoszone w innej formie niż pieniądź musi mieć formę pisemną. Mając na uwadze stan epidemii, obecnie nie ma możliwości uzyskania w formie pisemnej wadium w innej formie niż pieniądź. Możliwe zaś pozostaje uzyskanie, np.: gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej w formie elektronicznej – w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Na podstawie art. 781 § 2 Kc, oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Czy wobec powyższego, Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w innej formie niż pieniądź w formie elektronicznej?

W jaki sposób wadium w formie elektronicznej ma zostać wniesione?

### **Odpowiedź 23**



Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia zabezpieczenia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, w formie dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym Gwaranta.

#### Pytanie 24

W postanowieniach rozdziału XI.2. SIWZ Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Treść rozdziału XI.2. wskazuje, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w innej formie niż pieniądź musi mieć formę pisemną. Mając na uwadze stan epidemii, obecnie nie ma możliwości uzyskania w formie pisemnej zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź. Możliwe zaś

pozostaje uzyskanie, np.: gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej w formie elektronicznej – w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym. Na podstawie art. 781 § 2 Kc, oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Czy wobec powyższego, Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź w formie elektronicznej?

W jaki sposób zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie elektronicznej ma zostać wniesione?

#### Odpowiedź 24

Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, w formie dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym Gwaranta.

#### Pytanie 25

**Dotyczy: Niekompletne opisy konstrukcji wg Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz Projektu Budowlano-Wykonawczego (PB-W) branży drogowej**

Zarówno SIWZ jak i PB-W branży drogowej nie zawierają szeregu opisów konstrukcji nawierzchni dla następującego zakresu:

- Plac Wolności (można przyjąć wyłącznie w oparciu o rys. nr A8 PB-W branży architektonicznej),
- Plac Kościelny (można jedynie przyjąć analogię do konstrukcji opisanej w SIWZ: „ul. Farna na odcinku przejścia przez pl. Kościelny”),
- ul. Farna na odcinku od ul. Ogrodowej do Placu Kościelnego
- chodniki przy ul. Średniej Wykonawca wnosi o:
  - a) Wskazanie konstrukcji dla ww. powierzchni.
  - b) Wskazanie, o jakim miejscu wspomina SIWZ w opisie „Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych (...) Plac Kościelny”.

Bezpośrednio przy Placu Kościelnym nie ma miejsc parkingowych.

#### Odpowiedź 25

Wszystkie nawierzchnie są oznaczone i do nich są detale, szczegóły i przekroje z opisem warstw , rys D1, D2, D3, D4

- Plac Wolności: konstrukcja nawierzchni wg pkt. 6.5 Opisu technicznego (konstrukcja nawierzchni chodnika z płyt granitowych - oznaczona na rys. D1 kolorem błękitnym).

- Plac Kościelny: konstrukcje nawierzchni oznaczone na rys. nr D1:
  - \* kolorem żółtym – chodniki z kostki granitowej gr. 8cm, szczegóły warstw konstrukcyjnych nr rys. nr D2 (Przekrój D-D),
  - \* kolorem pomarańczowym – część jezdnia wykonana z kostki granitowej gr. 8cm, szczegóły warstw konstrukcyjnych nr rys. nr D2 (Przekrój D-D),
  - \* kolorem różowym – plac z możliwością postoju pojazdów wykonana z kostki granitowej gr. 8cm, szczegóły warstw konstrukcyjnych wg pkt. 6.4 Opisu technicznego.
- ul. Farna na odcinku od ul. Ogrodowej do Placu Kościelnego: konstrukcja nawierzchni wg pkt. 6.3 Opisu technicznego
- chodnik przy ul. Średniej: z kostki granitowej gr. 8cm, szczegóły warstw konstrukcyjnych nr rys. nr D2 (Przekrój B-B),
- Obszar Placu Kościelnego oznaczony na rys. nr D1 kolorem różowym (nawierzchnia z dopuszczonym postojem pojazdów osobowych)

### Pytanie 26

#### **Dotyczy: Niekompletne Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB)**

Część zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia (głównie zakres branży drogowej) nie jest ujęty w STWiORB, są to m. in. roboty związane z wykonaniem:

- uszczelnienia połączeń projektowanego krawężnika i istniejącej nawierzchni bitumicznej na DK,
- naprawa pomnika – renowacja powierzchni betonowej,
- balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego, z osadzeniem,
- fontanny,
- małej architektury/ elementów zagospodarowania terenu, tj.: słupki, tablica pamiątkowa, źródło wodny, stojaki na rowery, ławki, donice, kosze na śmieci, maszty flagowe, osłony pod drzewa, etc.
- zastosowanie geosyntetyków.

Wykonawca wnosi o:

- a) Weryfikację przedstawionych w dokumentacji przetargowych STWiORB pod względem kompletności oraz w przypadku wykrytych braków ich uzupełnienie.
- b) Potwierdzenie, że na etapie realizacji zadania STWiORB nie będą uzupełniane lub fakt ich uzupełniania nie będzie obciążał dodatkowymi kosztami wykonawcy.

#### **Odpowiedź 26**

Uszczelnienia połączeń projektowanego krawężnika i istniejącej nawierzchni bitumicznej na DK polega na przesmarowaniu styku nowej nawierzchni z istniejącą masą bitumiczną (Masa zalewowa bitumiczna wg PN-EN 14188-1). Załączono specyfikację techniczną D050304a.

Naprawą pomnika powinna zajmować się osoba posiadająca doświadczenie w renowacji podobnych obiektów typu: pomniki, fasady, rzeźby.

Szczegółowy sposób montażu balustrad został przedstawiony na rysunku w dokumentacji projektowej. Elementy małej architektury są elementami gotowymi, przyjętymi z oferty krajowych firm.

Zakres prac dla nich to montaż. Montaż należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta w lokalizacji wskazanej na planie zagospodarowania.

W projekcie drogowym nie zastosowano geosyntetyków.

Wszystkie wymienione elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną w standardzie opisanym w dokumentacji (OPISY TECHNICZNE)

Ad a) i b) . Udzielono odpowiedzi do wymienionych elementów. STWiORB nie będą uzupełniane.

### Pytanie 27



### **Dotyczy: Brakujący rzut powierzchni**

Projekt Budowlano-Wykonawczy, w zakresie branży architektonicznej zawiera rysunki: A1 „Rzut powierzchni Placu Wolności z elementami wyposażenia” oraz A2 „Rzut powierzchni placu przy kościele z elementami wyposażenia”. Wykonawca wnosi o uzupełnienie dokumentacji o rzut powierzchni obszaru znajdującego się pomiędzy tymi rysunkami – tj. obszaru wzdłuż ul. Średniej.

### **Odpowiedź 27**

Rzut wszystkich powierzchni znajduje się na rysunku podstawowym zagospodarowania terenu PBW str.173 .

### **Pytanie 28**

#### **Dotyczy: Plany warstwicowe**

Wykonawca wnosi o uzupełnienie dokumentacji o plany warstwicowe Placu Wolności, Placu Kościelnego oraz placu postojowego przy ul. Ratuszowej.

### **Odpowiedź 28**

Zamawiający zamieścił plany warstwicowe, jako załącznik do niniejszego pisma.

### **Pytanie 29**

#### **Dotyczy: Projekt Budowlano-Wykonawczy (PB-W): Niezgodność pomiędzy planem sytuacyjnym branży architektonicznej a planem sytuacyjnym branży drogowej**

Istnieje kilka różnic pomiędzy planami sytuacyjnymi PB-W branży architektonicznej a PB-W branży drogowej, np. w zakresie zieleni objętej realizacją przy parkingu przy ul. Kościelnej, obszar zieleni pomiędzy chodnikiem a Placem Kościelnym. Wykonawca wnosi o jednoznaczne wskazanie – rozwiązanie której z branż będzie uznawane za ważniejsze podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

### **Odpowiedź 29**

Projekty branżowe architektoniczny i drogowy są tożsame.

Różnica wynika z faktu, że projekt drogowy pokazuje elementy drogowe do ostatniego krawężnika, a projekt architektoniczny cały plac ze skrajnymi trawnikami, które nie zawierają elementów drogowych więc ich nie ma w branży drogowej.

### **Pytanie 30**

#### **Dotyczy: Rozwiązanie styku nawierzchni drogowych i budynków mieszkalnych**

Jedynym określeniem, w jaki sposób będzie wykonywane połączenie Rysunek A29 „Detal styku chodnika i budynków mieszkalnych”, gdzie wprowadza się rozwiązanie w postaci opaski filtracyjnej.

Wykonawca wnosi o:

- Wskazanie czy przedmiot zamówienia obejmuje także obróbki świetlików piwnicznych (w tym żeliwo świetlika), a jeżeli tak, to przedstawienia rysunku takiego rozwiązania i/lub wskazanie wymaganych rozwiązań konstrukcyjnych.
- Wskazanie, czy przedmiot zamówienia obejmuje także zabezpieczenie fundamentów kamienic przed wilgocią, a jeżeli tak to przedstawienie rysunku takiego rozwiązania i/lub wskazanie wymaganych rozwiązań konstrukcyjnych.
- Potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje elementów schodów (w tym okładzin kamiennych) przy budynkach.

### **Odpowiedź 30**

Ad. a) Inwestycja nie dotyczy remontu świetlików piwnicznych ani elementów żeliwnych.

Ad. b) Inwestycja nie dotyczy zabezpieczenia fundamentów kamienic. Na wniosek konserwatora zabytków jako wymóg konserwatorski zostały tylko zaprojektowane opaski filtracyjne. Wg rysunku nr A29, PBW str 203.

Dodatkowo: Wokół kościoła zgodnie ze wskazaniem konserwatora wykonać opaskę zwirową: po usunięciu wszystkich warstw do głębokości 47 cm ścianę budynku zabezpieczyć przeciwwilgociowo hydroizolacyjną elastyczną polimerową powłoką grubowarstwową ( w kompleksowym systemie izolacyjnym), a następnie w wykopie ułożyć 27-centymetrową warstwę piasku, powyżej nasypać warstwę 20 cm żwiru o frakcji 8 – 16 mm ze spadkiem 5% od budynku w stronę placu w celu odprowadzenia wody. Dla zapewnienia stabilności powierzchni projektuje się zastosowanie geokraty.

Ad. c) Przedmiot zamówienia nie obejmuje schodów przy budynkach.

### **Pytanie 31**

#### **Dotyczy: Fontanna- komora techniczna**

Czy Zamawiający dopuści zmianę żelbetowych rozwiązań na rozwiązania prefabrykowane na monolityczne zbiorniki z PEHD, biorąc pod uwagę, że wszystkie warunki funkcjonalne byłyby spełnione.

#### **Odpowiedź 31**

Jeżeli zaproponowane zmiany nie pogorsza rozwiązania w projekcie budowlano-wykonawczym Zamawiający nie widzi przeciwwskazań.

Za rozwiązanie zamienne odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

### **Pytanie 32**

#### **Dotyczy: Fontanna- płyty kamienne przykrywające urządzenia fontanny**

Czy zamawiający uwzględni możliwość zmiany na mniejsze płyt granitowych przykrywających urządzenia fontanny- tzn. z 100x50x8 na 50x50x4. Istniejące rozwiązanie utrudni prace utrzymaniowe, ponieważ masa tylko jednej projektowanej płyty to 112 kg.

#### **Odpowiedź 32**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę formatu płyt.

### **Pytanie 33**

#### **Dotyczy: Wymiana warstwy ścieralnej na DK 25**

Zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia „W ramach robót nie przewiduje się prac na nawierzchni jezdni DK25”, tymczasem dołączone do dokumentacji pismo GDDKiA, znak: O.BY.Z-4204.22.SN.2017 z dn. 26.04.2017 r. wskazuje, że „W dalszych stadiach opracowania należy przedstawić technologie wymiany krawężników oraz wykonanie styku krawężnika z istniejącą nawierzchnią bitumiczną (należy przeanalizować możliwość wymiany warstwy ścieralnej)”. Wykonawca wnosi o:

- a) jednoznaczne potwierdzenie, że w ramach zadania nie będą prowadzone roboty bitumiczne na DK25 (poza dwoma opisanymi zjazdami),
- b) przedłożenie przekroju konstrukcyjnego pokazującego rozwiązanie związane z wymianą krawężnika.

#### **Odpowiedź 33**

Zakres prac obejmuje tylko dwa zjazdy, Zakres tych prac znajduje się w części dokumentacji , która podlegała zgłoszeniu wojewodzie.

Obejmuje ona fragment placu ze zjazdami oraz szczegóły i przekroje , w tym wymianę krawężnika.





Zjazdy wykonane są z kostki granitowej. Roboty bitumiczne ograniczają się do masy zalewowej bitumicznej na styku nowy krawężnik granitowy – istniejąca nawierzchnia bitumiczna w formie uszczelnienia.

Przytoczone w pytaniu pismo GDDKiA Oddział w Bydgoszczy z dnia 26.04.2017r. dotyczyło uzgodnienia koncepcji projektowej. Kolejne pismo GDDKiA z dnia 30.08.2017r. (znak O.BY.Z-3.4204.22.3.SN.2017) uzgadniające projekt budowlany nie wnosi żadnych zastrzeżeń w tym zakresie. W związku z powyższym roboty w zakresie drogi krajowej należy wykonać wg uzgodnionego projektu budowlanego (czyli brak robót bitumicznych na DK25, wymiana krawężnika wg uzgodnionego rysunku nr D2 – załączony do dokumentacji projektowej obejmującej pas drogowy drogi krajowej).

#### **Pytanie 34**

Dotyczy: Materiał projektowanych krawężników przy DK25

Zgodnie ze SIWZ/ 2.2.Opis przedmiotu zamówienia:

„Elementy **betonowe**- ograniczenia nawierzchni

- krawężnik **kamienny** o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo- piaskowej gr. 5 cm i ławie z oporem z betonu C 12/15 – ograniczenie jezdni drogi przy chodnikach. Standardowe wyniesienie krawężnika 12 cm, na zjazdach do posesji przez chodnik i na przejściach dla pieszych krawężnik obniżony do 0-2 cm ponad poziom nawierzchni jezdni,
- opornik **kamienny** o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo- piaskowej gr 5 cm i ławie z betonu C 12/15- połączenia nawierzchni jezdni na pl. Wolności z istniejącą nawierzchnią drogi krajowej)”.  
Wykonawca wnosi o jednoznaczne wskazanie, czy projektowane krawężniki w tym miejscu mają być betonowe, czy kamienne.

#### **Odpowiedź 34**

Należy stosować krawężniki, oporniki i obrzeża kamienne.

#### **Pytanie 35**

Dotyczy: **Prawo autorskie- spełnienie wymogów opisanych w projekcie**

Zgodnie z dokumentacją projektową- Projektem Budowlano- Wykonawczym, każdy z rysunków opatrzony jest zapisem: „Powielanie we wszelkiej postaci bez pisemnej zgody Autora zabronione”.

Wykonawca wnosi o:

- a) Potwierdzenie, że Zamawiający uzyskał wszelkie zgody od Autora na wykorzystywanie dokumentacji w celu procedury przetargowej, w tym na wykorzystywanie tej dokumentacji przez Wykonawcę podczas kalkulacji ceny oferty
- b) Potwierdzenie, że na etapie realizacji zadania Wykonawca nie będzie obciążony jakimikolwiek kosztami związanymi z uzyskaniem możliwości wykorzystania dokumentacji

#### **Odpowiedź 35**

- a) Zamawiający potwierdza, że uzyskał wszelkie zgody od Autora na wykorzystanie dokumentacji w celu procedury przetargowej,
- b) Zamawiający potwierdza, że na etapie realizacji zadania Wykonawca nie będzie obciążony jakimikolwiek kosztami związanymi z wykorzystaniem dokumentacji.

#### **Pytanie 36**

Dotyczy: **Dobór brukarskich materiałów kamiennych**

Wykonawca wnosi o wskazanie, jak przebiegać będzie wybór materiałów kamiennych. Czy Wykonawca ma swobodę doboru materiałów, jeżeli te będą spełniały wymagania fizyko-chem. opisane w SIWZ?

#### **Odpowiedź 36**

Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wniosków materiałowych do zaakceptowania.

#### **Pytanie 37**

##### **Dotyczy: Elementy brukarskie podlegające odłożeniu na zapas**

Czy Zamawiający wymagać będzie dostarczenia zapasu brukarskich elementów kamiennych na zapas? Jeżeli tak, to w jakich ilościach i na jakich zasadach.

##### **Odpowiedź 37**

Zamawiający nie będzie wymagać dostarczenia zapasu brukarskich elementów kamiennych na zapas.

#### **Pytanie 38**

##### **Dotyczy: Remont istniejącego pomnika**

Zgodnie z SIWZ, do zakresu robót związanych z remontem pomnika należy „oczyszczenie, uzupełnienie i naprawa ewentualnych ubytków istniejącego pomnika”. Zgodnie z Projektem Budowlano- Wykonawczym branży architektonicznej/ opis techniczny, pkt. 3.11 zakres robót jest szerszy, i.in. obejmuje nadzór konserwatora rzeźbiarza, roboty przy cokole. Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie zakresu robót związanych z pomnikiem.

##### **Odpowiedź 38**

Zakres robót związany z remontem pomnika nie wymaga nadzoru konserwatorskiego. Naprawą pomnika powinna zajmować się osoba posiadająca doświadczenie w renowacji podobnych obiektów typu: pomniki, fasady, rzeźby.

#### **Pytanie 39**

##### **Dotyczy: Mała architektura- słupki do znaków drogowych**

Czy w ramach realizacją zadania konieczne będzie stosowanie słupków do znaków drogowych innych niż standardowe (z rur stalowych bez jakichkolwiek elementów ozdobnych, etc.)?

##### **Odpowiedź 39**

Zamawiający informuje, że nie będzie konieczne stosowanie słupków do znaków drogowych innych niż standardowe.

#### **Pytanie 40**

##### **Dotyczy: Mała architektura- osłony pod drzewa**

Wykonawca wnosi o dołączenie rysunku- detalu osłon pod drzewa.

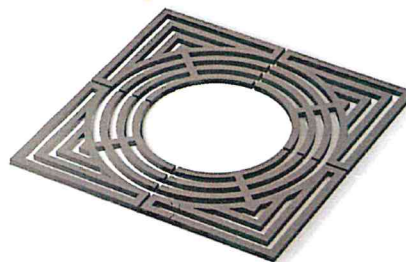
##### **Odpowiedź 40**

Oslonę na drzewo należy wykonać przy zachowaniu następujących zasad:

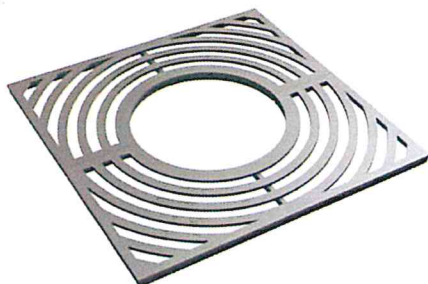
- materiał żeliwo w kolorze czarnym lub grafitowym jak pozostałe elementy małej architektury
- gabaryty około 990 x 990 mm, średnica wewnętrzna 500 mm
- osłona winna składać się z dwóch elementów tworzących w całości kształt kwadratu
- stylistyka krat dostosowana do ławek, słupków i innych elementów małej architektury

Np.





Lub



W przypadku drzewa istniejącego o średnicy większej niż 500mm należy dobrać osłonę ze średnicą wewnętrzną umożliwiającą prawidłowy wzrost drzewa. ( Plac Kościelny).

#### **Pytanie 41**

##### **Dotyczy: Mała architektura- lampy oświetleniowe**

Wykonawca wnosi o jednoznaczne potwierdzenie, że w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie zobowiązany do zastosowania konkretnego typu lamp oświetleniowych.

##### **Odpowiedź 41**

Typ lampy oświetleniowej musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.

W projekcie branży elektrycznej zamieszczono przykładowe lampy stylizowane str 282 i 283.

#### **Pytanie 42**

##### **Dotyczy: Nadzór przyrodniczy**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w ramach zadania nie jest wymagany nadzór przyrodniczy.

##### **Odpowiedź 42**

Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie 43**

##### **Dotyczy: Roboty związane z budową konstrukcji żelbetowych**

Wykonawca wnosi o wskazanie, czy w ramach wykonywania projektowanych konstrukcji żelbetowych (np. ściany oporowej) możliwe będzie wprowadzenie konstrukcji prefabrykowanych?

##### **Odpowiedź 43**

Tak jest możliwe. Jeżeli zaproponowane zmiany nie pogorsza rozwiązania w projekcie budowlano-wykonawczym. Za rozwiązanie zamienne odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

#### **Pytanie 44**

##### **Dotyczy: Branża elektryczna**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że zakres robót elektrycznych obejmuje także kable YKY 5x16 (zasilanie fontanny) oraz YKY 3x2,5 (zasilanie pomnika- podświetlenie).

##### **Odpowiedź 44**

Na planie, rys. E1, zaznaczono okablowanie do zasilania fontanny i oświetlenia pomnika.

W opisie str 278 znajduje się zakres instalacji elektrycznych

(W projekcie należy:

- Zabudować nowe szafki oświetlenia ulicznego, zasilania istniejących odpływów oraz zasilania fontanny,
- ułożyć projektowane kable typu YKY 4x25mm<sup>2</sup> między szafką oświetleniową a słupami oświetleniowymi +Fe/Zn 25x4mm (połączyć wszystkie słupy oświetleniowe)
- posadowić słupy oświetleniowe,
- wykonać instalację uziemiającą słupów oświetleniowych,
- zainstalować oprawy oświetleniowe typu retro na słupach oraz wysięgnikach stylizowanych.
- Wykonać zasilanie do szafki automatyki fontanny (fontanna dostawa w komplecie z szafami automatyki, kablowanie, sterowaniem, ogrzewaniem – komplet)

#### **Pytanie 45**

##### **Dotyczy: Przedłużenie terminu składania ofert**

Wykonawca wnosi o przedłużenie terminu składania ofert do czasu uzyskania informacji o braku zagrożenia epidemicznego.

##### **Odpowiedź 45**

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert do czasu uzyskania informacji o braku zagrożenia epidemicznego. Zamawiający podpisał umowę o dofinansowanie i zobowiązany jest do zachowania terminów w niej zawartych.

#### **Pytanie 46**

##### **Dotyczy: Zakres uwzględnienia siły wyższej w terminach rozpoczęcia i zakończenia robót w SIWZ**

Wykonawca wnosi o wskazanie, w jakim stopniu obecnie obowiązujący stan epidemiczny będzie uwzględniony w umownym terminie zrealizowania przedmiotu umowy.

##### **Odpowiedź 46**

Zamawiający wskazują, że zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 15 wzoru umowy „wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami umowy; za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego nie da się przewidzieć ani zapobiec jego skutkom - w szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), epidemia, działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy – strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie przedmiotu umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić”. W powyższym przypadku zgodnie z § 14 ust. 2 pkt. 2 „dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy poprzez jego wydłużenie proporcjonalnie do okoliczności powodujących



niemożliwość wykonania umowy w terminie”;

#### **Pytanie 47**

Czy Zamawiający posiada przedmiary w formacie ATH? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie.

#### **Odpowiedź 47**

Zamawiający posiada przedmiary w wersji edytowalnej branży drogowej, sanitarnej i elektrycznej, które udostępnił jako załącznik do niniejszego pisma.

#### **Pytanie 48**

W postanowieniach rozdziału II.2.4.17) SIWZ mowa jest o uzgodnieniach konserwatorskich i archeologicznych. Czy Zamawiający posiada i udostępni te uzgodnienia?

#### **Odpowiedź 48**

Uzgodnienia znajdują się w dokumentacji projektowej str 55-56, 97-99, 114-117, 125a-125b. (Strony 125a i 125b zamieszczone zostały do niniejszego pisma)

#### **Pytanie 49**

Termin wykonania zamówienia jest do dnia 23 sierpnia 2021 r. – *vide* rozdział IX SIWZ, a okres związania ofertą wynosi 30 dni – *vide* rozdział XIII SIWZ. Czy Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania zamówienia, gdy umowa o zamówienie zostanie zawarta po ww. okresie związania ofertą?

#### **Odpowiedź 49**

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu wykonania zamówienia po wystąpieniu powyższych okoliczności.

#### **Pytanie 50**

W postanowieniach rozdziału XI SIWZ Zamawiający żąda wadium w kwocie 72.200 zł. Czy Zamawiający dopuszcza po wniesieniu wadium zmianę formy wadium na jedną z form, o których mowa w postanowieniach rozdziału XI.2.2) SIWZ, np.: zmiana formy wadium wniesionego w pieniądzu na gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową? Jeżeli tak, ewentualnie na jakich warunkach? Jeżeli nie, dlaczego?

#### **Odpowiedź 50**

Zamawiający dopuszcza zmianę formy wadium, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia oferty.

#### **Pytanie 51**

W postanowieniach rozdziału XI.2. SIWZ Zamawiający postanowił, że celowe pozostaje wniesienie zabezpieczenia redukowalnego. Takie zabezpieczenie w formie niepieniężnej na okres powyżej 5 lat nie pozostaje możliwe do uzyskania. Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia w formie niepieniężnej oddzielnie na okres wykonywania umowy i następnie oddzielnie na okres rękopisami?

#### **Odpowiedź 51**

Tak, przy czym oba zabezpieczenia powinny być wniesione przed podpisaniem umowy. Szczegóły zostały opisane w Rozdziale XI SIWZ.

#### **Pytanie 52**

Na jakiej podstawie prawnej i w jakim celu Zamawiający zaleca wizję terenu budowy, zwłaszcza skoro zamówienie jest współfinansowane ze środków UE, a wizja lokalna uprzywilejowuje lokalnych wykonawców?

#### **Odpowiedź 52**

Zamawiający zaleca a nie wymaga dokonanie wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. To decyzja Wykonawcy czy dokona wizji w terenie.

#### **Pytanie 53**

Mając na uwadze stan epidemii COVID-19:

- 1) Czy Zamawiający dopuści składanie ofert w innej formie niż forma pisemna – *vide* rozdział XIV.1. SIWZ, zgodnie z zaleceniem UZP <https://www.uzp.gov.pl/aktualnosci/komunikacja-elektroniczna-w-dobrze-zagrozenia-epidemicznego>?
- 2) Które oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawców wymagają formy pisemnej, a które oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawców nie wymagają formy pisemnej i mogą pozostawać złożone w drodze komunikacji elektronicznej – *vide* rozdział XVII SIWZ? Czy Zamawiający dopuści składanie wszelkich oświadczeń w drodze komunikacji elektronicznej, zgodnie z zaleceniem UZP <https://www.uzp.gov.pl/aktualnosci/komunikacja-elektroniczna-w-dobrze-zagrozenia-epidemicznego>?
- 3) W jaki sposób Zamawiający publicznie otworzy oferty – *vide* rozdział XX SIWZ? Czy będzie to transmisja on-line, zgodnie z zaleceniem UZP <https://www.uzp.gov.pl/aktualnosci/otwarcie-ofert-w-sytuacji-zagrozenia-epidemicznego>?
- 4) Czy Zamawiający dopuszcza bezpośrednie płatności na rzecz dostawców wyrobów budowlanych i urządzeń lub podwykonawców/dalszych podwykonawców?
- 5) Czy definicja siły wyższej, o której mowa w postanowieniach § 14 ust. 1 pkt 15 ogólnych warunków umowy obejmuje epidemię COVID-19?

#### **Odpowiedź 53**

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w innej formie niż forma pisemna
- 2) Wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagają formy pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania wszelkich oświadczeń w drodze komunikacji elektronicznej.
- 3) Otwarcie ofert nastąpi bez bezpośredniego udziału Wykonawców po przez transmisję online. Szczegóły zamieszczone w SIWZ.
- 4) Zamawiający będzie stosował się do zapisów art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.
- 5) Zamawiający potwierdza, że definicja siły wyższej o której mowa w postanowieniach § 14 ust. 1 pkt. 15 ogólnych warunków umowy obejmuje epidemię COVID-19. (Zob. odp. na pytanie 46)

#### **Pytanie 54**

Na jakiej podstawie prawnej lub faktycznej Zamawiający w postanowieniach rozdziału XXI.6. SIWZ postanawia, że „w cenie należy uwzględnić ewentualne rozbieżności w ilości robót pomiędzy przedmiarami a dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. Koszt wykonania robót, których ilość została zaniżona w przedmiarze lub zostały w nim pominięte, a występują w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych stanowi ryzyko wykonawcy i będzie uznany za ujęty w cenie ryczałtowej oferty i tym samym w wynagrodzeniu umownym. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca”, skoro przedmiar robót jest elementem opisu przedmiotu



zamówienia – *vide* rozdział II.2.3. SIWZ, a więc został udostępniony przez Zamawiającego i obciąża odpowiedzialność (ryzyko) Zamawiającego, a także skoro zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 2 ogólnych warunków umowy wynagrodzenie obejmuje koszty robót objętych przedmiarem robót?

Jak na gruncie powyższych postanowień SIWZ Zamawiający zapewnia zgodność złożonych ofert z opisem przedmiotu zamówienia (w tym przedmiarem robót) oraz porównywalność złożonych ofert, gdy wykonawcy będą swobodnie modyfikować opis przedmiotu zamówienia (przedmiar robót) i to w celu obliczenia zaoferowanej ceny?

#### **Odpowiedź 54**

Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie 55**

W postanowieniach § 2 ust. 2, § 11 ust. 3 ogólnych warunków umowy mowa (owu) jest o sztuce budowlanej. Co to jest sztuka budowlana, o której mowa w tych postanowieniach?

#### **Odpowiedź 55**

Sztuka budowlana to wszelkie roboty budowlane i czynności wykonywane na terenie budowy zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty, zasadami wiedzy technicznej stosowanymi w budownictwie.

#### **Pytanie 56**

Jakie uzgodnienia i pozwolenia ma uzyskać Wykonawca – *vide* § 2 ust. 3 owu?

#### **Odpowiedź 56**

Wykonawca uzyska uzgodnienia i pozwolenia konieczne do realizacji robót związanych z inwestycją.

#### **Pytanie 57**

Jak ma zostać sporządzony szczegółowy kosztorys, o jakim mowa w postanowieniach § 2 ust. 5 owu, skoro sposób obliczenia ceny nie wymaga kosztorysu, a cena jest ryczałtowa? Co to znaczy, że kosztorys ten ma charakter informacyjno-pomocniczy?

#### **Odpowiedź 57**

Kosztorys ma charakter informacyjno-pomocniczy tzn. ma zostać sporządzony w celu prawidłowego rozliczenia zadania z Instytucją Zarządzającą.

#### **Pytanie 58**

Na jakiej podstawie prawnej Zamawiający w postanowieniach § 4 ust. 3, ust. 5 pkt 1, ust. 6 oraz § 12 ust. 7 postanowił o odbiorze bez uwag oraz obciążeniu Wykonawcy karami umownymi, skoro postanowienia te są niezgodne z przepisami obowiązującego prawa, a Zamawiający ma przepisany obowiązek odebrania przedmiotu zamówienia z wadami, o ile nie są to wady istotne?

#### **Odpowiedź 58**

Zamawiający dokonał zmian w Ogólnych warunkach umowy.

#### **Pytanie 59**

Co to są etapy robót, o których mowa w postanowieniach § 4 ust. 5 owu oraz elementy robót, o których mowa w postanowieniach § ust. 5 pkt 1) owu, zwłaszcza skoro zamówienie nie jest podzielone na części – *vide* sekcja II.3) ogłoszenia o zamówieniu?

### **Odpowiedź 59**

Etapy robót budowlanych są zgodne z określonymi w harmonogramie. Zob. odp. na pytanie 9

### **Pytanie 60**

Dlaczego do obowiązków Zamawiającego nie należy zapłata umówionego wynagrodzenia – *vide* § 6 owu?

### **Odpowiedź 60**

Zapłata umówionego wynagrodzenia wynika z ogólnych zapisów umowy.

### **Pytanie 61**

Dlaczego w postanowieniach § 11 ust. 1 owu Zamawiający wymaga gwarancji w latach, skoro w ofercie wymaga gwarancji w miesiącach?

### **Odpowiedź 61**

Zamawiający dokonał zmiany w SIWZ.

### **Pytanie 62**

Dlaczego Zamawiający w postanowieniach § 18 owu nie przewiduje polubownego rozwiązania ewentualnego sporu, na przykład przez Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Skarbu Państwa?

### **Odpowiedź 62**

Zamawiający informuje, że obecne przepisy prawa nie zawierają obowiązku wprowadzania do umów w sprawach zamówień publicznych klauzul dot. polubownego rozwiązywania sporów.

### **Pytanie 63**

Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem budowy oraz, czy tym terenem dysponuje?

### **Odpowiedź 63**

Uzyskując pozwolenie na budowę lub zgłoszenie dla przedmiotu umowy Zamawiający musiał przedstawić prawo do dysponowania terenem budowy.

### **Pytanie 64**

Czy Zamawiający posiada i udostępnił pozwolenie na budowę lub zgłoszenie dla przedmiotu umowy?

### **Odpowiedź 64**

Stanowią one załącznik Nr 11 i 12 do SIWZ.

### **Pytanie 65**

Czy Zamawiający posiada i udostępnił wszelkie konieczne oraz ważne w okresie wykonywania umowy uzgodnienia oraz opracowania specjalistyczne odnoszące się do przedmiotu umowy, w szczególności uzgodnienia z gestorami sieci oraz badania gruntu?

### **Odpowiedź 65**

Wszelkie uzgodnienia i opinie konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę znajdują się w części DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE - załączone do PBW od str. 4 do str. 125.

### **Pytanie 66**

Czy Zamawiający ma prawidłowo zinwentaryzowane sieci, w szczególności sieci telekomunikacyjne, energetyczne, gazowe, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej i inne na terenie budowy? W szczególności, czy Zamawiający ma wiedzę, czy każda ww. sieć znajduje się na zinwentaryzowanej



głębokości? Co w sytuacji, kiedy położenie sieci w terenie nie będzie odpowiadało dokumentacji projektowej, co spowoduje kolizję?

**Odpowiedź 66**

Zamawiający nie może jednoznacznie określić prawidłowości zinwentaryzowanych sieci. W przypadku wystąpienia kolizji opisanej w powyższym zapytaniu Zamawiający będzie rozpatrywał indywidualnie każdy przypadek.

**Pytanie 67**

Czy Zamawiający udostępni lub wskaże Wykonawcy plac składowy? Jeżeli tak, gdzie ten plac się znajduje?

**Odpowiedź 67**

Wykonawca zapewni sobie plac składowy we własnym zakresie.

**Pytanie 68**

Czy Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania/utylizacji ziemi z wykopu? Jeżeli tak, gdzie ten plac się znajduje?

**Odpowiedź 68**

Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania/utylizacji ziemi z wykopu w odległości do 5 km.

**Pytanie 69**

W opisie zamówienia jest wskazane wykonanie korytowania ręcznie, a za zgodą archeologa mechanicznie. Jaką ilość trzeba przyjąć do korytowania ręcznego?

**Odpowiedź 69**

Zgodnie ze SIWZ prace muszą być wykonywane pod nadzorem archeologicznym, ilość korytowania ręcznego powinna być ustalona z archeologiem.

**Pytanie 70**

Czy Zamawiający przewiduje pokrywać koszty za przestój wywołany ewentualnymi pracami archeologicznymi?

**Odpowiedź 70**

Zamawiający nie przewiduje pokrywania kosztów za przestój wywołany ewentualnymi pracami archeologicznymi.

**Pytanie 71**

Czy materiał granitowy może być pochodzenia azjatyckiego?

**Odpowiedź 71**

Tak, jeżeli zastosowany materiał będzie posiadać odpowiednie certyfikaty i będzie spełniać warunki STWiOR. Wykonawca odpowiada za jakość użytego materiału.

**Pytanie 72**

W przedmiarze pozycja 3.1.2 jest mowa o ręcznym korytowaniu, gdzie ilość urobku to 1433 m<sup>3</sup> a pozycja 3.1.3 wskazuje na wykopy wykonane mechanicznie. Czy te wykopy są efektem ręcznego korytowania i też trzeba zrobić załadunek ręczny?

**Odpowiedź 72**

Połowa prac jest wykonywana ręcznie, połowa koparkami.

#### Pytanie 73

W opisie przedmiotu zamówienia teren ma być cały ogrodzony pod czas prac. Czy cała inwestycja ma być ogrodzona na czas robót, czy tylko miejsca aktualnego wykonywania robót?

#### Odpowiedź 73

Zamawiający informuje, że ogrodzone muszą być tylko miejsca aktualnego wykonywania robót.

#### Pytanie 74

W opisie przedmiotu zamówienia prace rozbiórek nawierzchni i fundamentów wymagają badań konserwatorskich. Jakie to mają być badania? Czy te badania są po stronie Zamawiającego, czy po stronie Wykonawcy?

#### Odpowiedź 74

Badania zgodne z zawartymi w dokumentacji projektowej opiniami konserwatorskimi. Koszt ich wykonania leży po stronie Wykonawcy, zgodnie z zapisami Rozdziału II 2.4, 17) SIWZ.

#### Pytanie 75

### WNIOSEK

o zmianę ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ

W mojej ocenie wyjaśnienia SIWZ na ww. pytania ewentualnie prowadzą do koniecznej zmiany SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu, gdyż obecnie nie pozwalają one Wykonawcom na złożenie oferty, dlatego **wnoszę o odpowiednią zmianę ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ, odpowiednio do wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego.** Wniosek ten pozostaje tym bardziej zasadny, że zamówienie pozostaje współfinansowane ze środków UE, zatem będzie przedmiotem kontroli IZ.

Nadto, o ile wyjaśnienia Zamawiającego będą odnosiły się do opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności do dokumentacji projektowej lub STWiORB, których autorem nie jest Zamawiający **wnoszę, aby wyjaśnienia te pozostały udzielone i opracowane w odpowiedniej formie przez kompetentne i uprawnione do tego osoby – autorów tychże opracowań lub osoby przez nich upoważnione,** a następnie przekazane Wykonawcom przez Zamawiającego.

Mając na uwadze powyższe, **wnoszę o zmianę terminu składania ofert,** uwzględniając zasadniczy charakter ww. wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ, o czas niezbędny na przygotowanie ofert wedle SIWZ z uwzględnieniem wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego oraz ewentualnych zmian ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ, **jednakże nie krótszy niż 14 dni od dnia udzielenia tychże wyjaśnień przez Zamawiającego.**

#### Odpowiedź 75

Zamawiający przedłużył termin składania ofert o czas niezbędny do przygotowania ofert. Zmiany naniesiono w SIWZ.

Dodatkowe wyjaśnienia:

- 1) Dokonano zmian w zakresie częściowych płatności
- 2) Zamieszczono poprawny STWiOR – branża elektryczna
- 3) Poprawiono formularz ofertowy w pkt. 4



Jednocześnie prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania wiadomości na adres e-mail: [j.tryk@gmina-sepolno.pl](mailto:j.tryk@gmina-sepolno.pl) bądź na nr faksu 0 52 389 42 20, zgodnie z rozdziałem XVII SIWZ.

**Załącznik:**

Załącznik nr 1 – STWiOR – branża elektryczna

Załącznik nr 2 - Postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków /nr WZN 1034/2019/ z dnia 31.07.2019

Załącznik nr 3 – Przedmiary robót

Załącznik nr 4 – Plan zagospodarowania przestrzennego i sieci branżowych

Załącznik nr 5 – Plany warstwicowe

Załącznik nr 6 – Specyfikacja techniczna D050304a

BURMISTRZ

  
WALDEMAR SYPAŁKOWSKI

