

Irg.271.15.2020

Do wszystkich Wykonawców

W nawiązaniu do przetargu nieograniczonego na **Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wiśniewa”** wyjaśniamy następujące kwestie:

Pytanie 1

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie dokumentacji z rozbiem na części i uzyskania odrębnych wymaganych prawem pozwoleń?

Odpowiedź 1

Zamawiający nie dopuszcza wykonania dokumentacji z rozbiem na części i uzyskania odrębnych wymaganych prawem pozwoleń.

Pytanie 2

Czy przedmiot umowy obejmuje przebudowę lub rozbudowę dróg gminnych po prowadzonych pracach czy jedynie przywrócenie ich do stanu pierwotnego w śladzie wykopu?

Odpowiedź 2

Przedmiot umowy obejmuje przywrócenie dróg gminnych do stanu pierwotnego w zakresie realizowanych robót.

W przypadku ingerencji w pobocza dróg gminnych, należy dokonać ich odtworzenia stosując utwardzenie poboczy warstwą z kruszywa o grubości min. 10 cm i szerokości 0,75 m od krawędzi jezdni.

Budowa kanalizacji na przecięciu drogi gminnej Wiśniewa-Lutowo z drogą powiatową nr 1121 C wymaga zastosowania metody bezwykopowej – przewiertu.

Pytanie 3

Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży drogowej?

Odpowiedź 3

Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży drogowej jeżeli zarządca drogi powiatowej będzie wymagał przedłożenia projektu.

Pytanie 4

Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z Właścicielami nieruchomości na której przewidziany jest przebieg sieci we wstępnej koncepcji.

Odpowiedź 4

Zamawiający posiada uzgodnienia z Właścicielami nieruchomości na dzień 17-21 października 2019 roku, na których przewidywany jest przebieg sieci we wstępnej koncepcji, na działki wskazane w Załączniku nr 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Zamawiający dokonał korekty przyłączy zgodnie z załącznikiem nr 1 do pisma.

Pytanie 5

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź 5

Wykonawca nie będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych.

Pytanie 6

Prosimy o dopisanie kolejnego punktu możliwości zmian umowy §15 ust.1 ppkt.26 – w przypadku przedłużającej się procedury wykonania dokumentacji projektowej nie z winy Wykonawcy i Zamawiającego.

Uzasadnienie: Podczas wykonywania dokumentacji projektowej zgodnej z założeniami PFU może okazać się niemożliwość wykonania przebiegu sieci zgodnie z założeniami. Może mieć to związek np. z nieuzyskaniem zgód właścicieli działek czy koniecznością uzyskania odpowiednich zgód i decyzji odpowiednich organów. Zdaniem Wykonawcy aby uniknąć sporu co do prawnej możliwości przedłużenia terminu umowy z tej przyczyny prosimy o wprowadzenie do §15 ust.1 ppkt.26 zapisu np. „W przypadku potrzeby uzyskania odpowiednich zgód czy decyzji odpowiednich organów, które mogą powodować wydłużenie założonego czasu na uzyskanie pozwolenia na budowę- nie z winy Wykonawcy”

Odpowiedź 6

Odpowiedni zapis dotyczący w/w okoliczności ujęty jest w §15 ust. 1 pkt 1, cyt: „przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez właściwy organ lub inną instytucję decyzji lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy”.

Pytanie 7

Czy Wykonawca w swojej wycenie winien uwzględnić przełączenie istniejących przyłączy kanalizacyjnych do projektowanych? Czy jedynie założyć doprowadzenie przyłączy do posesji?

Odpowiedź 7

Wykonawca w swojej wycenie winien uwzględnić doprowadzenie przyłączy na posesję i zakończenie ich studzienką lub w szczególnych przypadkach do posesji.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w PFU załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji przetargowej oraz, że w przypadku

konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art.632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art.140 ust.3 PZP w związku z art.58 §1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź 8

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności związane z realizacją robót, ponieważ będzie wykonywał zadanie od podstaw, czyli w zakresie dokumentacji technicznej i na jej podstawie będzie realizował roboty budowlane. PFU jest jedynie wstępnym założeniem projektowym.

Pytanie 9

Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów zamkniętych?

Odpowiedź 9

Planowana inwestycja nie przebiega przez obszar terenów zamkniętych.

Pytanie 10

Czy w obrębie projektowanych sieci kan. planowane jest skrzyżowanie z ciekami wodnymi, co w dalszym etapie skutkować będzie uzyskaniem decyzji pozwolenia wodnoprawnego?

Odpowiedź 10

Tak, projektowana sieć kanalizacji sanitarnej krzyżuje się z ciekami wodnymi i siecią drenarską. Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie w ramach ceny ofertowej dokumentacji technicznej składającej się m.in. z operatu wodnoprawnego oraz pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli będzie wymagany odrębnymi przepisami) przy przejściu pod ciekami wodnymi.

Dopełnienie obowiązku uzyskania w/w dokumentacji, **jeżeli będzie wymagana odrębnymi przepisami** leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 11

Czy Zamawiający posiada warunki techniczne na podłączenie sieci kan do istniejącej sieci i warunki techniczne energetyczne na podłączenie planowanych przepompowni do sieci?

Odpowiedź 11

Zamawiający posiada warunki techniczne na podłączenie sieci kanalizacyjnej (Załącznik nr 7 do Uzupełnienia części informacyjnej PFU) oraz warunki techniczne energetyczne na podłączenie planowanych przepompowni do sieci (Załączniki nr 5, 6 i 8 do Uzupełnienia części informacyjnej PFU). Warunki wskazują jedynie orientacyjnie przyłącza elektroenergetyczne do planowanych przepompowni/tłoczni/przydomowych przepompowni. Wykonawca może wystąpić o nowe warunki

jeżeli uzna, że przedłożone przez Zamawiającego są niewystarczające.

Pytanie 12

Czy Zamawiający posiada zawarte umowy o przyłączenie do sieci energetycznej? Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z właścicielami działek prywatnych na zasilanie „przepompowni przydomowych” z instalacji odbiorczych będących ich własnością?

Odpowiedź 12

Zamawiający nie posiada zawartych umów o przyłączenie do sieci energetycznej.

Zamawiający nie posiada uzgodnienia z właścicielami działek prywatnych na zasilanie „przepompowni przydomowych” z instalacji odbiorczych będących ich własnością.

Pytanie 13

Czy ramach niniejszej inwestycji zakłada wycinkę drzew i krzewów?

Odpowiedź 13

W ramach niniejszej inwestycji dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów jedynie w przypadku braku możliwości zastosowania alternatywnego rozwiązania, pozwalającego na pozostawienie zieleni w stanie nienaruszonym.

W razie zaistnienia konieczności wycinki drzew i krzewów, do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie (i przekazanie Zamawiającemu) decyzji zezwalającej na wycinkę lub przesadzenie drzew.

Zamawiający zaleca zastosowanie metody bezwypkowej – przecisku lub przewiertu, celem nienaruszalności posadowienia drzew i krzewów.

Pytanie 14

Proszę o wyjaśnienie kto jest organem właściwym dla uzyskania opinii w sprawie potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia? Burmistrz Sępólna Krajeńskiego czy RDOŚ.

Odpowiedź 14

Organem właściwym dla uzyskania opinii w sprawie potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia jest Burmistrz Sępólna Krajeńskiego.

Pytanie 15

Czy przedmiot zamówienia będzie wymagał opracowania operatów wodnoprawnych oraz uzyskania decyzji wodnoprawnych – jeśli tak to co będzie przedmiotem operatów wodnoprawnych oraz decyzji wodnoprawnych?

Odpowiedź 15

Odpowiedź jak w pkt 10.

Pytanie 16

Proszę o potwierdzenie, iż Inwestor posiada prawo do dysponowania dla wszystkich nieruchomości na których, w ramach PFU, zaplanowano budowę infrastruktury kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź 16

Zamawiający oświadcza, iż posiadał prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (z dnia 17-21 października 2019 r.), zgodnie z informacją zawartą w pkt 2 Załącznika nr 1 do PFU - Uzupełnienia części informacyjnej Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Jeżeli wystąpi konieczność korekty trasy sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy, Wykonawca w ramach zamówienia uzyska zgody właścicieli gruntów.

Pytanie 17

Proszę o wyjaśnienie, czy średnice rur określone w PFU są dla Wykonawcy wiążące, czy mają one zostać potwierdzone/skorygowane, na etapie obliczeń hydraulicznych będących częścią projektu technicznego.

Odpowiedź 17

Średnice rur określone w PFU mają zostać potwierdzone/skorygowane na etapie obliczeń hydraulicznych, będących częścią projektu technicznego oraz mają być wzięte pod uwagę ilości ścieków z miejscowości: Wiśniewa, Lutowo, Radońsk, Jazdrowo, Iłowo, które określone są w punkcie 1.6.1.2. PFU (ilość mieszkańców). W dokumentacji technicznej należy przewidzieć możliwość rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej do w/w miejscowości.

Pytanie 18

Czy inwestycja przebiegać będzie przez obszar NATURA 2000 lub tereny lasów państwowych?

Odpowiedź 18

Inwestycja nie przebiega przez obszar NATURA 2000 oraz tereny lasów państwowych.

Pytanie 19

Proszę o wyjaśnienie, czy trasy sieci kan. przedstawione w części graficznej PFU, są dla Wykonawcy wiążące, czy mogą one być na etapie projektu optymalizowane?

Odpowiedź 19

Trasy sieci kanalizacyjnej mogą być optymalizowane na etapie projektu. Zamawiający posiadał prawo do dysponowania na dzień 17-21 października 2019 r. dla działek: 200/10, 200/5, 200/14 - obręb ewidencyjny nr 0004 Kawle oraz działek: 60/9, 86/3, 86/2, 86/1, 87/2, 7, 86/4, 260/1, 260/2, 258/4, 91/1, 30/11, 28/2, 18/13, 14/4, 9/8, 9/6, 137/2, 131, 149, 47/1, 176/1, 87/3, 60/3, 258/3, 258/1, 80/2, 74/4, 72/1, 126/4, 126/5, 71, 70, 32/8, 30/6, 27/4, 27/3, 27/2, 26/1, 18/12, 18/4, 17/2, 17/1, 17/5, 16/2, 14/5, 13/2, 12/2, 9/5, 9/7, 10/3, 10/2, 10/1, 139/3, 138/4, 138/5, 137/1, 272/6, 272/7, 272/4, 133/1, 132/1, 132/2, 130, 129, 127/2, 127/4, 127/5, 126/2, 123/1, 122/5, 88/3, 87/1, 133/2, 18/19, 18/17 - obręb ewidencyjny nr 0017 Wiśniewa.

Jeżeli wystąpi konieczność korekty trasy sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy, Wykonawca w ramach zamówienia uzyska zgody właścicieli gruntów.

Pytanie 20

Proszę o wyjaśnienie wzajemnego położenia planowanych do realizacji sieci i granic przedstawionych w części rysunkowej PFU, czy położenie to jest wiążące dla Wykonawcy?

Odpowiedź 20

Zamawiający na rysunku przedstawił trasę sieci kanalizacji sanitarnej w sposób najmniej ingerujący w poszczególne działki. Wykonawca może skorygować trasę, jeżeli będzie to konieczne i umotywowane szczególnymi warunkami.

Pytanie 21

W przypadku wystąpienia konieczności wycinki drzew i krzewów prosimy o informacje po czyjej stronie będzie uzyskanie decyzji administracyjnej oraz poniesienie kosztów z tego tytułu?

Odpowiedź 21

W przypadku wystąpienia konieczności wycinki drzew i krzewów poniesienie kosztów z tytułu uzyskania decyzji administracyjnej i wycinki wraz z wykarczowaniem drzew i krzewów będzie po stronie Wykonawcy.

Pytanie 22

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją geologiczną? Jeśli tak to prosimy o załączenie jej na stronie postępowania.

Odpowiedź 22

Zamawiający dysponuje dokumentacją geologiczną. Została opublikowana wraz z dokumentacją przetargową w dniu 30.12.2020 r. na stronie Zamawiającego. Stanowi ona Załącznik nr 2 do Uzupelnienia części informacyjnej PFU.

Należy zastosować się do zapisów zawartych na stronie 28 Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Przedłożone badania stanowią jedynie podstawę do oceny geologicznej. Wykonawca w ramach prac projektowych wykona szczegółowe badania geologiczne. Wykonawca dokona dodatkowych odwiertów, jeżeli uzna to za konieczne.

Pytanie 23

Czy Zamawiający posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź 23

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie występują obszary objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie 24

Czy oprócz miejscowego planu zagospodarowania terenu będzie wymagane uzyskanie decyzji celu publicznego dla działek które nie są uwzględnione w planie?

Odpowiedź 24

Dla przedmiotowej inwestycji będzie wymagane uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla całego terenu objętego inwestycją.

Pytanie 25

Czy Zamawiający posiada wstępną zgodę na usytuowanie inwestycji w pasie dróg?

Odpowiedź 25

Wstępne wytyczne dotyczące drogi powiatowej nr 1121 C, tj. warunki techniczne do projektowania znajdują się w Załączniku nr 9 do Uzupelnienia części informacyjnej PFU. Zamawiający przedkłada korektę uzgodnień w zakresie numeracji działki, stanowiącą załącznik nr 2 do pisma.

Pytanie 26

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź 26

Rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Zapisy dotyczące ochrony konserwatorskiej zawarte są w Załączniku nr 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Koszty nadzoru ponosi Wykonawca.

Pytanie 27

Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminny, powiatowych, wojewódzkich?

Odpowiedź 27

Wstępne warunki zarządcy dróg powiatowych zawarte są w Załączniku nr 9 do Uzupelnienia części informacyjnej PFU oraz załączniku nr 2 do pisma.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania szczegółowych warunków odtworzenia nawierzchni jezdni i chodników w drogach gminnych oraz w drogach powiatowych.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie ma drogi wojewódzkiej.

Pytanie 28

Kto jest zarządcą pasów drogowych w których będzie prowadzona inwestycja?

Odpowiedź 28

Zarządcą pasów drogowych, w których będzie prowadzona inwestycja jest Gmina Sępólno Krajeńskie oraz Zarząd Dróg w Sępólnie Krajeńskim (dróg powiatowych nr: 1121 C oraz 1129 C).

Pytanie 29

Czy zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Sępólno Krajeńskie.

Odpowiedź 29

System monitoringu musi być kompatybilny z monitoringiem używanym przez administratora sieci. Administratorem sieci kanalizacji sanitarnej jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim.

Pytanie 30

W związku duży zakresem przedmiotu zamówienia wielu niejasności jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, oraz okres międzyświąteczny w którym wiele firm nie pracowało co znacząco utrudnia pozyskanie ofert cenowych na m.in. materiały potrzebne do wyceny, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 02.02.2021 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź 30

Zamawiający w niniejszym postępowaniu ujął w/w okoliczności wyznaczając termin składania ofert - uwzględnił dodatkowy czas na zapoznanie się z postępowaniem, w wyniku czego termin składania ofert jest dłuższy, niż minimalny wskazany w ustawie Pzp.

Mimo tego, Zamawiający, mając na uwadze powyższe i przedkładając udzielone odpowiedzi na zapytania, wymagające dodatkowej analizy, przedłuża termin składania ofert do dnia 27.01.2021 r.

BURMISTRZ

WALDEMAR ST. PALKOWSKI