

Sępólno Krajeńskie, dn. 21.10.2021 r.

Gkr.6840.2.2021

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Szkolnej w Sępólnie Krajeńskim

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r poz. 1490 ze zm.) Burmistrz Sępólna Krajeńskiego ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Szkolnej w Sępólnie Krajeńskim:

- 1) działka nr 700/13, obr. 1 Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 0,0020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00008310/3;
- 2) działka nr 700/14, obr. 1 Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 0,0020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00008310/3;
- 3) nieruchomości są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – symbol 22 MW – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – uchwała nr XIII/90/07 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Tadeusza Kościuszki, Odrodzenia, Sportową i Chojnicką w Sępólnie Krajeńskim;
- 4) nieruchomości są wolne od wszelkiego rodzaju zajęć i roszczeń.

Cena wywoławcza:

- 1) dz. 700/13 – 2 000,00 zł + aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT,
- 2) dz. 700/14 – 2 000,00 zł + aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT.

Co stanowi równowartość:

- 1) 437,49 euro netto,
- 2) 437,49 euro netto.

Kurs euro z dnia 18.10.2021 r. (§ 6 pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).

Przetarg odbędzie się 25 listopada 2021 r. w budynku Urzędu Miejskiego, ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Sępólnie Krajeńskim – pokój nr 2 w następujących godzinach:

- 1) dz. 700/13 – godz. 10:00,
- 2) dz. 700/14 – godz. 10:30.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości (lub paszportu) przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

1. podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
2. małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
3. pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 20 2030 0045 1110 0000 0286 4640 do dnia 23 listopada 2021 r. w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 200,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba nabywająca nieruchomość na własność winna wpłacić wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, na rachunek bankowy Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 75 2030 0045 1110 0000 0286 4620.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Sępólno Krajeńskie.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Sępólna Krajeńskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały nastąpi w terminie 7 dni roboczych od zakończenia przetargu.

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy (www.bip.gmina-sepolno.pl) w terminie od 21 października 2021 r. do dnia 23 listopada 2021 r.

BURMISTRZ

WALDEMAR STIPALSKI