

GKR.6840.12.2022

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1899 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Burmistrz Sępólna Krajeńskiego ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie.

I. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

- 1) działka nr 336/14, o powierzchni 0,1364 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00015083/4;
- 2) działka nr 336/15, o powierzchni 0,1364 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00015083/4;

II. Opis nieruchomości:

- 1) nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 336/14, położona w obrębie geodezyjnym 11 Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie o pow. 0,1364 ha, niezagospodarowana, działka położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej, dojazd drogą gminną nieutwardzoną, działka w kształcie prostokąta;
- 2) nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 336/15, położona w obrębie geodezyjnym 11 Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie o pow. 0,1364 ha, niezagospodarowana, działka położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej, dojazd drogą gminną nieutwardzoną, działka w kształcie prostokąta.

III. Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomości gruntowe nr 336/14 oraz 336/15 obręb 11 Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości gruntowe położone są w obszarze oznaczonym symbolem RM1 – obszary wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej z udziałem zabudowy mieszkaniowej.

IV. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami, hipotekami i ciężarami, ani ograniczeniami w rozporządzaniu, nie toczy się do nich żadne postępowanie sądowe, dotyczące własności, nie są przedmiotem zabezpieczeń w szczególności bankowych, a nadto w chwili obecnej nie są nikomu wynajmowane ani dzierżawione.

V. Cena wywoławcza nieruchomości:

- 1) dz. nr **336/14 – 49 000,00 zł netto** (+ aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości 23% = 60 270,00 zł brutto);
- 2) dz. nr **336/15 – 49 000,00 zł netto** (+ aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości 23% = 60 270,00 zł brutto).

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Równowartość w euro według kursu z dnia 11.04.2022 r. (§ 6 pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości):

- 1) dz. nr 336/14 – 10 548,75 euro netto,
- 2) dz. nr 336/15 – 10 548,75 euro netto.

VI. Wadium:

- 1) dz. nr **336/14 – 4 900,00 zł**,
- 2) dz. nr **336/15 – 4 900,00 zł**.

Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 20 2030 0045 1110 0000 0286 4640 do dnia **20 maja 2022 r.**

W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, na którą następuje wpłata oraz dane osoby przystępującej do przetargu.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium,
2. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
3. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
4. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

5. w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
6. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy wskazać, że pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu.

Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której dokonać należy na rachunek bankowy w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 75 2030 0045 1110 0000 0286 4620 lub w kasie tutejszego Urzędu.

VII. Forma zbycia:

Sprzedż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym.

VIII. Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 24 maja 2022 r. w budynku Urzędu Miejskiego ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Sępólnie Krajeńskim – pokój nr 2 w następujących godzinach:

1. dz. nr 336/14 – 9:30;
2. dz. nr 336/15 – 10:15.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba nabywająca nieruchomość na własność winna wpłacić wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, na rachunek bankowy Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 75 2030 0045 1110 0000 0286 4620.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Sępólno Krajeńskie.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Sępólna Krajeńskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały nastąpi w terminie 3 dni roboczych od zakończenia przetargu.

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy (www.bip.gmina-sepolno.pl) w terminie od 15 kwietnia 2022 r. do dnia 20 maja 2022 r.

BURMISTRZ


WALDEMAR STUPAŁKOWSKI