

GKR.6840.13.2022

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Koronowskiej w Sępólnie Krajeńskim

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) Burmistrz Sępólna Krajeńskiego ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej w Sępólnie Krajeńskim.

I. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Brak dostępu do drogi publicznej; dostęp do drogi publicznej winien być zapewniony przez nabywcę, poprzez stanowiącą jego własność nieruchomość sąsiadującą bezpośrednio z działką nr 515/12 obr. Sępólno Krajeńskie 4. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych.

II. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 515/12, położona przy ul. Koronowskiej (obr. 4 Sępólno Krajeńskie), o pow. 0,0836 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem: BY2T/00014465/9;

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 515/12, położona przy ul. Koronowskiej (obr. 4 Sępólno Krajeńskie), o pow. 0,0836 ha, jest niezagospodarowana, ogrodzona płotami należącymi do nieruchomości przyległych bezpośrednio do działki nr ewid. 515/12; działka położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej poprzez sąsiednie działki;

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości gruntowa nr 515/12 obr. Sępólno Krajeńskie 4 nie jest objęta obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 515/12 obr. Sępólno Krajeńskie 4 znajduje się w strefie AG – obszary aktywności gospodarczej (Uchwała nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021 w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie).

4. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami i ciężarami ani ograniczeniami w rozporządzaniu, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie sądowe dotyczące własności, nie jest przedmiotem zabezpieczeń w szczególności bankowych, a nadto w chwili obecnej nie jest nikomu wynajmowana ani wdzierżawiana.

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

Dz. nr 515/12 – 98 000,00 zł brutto

(słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100)

Postąpienie w trakcie przetargu - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej;

6. Wadium:

Dz. nr 515/12 – 9 800,00 zł;

(słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100).

Równowartość w euro według kursu z dnia 20.06.2022 r. (§ 6 pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości): 20 971,09 euro.

Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BNP Paribas
Bank Polska S.A. nr 20 2030 0045 1110 0000 0286 4640 do dnia **27 lipca 2022 r.**

W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, na którą następuje wpłata oraz dane osoby przystępującej do przetargu.

7. Forma zbycia:

Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych.

**8. Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie w dniu 28 lipca 2022 w budynku
Urzędu Miejskiego ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Sępólnie Krajeńskim – pokój nr 3
o godzinie 10:00.**

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium,
2. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
3. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
4. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
5. w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
6. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy wskazać, że pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu.

Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której dokonać należy na rachunek bankowy w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 75 2030 0045 1110 0000 0286 4620 lub w kasie tutejszego Urzędu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba nabywająca nieruchomość na własność winna wpłacić wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, na rachunek bankowy Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 75 2030 0045 1110 0000 0286 4620.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Sępólno Krajeńskie.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Sępólna Krajeńskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały nastąpi w terminie 3 dni roboczych od zakończenia przetargu.

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy (www.bip.gmina-sepolno.pl) w terminie od 21 czerwca 2021 r. do dnia 27 lipca 2022 r.

w z. BURMISTRZA

mgr inż. Marek Ziębko
Zastępca Burmistrza

.....
Podpis osoby upoważnionej

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.U.E.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Gmina Sępólno Krajeńskie reprezentowana przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, tel. /52/ 389 42 30, e-mail: sekretariat@gmina-sepolno.pl
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: : iodo@gmina-sepolno.pl, tel. (48) 533 229 001 lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) t.j. art. 217 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.; Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2018, poz. 2096 ze zm.).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.

9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.