

Ogłoszenie nr 560432140-N-2021 z dnia 27.05.2021 r.

**Sępólno Krajeńskie: Modernizacja rynku wraz z bocznymi uliczkami w Sępólnie Krajeńskim
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia:

nieobowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry EFRR, Działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 524231-N-2020

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

tak

Numer ogłoszenia: 540059211-N-2020, 540063441-N-2020, 540069674-N-2020, 540078971-N-2020, 540088061-N-2020

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 510120059-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Sępólno Krajeńskie, Krajowy numer identyfikacyjny 92350949000000, ul. ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 523 894 210, e-mail inwestor@gmina-sepolno.pl, faks 523 894 220.

Adres strony internetowej (url): www.bip.gmina-sepolno.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Modernizacja rynku wraz z bocznymi uliczkami w Sępólnie Krajeńskim

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

Irg.271.2.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja rynku wraz z bocznymi uliczkami w Sępólnie Krajeńskim w zakresie wykonania robót budowlanych. Opracowanie na podstawie decyzji Starosty Sępoleńskiego nr AB.6740.103.2019 z dnia 16.08.2019 r. oraz zaświadczenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr WIR.I.7843.2.101.2019.MB z dnia 07.08.2019 r. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: • przygotowanie terenu pod inwestycję; • wykonanie robót rozbiórkowych istniejącej nawierzchni chodników oraz ulic; • likwidacja istniejących nasadzeń i trawników • Rozbiórka murka oporowego na Placu Wolności • przebudowa uzbrojenia terenu zapewniające obsługę fontanny, oświetlenie oraz odwodnienie terenu; • niwelacja terenu Placu Wolności oraz placu przykościelnego, z zachowaniem spadków umożliwiających spływ wód opadowych; • ukształtowanie podestu pod istniejący pomnik; • wykonanie nowego murka oporowego podestu pod pomnik oraz pochylni dla niepełnosprawnych; • fundamentowanie schodów zewnętrznych oraz pochylni dla niepełnosprawnych; • przebudowa zjazdu z drogi krajowej nr 25 w ul. Studzienna; • ustawienie krawężników; • wykonanie robót ziemnych pod warstwy konstrukcyjne placu, pasaży pieszych, chodników, miejsc

parkingowych, jezdni, ciągów pieszo-jezdnych; • wykonanie warstw konstrukcyjnych placu, pasażu pieszych, chodników, miejsc parkingowych, jezdni, ciągów pieszo-jezdnych; • wykonanie nawierzchni placu, pasażu pieszych, chodników, miejsc parkingowych, jezdni, ciągów pieszo-jezdnych; • remont nawierzchni chodnika z kostki granitowej wzdłuż drogi krajowej; • wykonanie fontanny wraz z infrastrukturą i podziemną komorą technologiczną; • wykonanie wpustów deszczowych i odwodnienia liniowego terenu; • wykonanie oświetlenia placu, pasażu pieszych, ciągów pieszo-jezdnych, terenów przykościelnych; • oczyszczenie, uzupełnienie i naprawa ewentualnych ubytków istniejącego pomnika; • wykonanie podświetlenia istniejącego pomnika; • wyposażenie placu, pasażu pieszych, oraz terenu przykościelnego w elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, donice); • wykonanie nowych nasadzeń oraz wykonanie nowych trawników.

BRANŻA DROGOWA: W ramach inwestycji przewiduje się wymianę nawierzchni istniejących ulic, zmianę funkcji ulic na ciągi pieszo-jezdne, uporządkowanie relacji kierunkowych na połączeniach z ul. Hallera, Placem Wolności (DK 25) i ul. Studzienną, likwidację jedni na Placu Wolności pomiędzy ul. Studzienną a Młyńską (pozostawiono możliwość dojazdu pojazdów zaopatrzenia sklepów), a także budowę miejsc postojowych. Łączna długość tras drogowych wynosi 933,74 m. Całość tras znajduje się na obszarze zabudowanym, w otoczeniu zabudowy zabytkowej. Drogi i place w zarządzie Gminy Sępólno Krajeńskie znajdujące się na obszarze objętym opracowaniem projektowym branży drogowej zostały podzielone na odcinki przedstawione w tabeli nr 1. Tab. 1. Wykaz głównych osi drogowych Lp Ulica Nazwa osi drogowej km od km do długość [m]

1	Farna i Kościelna	MC00	0+003,42	0+251,98	248,56	2	Średnia	MC10	0+000,00	0+150,05	150,05	3	Studzienna	MC20	0+000,00	0+108,72	108,72	4	Kościelna - pasaż	MC30	0+000,00	0+110,39	110,39	5	Plac Wolności	MC40	0+000,00	0+066,11	66,11	6	Boczna I	MC50	0+000,00	0+040,57	40,57	7	Boczna II	MC60	0+000,00	0+042,32	42,32	8	Boczna - suma		82,89	8	Ratuszowa I	MC70	0+003,28	0+045,08	41,80	9	Ratuszowa II	MC80	0+000,00	0+043,55	43,55	10	Ratuszowa III	MC90	0+000,00	0+045,30	45,30	11	Ratuszowa - suma		130,65
---	-------------------	------	----------	----------	--------	---	---------	------	----------	----------	--------	---	------------	------	----------	----------	--------	---	-------------------	------	----------	----------	--------	---	---------------	------	----------	----------	-------	---	----------	------	----------	----------	-------	---	-----------	------	----------	----------	-------	---	---------------	--	-------	---	-------------	------	----------	----------	-------	---	--------------	------	----------	----------	-------	----	---------------	------	----------	----------	-------	----	------------------	--	--------

11 Jezdnia manewrowa przy parkingu przy ul. Kościelnej MCH0 0+000,00 0+036,37 36,37 Ponadto wprowadzono os. pomocniczą oznaczoną symbolem MCM0 służącą do kształtowania nawierzchni na Pl. Kościelnym. Konstrukcje nawierzchni Konstrukcja nawierzchni jezdni, kategoria ruchu KR3 (Plac Wolności oraz ul. Farna na odcinku od ul. Średniej do ul. Ogrodowej) warstwa ścieralna z kostki granitowej o wymiarach 20×10×8 cm wg PN-EN 1341, podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm wg PN-EN 12620 oraz PN EN 197-1, warstwa podbudowy zasadniczej z betonu cementowego C 6/8 (chudego betonu) grubości 24 cm, warstwa podbudowy pomocniczej z mieszanki związanej cementem (CBGM) gr. 18 cm o wytrzymałości na ściskanie odpowiadającej klasie C 1,5/2 wg WT-5. Konstrukcja nawierzchni jezdni, kategoria ruchu KR3 (ul. Średnia, ul. Farna na odcinku od ul. Hallera do ul. Średniej) warstwa ścieralna grubości 4 cm z mieszanki AC 11 S wg PN-EN 130108-5 i WT-2 Nawierzchnie asfaltowe, warstwa wiążąca grubości 5 cm z mieszanki AC 16 W wg PN-EN 130108-5 i WT-2 Nawierzchnie asfaltowe, warstwa podbudowy zasadniczej grubości 7 cm z mieszanki AC 22 P wg PN-EN 130108-5 i WT-2 Nawierzchnie asfaltowe, warstwa podbudowy zasadniczej z betonu cementowego C 6/8 (chudego betonu) grubości 20 cm, warstwa podbudowy pomocniczej z mieszanki związanej cementem (CBGM) gr. 18 cm o wytrzymałości na ściskanie odpowiadającej klasie C 1,5/2 wg WT-5. Konstrukcja nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych, kategoria ruchu KR1 (ul. Kościelna na odcinku od ul. Średniej, Boczna, Ratuszowa, Studzienna, Farna na odcinku przejścia przez pl. Kościelny) warstwa ścieralna z kostki granitowej wg PN-EN 1341: o wymiarach 20×10×8 cm (w części przeznaczonej dla ruchu pojazdów wyznaczonej opornikami kamiennymi) o wymiarach 10×10×8 cm (w pozostałej części przekroju), podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm wg PN-EN 12620 oraz PN EN 197-1, warstwa podbudowy zasadniczej z betonu cementowego C 6/8 (chudego betonu) grubości 20 cm, warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem (CBGM) gr. 15 cm o wytrzymałości na ściskanie odpowiadającej klasie C 1,5/2 wg WT-5. Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych (Plac Wolności, Plac Kościelny, parking przy ul. Kościelnej) warstwa ścieralna z kostki granitowej o wymiarach 20×10×8 cm wg PN-EN 1341, podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm wg PN-EN 12620 oraz PN EN 197-1, warstwa podbudowy zasadniczej z betonu cementowego C 6/8 (chudego betonu) grubości 15 cm, warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem (CBGM) gr. 15 cm o wytrzymałości na ściskanie odpowiadającej klasie C 1,5/2 wg WT-5, Konstrukcja nawierzchni chodników warstwa ścieralna z płyt granitowych wg PN-EN 1341 o wymiarach 50×50×8 cm (Plac Wolności – przy DK 25 i na przedłużeniu ul. Młyńskiej), o wymiarach 30×30×8 cm i 60×60×8 cm (ul. Kościelna – pasaż), o wymiarach 50×50×3 cm (Plac Wolności – w sąsiedztwie pomnika). podsypka cementowopiaskowa gr. 4 cm wg PN-EN 12620 oraz PN EN 197-1, warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki związanej cementem (CBGM) gr. 15 cm o wytrzymałości na ściskanie odpowiadającej klasie C 1,5/2 wg WT-5, Elementy betonowe – ograniczenia nawierzchni krawężnik kamienny o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i ławie z oporem z betonu C 12/15 – ograniczenie jezdni drogi przy chodnikach. Standardowe wyniesienie krawężnika 12 cm, na zjazdach do posesji przez chodnik i na przejściach dla pieszych krawężnik obniżony do 0-2 cm, opornik kamienny o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i ławie z betonu C 12/15 – rozdzielenia typów nawierzchni na ciągach pieszo-jezdnych, miejscach postojowych i jezdniach, połączenia z istniejącymi nawierzchniami, obrzeże kamienne o wymiarach 8x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i ławie z oporem z betonu C 12/15 – ograniczenie chodników. Zadanie obejmuje również remont nawierzchni chodników oraz wymianę

krawężników w pasie Drogi Krajowej Nr 25 (DK25). W ramach robót na działkach drogi krajowej projektuje się korektę krawędzi jezdni na skrzyżowaniu ul. Hallera z Placem Wolności (w kierunku ul. Studziennej) oraz ul. Kościuszki z Placem Wolności (w kierunku ul. Młyńskiej). Długość trasy, na której planowana jest przebudowa wynosi 158,0m i obejmuje odcinek DK25 w sąsiedztwie Placu Wolności wraz z krótkimi odcinkami w ciągu ulic Hallera (od południa) i Kościuszki (od północy). Całość tras znajduje się na obszarze zabudowanym, w otoczeniu ścisłej zabudowy średnio-wiejskiej. Inwestycja będzie realizowana w istniejących granicach działek pasa drogowego DK 25 (działki nr 191/2, 192/1 obr. Sępólno Kraj. 4) w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. W ramach robót nie przewiduje się prac na nawierzchni jezdni DK25.

Konstrukcje nawierzchni

Konstrukcja nawierzchni jezdni, kategoria ruchu KR1 (pl. Wolności na skrzyżowaniu z ul. Hallera, w kierunku ul. Studziennej) warstwa ścieralna z kostki granitowej o wymiarach 20×10×8 cm wg PN-EN 1341, podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm wg PN-EN 12620 oraz PN EN 197-1, warstwa podbudowy zasadniczej grubości 20 cm z mieszanki niezwiązanej (kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie) z kruszywem C 90/3 wg WT-4, warstwa podbudowy pomocniczej z mieszanki związanej cementem (CBGM) gr. 15 cm o wytrzymałości na ściskanie odpowiadającej klasie C 1,5/2 wg WT-5.

Konstrukcja nawierzchni jezdni, kategoria ruchu KR3 (pl. Wolności na skrzyżowaniu z ul. Kościuszki, w kierunku ul. Młyńskiej) warstwa ścieralna z kostki granitowej o wymiarach 20×10×8 cm wg PN-EN 1341, podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm wg PN-EN 12620 oraz PN EN 197-1, warstwa podbudowy zasadniczej grubości 24 cm z mieszanki niezwiązanej (kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie) z kruszywem C 90/3 wg WT-4, warstwa podbudowy pomocniczej z mieszanki związanej cementem (CBGM) gr. 18 cm o wytrzymałości na ściskanie odpowiadającej klasie C 1,5/2 wg WT-5.

Konstrukcja nawierzchni chodników warstwa ścieralna z płyt granitowych wg PN-EN 1341 o wymiarach 50×50×8 cm (Plac Wolności – przy DK 25), podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm wg PN-EN 12620 oraz PN EN 197-1, warstwa ulepszonego podłoża z mieszanki związanej cementem (CBGM) gr. 15 cm o wytrzymałości na ściskanie odpowiadającej klasie C 1,5/2 wg WT-5.

Elementy betonowe – ograniczenia nawierzchni krawężnik kamienny o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i ławie z oporem z betonu C 12/15 – ograniczenie jezdni drogi przy chodnikach. Standardowe wyniesienie krawężnika 12 cm, na zjazdach do posesji przez chodnik i na przejściach dla pieszych krawężnik obniżony do 0-2 cm ponad poziom nawierzchni jezdni, opornik kamienny o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i ławie z betonu C 12/15 – połączenia nawierzchni jezdni na pl. Wolności z istniejącą nawierzchnią drogi krajowej), obrzeże kamienne o wymiarach 8x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i ławie z oporem z betonu C 12/15 – ograniczenie chodników.

BRANŻA KONSTRUKCYJNA: Wykonanie schodów zewnętrznych, ścian oporowych i pochylni przeznaczonej dla osób z niepełnosprawnościami. Inwestycja zlokalizowana jest w ścisłej strefie ochrony archeologicznej, na obszarze średniowiecznego miasta lokacyjnego. Układ konstrukcyjny • schody zewnętrzne monolityczne na płycie gr./ 15 cm w układzie poprzecznym, oparte na podłużnych ścianach fundamentowych • pochylnia monolityczna na płycie gr. 15 cm w układzie podłużnym oparte na poprzecznych ścianach fundamentowych • Ściana oporowa płytowo-kątowna żelbetowa monolityczna o grubości ściany 15 cm i grubości podstawy 30 cm • posadowienie na warstwie podbetonu gr. 10 cm. Zastosowane schematy statyczne • Ściana oporowa płytowo-kątowna- wspornik utwierdzony, płyta schodowa-belka jednoprzęsłowa, płyta pochylni- belka dwuprzęsłowa

BRANŻA SANITARNA: Wykonanie nowych odcinków kanalizacji deszczowej oraz modernizacji istniejącej kanalizacji deszczowej w terenie opracowania w celu umożliwienia odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej z przeprojektowanych dróg, chodników, parkingów i placów. W zakresie sieci wodociągowej wykonanie fontanny zlokalizowanej w płycie Placu Wolności, źródła wodnego oraz punktów czerpalnych na potrzeby nawodnienia zieleni na terenie Placu Wolności. Należy również wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej dla fontanny oraz źródła wodnego. W zakres robót wchodzi: • budowa sieci przewodów kanalizacji deszczowej zlokalizowanych pod powierzchnią Placu Wolności oraz placu przykościelnego, a także w osiach ulic mieszczących się w terenie inwestycji: ul. Farna, Kościelna, Studzienna, Ratuszowa, Boczna oraz część ul. Średniej • budowa fontanny zlokalizowanej w płycie rynku wraz z niezbędnymi przyłączami do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, • budowę źródła wodnego • przewody i punkty czerpalne na potrzeby nawodnienia zieleni zlokalizowanej na Placu Wolności • źródło wodne jak i instalacja nawodnienia zieleni będą częścią instalacji fontanny i będą korzystać z jej przyłączy.

BRANŻA ELEKTRYCZNA: Zakres przebudowy: - projektowana sieć oświetleniowa zasilana jest kablem YAKY 4x35mm z szafki oświetleniowej SO 2-4-0413023-046 ST Sępólno Młyńska N-408897. Od istniejącej szafki oświetleniowej należy do pierwszej lamy ułożyć płaskownik Fe/Zn 25x4mm i połączyć z zaciskami uziemiającymi. - kabel wpiąć w istniejące pole demontowanej linii oświetlenia. Zakres nowego oświetlenia: - Zbudować nową szafkę oświetlenia ulicznego w celu zasilania projektowanego oświetlenia ulicznego oraz zasilania fontanny , - Szafkę oświetlenia ulicznego wykonać z tworzywa min IP44 wyposażonej wg schematu elektrycznego, szafka wyposażona w systemowy daszek, fundament i systemowy zamek, - Do zasilania lamp ułożyć kable typu YAKY 4x35mm² między szafką oświetleniową a słupami oświetleniowymi +Fe/Zn 25x4mm (połączyć wszystkie słupy oświetleniowe), - posadowić słupy oświetleniowe na systemowych fundamentach, - zainstalować oprawy oświetleniowe na słupach, - Wykonać zasilanie do szafki automatyki fontanny (fontanna dostawa w komplecie z szafami

automatyki, kablowanie, sterowaniem, ogrzewaniem – komplet) 2.3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa (zał. nr 8), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. nr 9) oraz przedmiar robót (zał. nr 10) do niniejszej SIWZ.

II.4) Główny kod CPV: 45233140-2

Dodatkowe kody CPV:

45000000-7,
45100000-8,
45233220-7,
45230000-8,
45310000-3,
45112720-8,
45231300-8,
45232130-2,
45330000-9,
45233222-1

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

Od 01.07.2020 r. do 23.08.2021 r.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

27/04/2021

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

Wystąpienie okoliczności przewidzianych w §14 umowy nr Irg.272.15.2020 z dnia 01.07.2020 r., których zaistnienie pozwala na dokonanie zmian istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Uzasadnienie: Katalog okoliczności, których zaistnienie pozwala na dokonanie zmian istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, uregulowano w §14 umowy nr Irg.272.15.2020 z 01.07.2020 r., zwanej dalej „umową”. 1) Konieczność wprowadzenia zmian istotnych postanowień umowy umotywowana jest zaistniałą w toku realizacji inwestycji uzasadnioną koniecznością wykonania robót dodatkowych, wskazanych w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych z dnia 10.02.2021 r. Możliwość wprowadzenia zmian istotnych postanowień umowy, spowodowaną wystąpieniem okoliczności wskazanych w wyżej wymienionym protokole konieczności, przewidziano w §14 ust. 1 pkt 4, §14 ust. 1 pkt 7, oraz §14 ust. 1 pkt 13 umowy. Zgodnie z brzmieniem §14 ust. 1 pkt 7 umowy: „Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z następujących okoliczności: (...) 7) zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, itp.) skutkujące niemożnością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych”. W piśmie Wykonawcy z dnia 08.12.2020 r. oraz w uzasadnieniu merytorycznym znajdującym się w protokole konieczności wskazano, iż stan rzeczywisty ujawniony w trakcie prowadzenia robót różni się od założeń projektowych. Przedmiotem błędnej klasyfikacji jest grupa nośności podłoża gruntowego nawierzchni, w obrębie placu przy kościele, którą w dokumentacji projektowej określono jako G2, natomiast po ujawnieniu stanu rzeczywistego w następstwie wykonanych badań geologicznych, grunt sklasyfikowano jako słabonośny. W związku z powyższym przytoczona okoliczność spełnia warunek zawarty w §14 ust. 1 pkt 7. W nawiązaniu do zaistniałych okoliczności, należy wskazać, iż ziszcza się przesłanka określona w §14 ust. 1 pkt 4 umowy: „Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z następujących okoliczności: (...) 4) w przypadku konieczności dokonania korekt w rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących) bądź zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub

wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej”. Zakres rzeczowy dodatkowych robót do wykonania, zawarty w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych z dnia 10.02.2021 r., obejmuje: pełną wymianę warstwy podłoża o grubości 1 m na grunt niespoisty na powierzchni 907 m², wzmocnienie podłoża – wykonanie materaca z kruszywa mineralnego o grubości 1 m, zbrojonego geosyntetykiem (geotkaniną dwukierunkową) na powierzchni 1087 m² oraz wzmocnienie podłoża – wykonanie materaca z kruszywa o grubości 30 cm stabilizowanego geokompozytem (georusztem trójosiowym z geowłókniną separacyjną) na powierzchni 180 m². Wykonanie wskazanego zakresu rzeczowego robót znajduje uzasadnienie merytoryczne w pkt 6 ww. protokołu konieczności, jednocześnie jest ono podstawą zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, których rezultatem jest konieczność dokonania korekt w rozwiązaniu projektowym. Ponadto należy wskazać, że zgodnie z zapisami §14 ust. 1 pkt 13, wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania dodatkowych robót wskazanych w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych z dnia 10.02.2021 r. W piśmie z dnia 08.12.2020 r. Wykonawca wskazał, iż występujące warunki geologiczne skutkują niemożnością realizacji przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, a następstwem ich kontynuacji będzie wykonanie przedmiotu umowy w sposób wadliwy, niezgodny ze sztuką budowlaną i przyjętymi powszechnie zasadami. W związku z powyższym realizacja zakresu rzeczowego określonego w pkt 5 protokołu konieczności jest niezbędna i konieczna w celu realizacji zamówienia podstawowego, a także obligatoryjna z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymagań technicznych. Ponadto ziszczenie się wskazanych powyżej przesłanek, przewidzianych w §14 ust. 1 pkt 7 oraz §14 ust. 1 pkt 4 umowy dla zakresu rzeczowego robót dodatkowych, które przedstawiono w wymienionym w pkt 1) protokole konieczności wykonania robót dodatkowych z dnia 10.02.2021 r., znajduje odzwierciedlenie w brzmieniu zapisu §14 ust. 2 pkt 1 umowy, tj. „W przypadku o którym mowa w: 1) ust. 1 pkt 2, 4-7 – dopuszcza się (...) zmianę materiałów, parametrów technicznych i technologii wykonania przedmiotu umowy, a także zmianę wynagrodzenia w przypadku konieczności zastosowania innych rozwiązań; zmiana rodzaju materiałów wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów; zmiana materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia.” 2) Konieczność wprowadzenia zmian istotnych postanowień umowy, źródłem których jest konieczność wykonania robót dodatkowych wskazanych w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych nr 2 z dnia 10.02.2021 r. przewidziano w §14 ust. 1 pkt 13 umowy. Bezwzględna potrzeba wykonania prac objętych zakresem rzeczowym motywowana jest postępującą degradacją wskazanych obiektów, spowodowaną ich złym stanem technicznym, mogącą przyczynić się do zniszczenia robót objętych zamówieniem podstawowym. W związku z tym, że wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania dodatkowych robót wskazanych w wymienionych w pkt 1) i 2) protokołach konieczności, zastosowanie również znajduje zapis zawarty w §14 ust. 2 pkt 3 umowy, tj. „W przypadku o którym mowa w: 3) ust. 1 pkt 13 – dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy poprzez jego wydłużenie proporcjonalnie do okoliczności powodujących niemożliwość wykonania umowy w terminie oraz zmianę wynagrodzenia Wykonawcy”. Ustaleń dotyczących konieczności wykonania robót dodatkowych dokonano komisyjnie. W składzie osobowym komisji znajdują się trzej przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy przedmiotowej inwestycji, posiadający uprawnienia budowlane, tj.: kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik robót. W związku z tym ustalenia będące przedmiotem protokołu konieczności sporządzone i zatwierdzone zostały w oparciu o wiedzę specjalistyczną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. 3) Przesłanka wdrażająca konieczność wprowadzenia zmian istotnych postanowień umowy, określona jako zaistnienie konieczności dokonania korekt w rozwiązaniu projektowym, wynikającym z zaistnienia konieczności usunięcia błędów oraz wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, odniesienie znajduje w postanowieniach protokołu konieczności wykonania robót zamiennych nr 3 oraz protokołu konieczności wykonania robót zamiennych nr 4 z dnia 11.03.2021 r. Konieczność wprowadzenia zmian istotnych postanowień umowy została przewidziana w §14 ust. 1 pkt 4 umowy. Zgodnie z brzmieniem §14 ust. 1 pkt 4: „Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z następujących okoliczności: (...) 4) w przypadku konieczności dokonania korekt w rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących) bądź zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej”. Na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych określonych w protokole konieczności wykonania robót zamiennych nr 3 wskazał inspektor nadzoru inwestorskiego, występując z pismem z dnia 25.02.2021 r. o korektę w dokumentacji projektowej w zakresie zmiany nawierzchni oraz konstrukcji podbudowy na określonym odcinku na ul. Plac Wolności. Obejmujący teren ulicy Plac Wolności (przedłużenie ulicy Młyńskiej) zakres rzeczowy zamiennych robót do wykonania, polegający na zamianie nawierzchni jezdni z kostki granitowej na nawierzchnię z betonu asfaltowego (5 cm warstwy wiążącej i 4 cm warstwy ścieralnej) na powierzchni 421,66 m² oraz zamianę podbudowy z chudego betonu na podbudowę z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 0/31,5 (kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie) w ilości 421,66 m², umotywowano zapewnieniem większego stopnia bezpieczeństwa użytkowników. Wskazano, że zastosowane rozwiązanie zamienne, tj. beton asfaltowy, lepiej sprawdzi się w ciągu jezdni na określonym obszarze, gdzie będzie odbywał się wzmożony ruch pojazdów. Efektem zastosowanego rozwiązania będzie

zmniejszenie poziomu hałasu, a także lepsze zachowanie na oddziaływanie dynamiczne poruszających się pojazdów. Zastosowane rozwiązanie wypełni zalecenia dotyczące płynności ruchu na danym obszarze. Wraz ze zmianą materiału nawierzchni, zaistniała konieczność zmiany podbudowy, której realizacja wyeliminuje obowiązek wykonywania elementów dylatacji. Przyczyni się to do zapobieżenia występowania spękań odbitych na nawierzchni bitumicznej. Pozostawienie dotychczasowych rozwiązań skutkować będzie wadliwą eksploatacją i potencjalnym występowaniem sytuacji powodujących zagrożenie zdrowia i życia użytkowników. Rozwiązania zamiennie zostały zaakceptowane przez projektantów przedmiotowej inwestycji, tj.: projektanta branży drogowej w dniu 03.03.2021 r. oraz projektanta branży architektonicznej w dniu 11.03.2021 r. Konieczność usunięcia błędów oraz wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych określonych w protokole konieczności wykonania robót zamiennych nr 4 została wskazana przez inspektora nadzoru inwestorskiego w piśmie z dnia 25.02.2021 r., w którym wystąpił o zmiany w dokumentacji projektowej w zakresie nawierzchni oraz konstrukcji podbudowy na ul. Kościelnej i ul. Farnej, na odcinku do ul. Średniej. Obejmujący teren ulicy Kościelnej i ulicy Farnej, na odcinku do ulicy Średniej, zakres rzeczowy zamiennych robót do wykonania, polegający na zamianie nawierzchni jezdni z kostki granitowej na nawierzchnię z betonu asfaltowego (5 cm warstwy wiążącej i 4 cm warstwy ścieralnej) na powierzchni 917,38 m² oraz zamiana podbudowy z chudego betonu na podbudowę z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 0/31,5 na powierzchni 558,75 m². Wskazany zakres rzeczowy robót zamiennych, określony w pkt 5 protokołu konieczności ma na celu zapewnienie m.in. bezpieczeństwa użytkowników, zmniejszenie poziomu hałasu. Wpływie pozytywnie na oddziaływanie dynamiczne poruszających się pojazdów. Zgodnie z badaniami geotechnicznymi, zastosowane rozwiązanie będzie lepiej się zachowywać na oddziaływanie wód gruntowych i zmienny ich poziom. Pozostawienie dotychczasowych rozwiązań skutkować będzie wadliwą eksploatacją i potencjalnym występowaniem sytuacji powodujących zagrożenie zdrowia i życia użytkowników. Rozwiązania zamiennie zostały zaakceptowane przez projektantów przedmiotowej inwestycji, tj.: projektanta branży drogowej w dniu 03.03.2021 r. oraz projektanta branży architektonicznej w dniu 11.03.2021 r. Ponadto ziszczenie się wskazanych powyżej przesłanek, przewidzianych w § 14 ust. 1 pkt 4 umowy dla zakresu rzeczowego robót zamiennych, które przedstawiono w wymienionych w pkt 3) protokołach konieczności wykonania robót dodatkowych z dnia 11.03.2021 r., znajduje odzwierciedlenie w brzmieniu zapisu §14 ust. 2 pkt 1 umowy, tj. „W przypadku o którym mowa w: 1) ust. 1 pkt 2, 4-7 – dopuszcza się (...) zmianę materiałów, parametrów technicznych i technologii wykonania przedmiotu umowy, a także zmianę wynagrodzenia w przypadku konieczności zastosowania innych rozwiązań; zmiana rodzaju materiałów wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów; zmiana materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia.” Ustaleń dotyczących konieczności wykonania robót zamiennych dokonano komisyjnie. W składzie osobowym komisji znajdują się trzej przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy przedmiotowej inwestycji, posiadający uprawnienia budowlane, tj.: kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik robót. W związku z tym ustalenia będące przedmiotem protokołu konieczności sporządzone i zatwierdzone zostały w oparciu o wiedzę specjalistyczną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. W zakresie robót budowlanych, których konieczność wykonania zaistniała w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, wprowadzona zmiana „materiałów, parametrów technicznych i technologii wykonania przedmiotu umowy” wynika ze specyfiki wskazanych robót oraz związanych z nią narzuconych obwarowań prawnych i technicznych. Sumaryczną wartość wskazanych w pkt 1), 2) robót dodatkowych określa się na 283 384,64 zł brutto. W zakresie robót zamiennych wskazanych w pkt 3) i powstałych w następstwie ich realizacji kosztów, wartość umowy nr Irg.272.15.2020 z 01.07.2020 r. uległa zmniejszeniu o 307 485,54 zł brutto. Uwzględniając powyższe, dokonano zmiany brzmienia § 3 ust. 1 umowy, w którym określa się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie 8 754 771,08 złotych brutto.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE: