

STAROSTA SĘPOLEŃSKI

ul. Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

AB.6740.404.2013

*P. Kwas. Red. MP
2014-02-05*

URZĄD MIEJSKI w Sępólnie Krajeńskim	
wpl. dn.	05-02-2014 1942
ilość załączników	2
podpis	<i>[signature]</i>

Sępólno Kraj., dnia 5 lutego 2014 r.

DECYZJA NR 6740.404.2013

Na podstawie art.28 art.33 ust.1 art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 – j. t.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 – j. t.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 grudnia 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Gminie Sępólno Krajeńskie ul. T. Kościuszki 11, Sępólno Krajeńskie

polegających na remoncie *bieżni lekkoatletycznej i płyty boiska piłkarskiego na stadionie miejskim przy ul. Chojnickiej 19 w Sępólnie Krajeńskim wraz z budową elementów infrastruktury* na działce nr ew. 167/3 obręb 1 Sępólno Kraj., gm. Sępólno Krajeńskie, kategoria obiektu -, wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. Jacka Gruba upr. bud. nr UAN-KZ-7210/271/89 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, nr zaświadczenia KUP/BO/2981/02, i sprawdzonego przez mgr inż. Joannę Gołata upr. bud. nr ew. GPKG-I-7342-23/96 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr zaświadczenia KP-0112,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
- kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót barakowozy należy usunąć przez zamierzonym terminem przystąpienia na użytkowania obiektu;~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-~~

~~5. Inwestor jest zobowiązany:~~

- ~~a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
- ~~b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ew. 167/3 – Sępólno Krajeńskie obręb 1.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23 grudnia 2013 r., który wpłynął do tutejszego organu architektoniczno-budowlanego w dniu 27.12.2013 r., Inwestor wniósł o wydanie decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie bieżni lekkoatletycznej i płyty boiska piłkarskiego na stadionie miejskim przy ul. Chojnickiej 19 w Sępólnie Krajeńskiej na działce nr ew. 167/3 obręb 1 Sępólno Kraj., gm. Sępólno Krajeńskie. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ponadto wnioskodawca przedłożył kserokopię ostatecznej decyzji nr IRG.6733.6.2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego dnia 3 lipca 2013 r. W toku postępowania ustalono strony postępowania, mając na uwadze oddziaływanie wnioskowanego zamierzenia budowlanego w rozumieniu art. 28 ust.2 Prawa budowlanego. Jediną stroną w przedmiotowej sprawie jest wnioskodawca, jako że jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości. Inwestor został wezwany przez Starostę Sępoleńskiego postanowieniem z dnia 27 stycznia 2014 r., znak: AB.6740.404.2013, do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. Wnioskodawca uzupełnił wniosek wskazując zakres całego zamierzenia budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania działką na cele budowlane przedkładając kserokopię zaświadczenia, oraz dokumentację projektową. Przedłożony po uzupełnieniu projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany nie jest niezgodny z decyzją o lokalizacji celu publicznego, a także z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bondarczyk
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,

- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy — Prawo budowlane,
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy — Prawo budowlane.

~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~

~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. **Wnioskodawca**

Gmina Sępólno Krajeńskie – ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie

- zał.: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

2. **Strona postępowania**

Centrum Sportu i Rekreacji - ul. Chojnicka 19, 89-400 Sępólno Kraj.

3. A/a - zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Sępólna Krajeńskiego - ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj.

- zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Sporządziła B.M.

Na podstawie art. 130 § 4 Kpa
decyzja podlega wykonaniu przed
upływem terminu do wniesienia
odwołania, gdyż jest zgodna
z żądaniem wszystkich stron
07.02.2014 Mały

