

**Protokół Nr 32/2020**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego**  
**Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 10 grudnia 2020r.**

**Posiedzenie odbyło się w trybie zdalnym w związku z epidemią COVID – 19.**

W posiedzeniu udział wzięli:

Komisja w składzie:

1. Robert Sieg – Przewodniczący;
2. Mariola Mosiądz - Śmigiel – Zastępca Przewodniczącego;
3. Leszek Kąkol – Członek;
4. Zdzisław Szwarc – Członek;
5. Janusz Tomas – Członek

- oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej – Franciszek Lesinski;
2. Skarbnik Gminy - Anna Buchwald;
3. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej – Dariusz Krakowiak;
4. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Anna Sotkiewicz – Tumanik;
5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
6. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej – Julita Zwiefka;

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Sępólno Krajeńskie wkładów niepieniężnych w postaci kanalizacji deszczowej do Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim;
3. Opinia w sprawie projektu, uchwały dot. uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024”;
4. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. przyjęcia projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2020 – 2035;
5. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. zasad i trybu wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie;
6. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na rozwiązanie użytkowania wieczystego gruntów niezabudowanych położonych w Sępólnie Krajeńskim, Kawlach oraz Sikorzu stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie;
7. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
8. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sępólno Krajeńskie dz. Nr 9/22 obręb Sikorz;
9. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na zbycie działek nr 874/20 oraz 574/1 obręb 1 Sępólno Krajeńskie w drodze przetargu nieograniczonego;

10. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu działki nr 103/4 obręb 2 Sępólno Krajeński na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
11. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości na okres 10 lat w Dziechowie;
12. Opinia w sprawie wniosku o wydzielenie i sprzedaż nieruchomości pod garaż przy ulicy Szkolnej;
13. Opracowanie planu pracy Komisji na 2021r.;
14. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji;
15. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
16. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Skarbnik Gminy przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Sępólno Krajeńskie wkładów niepieniężnych w postaci kanalizacji deszczowej do Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim. Nadmieniła, że w 2018r. powstała instytucja Wody Polskie, która nałożyła na gminy obowiązek uiszczania opłaty za odprowadzanie wód deszczowych. Aby pokryć koszty odprowadzenia tej opłaty gminy zaczęły wprowadzać opłatę deszczową dla mieszkańców i instytucji. Dodała, że gospodarowaniem kanalizacją deszczową zajmują się gminy bezpośrednio, albo poprzez podmioty takie jak zakłady gospodarki komunalnej. W 2020 sieć kanalizacji deszczowej została zinwentaryzowana w celu ujawnienia sieci w księgach finansowych. Stan majątku został przekazany rzeczoznawcy do wyceny, na podstawie której przygotowany został projekt w/w uchwały. Po uzyskaniu opinii Izby Skarbowej będzie to aport korzystający ze zwolnienia podatku Vat.

Prezes ZGK powiedział, że spółka jest przygotowana na przejęcie obowiązków i prowadzenie spraw związanych z kanalizacją deszczową. Dodał, że po zgodzie Rady Miejskiej na przejęcie kanalizacji spółka przystąpi do dalszych działań m.in. mających na celu ustalenie korzystających z niej i ustaleniem kwestii finansowych związanych z zapłatą 2% - owego podatku od przejętych urządzeń (około 365tys.zł.) oraz opłaty do Wód Polskich (100 – 130tys.zł.). Powiedział, że skoro spółka przejmie kanalizację, to będzie ponosić koszty, dlatego niezbędne będzie wprowadzenie opłat dla mieszkańców i instytucji za korzystanie z tej kanalizacji.

Pan Tomas, powiedział że opłata będzie kolejnym wydatkiem dla budżetów rodzin i zakładów pracy, wg jego wyliczeń koszt roczny utrzymania kanalizacji może osiągnąć 800tys. – 1mln.zł., te środki trzeba w jakiś sposób zdobyć. Zapytał, czy Prezes zrobił rozeznanie kosztów w innych gminach za m2, z tego co wie stawka w Czersku wynosi 20gr.

Prezes ZGK odpowiedział, że są bardzo różne ceny wśród gmin, w zależności czy zadanie prowadzi bezpośrednio gmina, czy też jej zakład czy spółka, niektóre gminy zwalniają swoje podmioty z płacenia podatku. Dodał, że jego zdaniem przy naliczeniu podatku i amortyzacji oraz opłaty do wód Polskich opłata w naszej gminie może wahać się w granicy 1,50 - 2zł.

Pan Szwarz zapytał, czy opłata będzie pobierana na obszarach wiejskich.

Pan Tomas podkreślił, że stawki są obciążeniami finansowymi które zostaną odebrane przez mieszkańców negatywnie. Ponadto ta opłata będzie dużym obciążeniem dla zakładów pracy posiadających duże powierzchnie dachowe. Zapytał, kto będzie ustalał ostatecznie stawkę za odprowadzenie wód, czy będzie to Rada Miejska, czy Prezes ZGK.

Skarbnik Gminy powiedziała, że podczas tego posiedzenia mowa ma być o wniesieniu aportem kanalizacji deszczowej, wysokość stawki jest oddzielną sprawą. Podkreśliła, że istnienie instytucji Wody Polskie wiąże się z jej utrzymaniem, dlatego wprowadzenie opłat deszczowych nie jest wymysłem gminy, należy także pamiętać że konieczną do uiszczania będzie także

opłata za retencję. Jeśli gmina wniesie aportem kanalizację deszczową, to właścicielem sieci będzie spółka. Decyzje odnoszące się do wysokości stawki będzie podejmowała spółka w porozumieniu z Burmistrzem.

Pan Kąkol powiedział, że sprawdził wysokość opłat retencyjnych w innych gminach, 45gr od 1m<sup>2</sup> za posiadanie urządzeń retencyjnych oraz 1.50zł dla osób, które nie posiadają takich urządzeń.

Pan Sieg, zapytał co się stanie w przypadku gdy Rada Miejska nie wyrazi zgody na przekazanie kanalizacji deszczowej.

Skarbnik Gminy odpowiedziała, że w takim przypadku sieć zostanie na stanie Gminy, która będzie ponosić opłaty związane z tym majątkiem.

Pan Tomas powiedział, że przy zaproponowanych stawkach będzie przeciwny przekazaniu kanalizacji deszczowej. Jego zdaniem temat powinien być przedyskutowany w miesiącu styczniu przy udziale wszystkich radnych.

Prezes ZGK podkreślił, że podane przez niego propozycje stawek nie obejmują zwolnień np. podatku, których może dokonać Rada Miejska, wtedy opłaty będą niższe.

Pani Mosiądz-Śmigiel poparła propozycję Pana Tomasa, by podjąć ten temat w gronie wszystkich radnych, powinno być także wiadome jakie dotychczas koszty utrzymania sieci ponosiła Gmina i jakie będą planowane. Również za spotkaniem wszystkich radnych opowiedział się Pan Lesinski, tym bardziej, że potem Rada nie będzie miała wpływu na wysokość stawki.

Skarbnik Gminy zauważyła, że koszt budowy sieci wyniósł 10mln., do tego dochodzą koszty związane z czyszczeniem i remontami tej sieci oraz koszty opłat uiszczanych do Wód Polskich. Dodała, że Gmina nie wprowadza sama opłaty, bo po to tworzone są spółki, aby zajmowały się sprawami kanalizacyjnymi, chociaż istnieje możliwość, że to Gmina będzie dalej zajmować się kanalizacją deszczową i ustalać opłaty, ale koszty w tym przypadku się nie zmieniają. Przypomniała, że tą opłatę nie wprowadziła Gmina, ale Wody Polskie, koszty jednak spadają na Gminę tak jak w przypadku podwyżek dla nauczycieli i opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Przypomniała także, że inicjatorem w 2019r. przekazania kanalizacji deszczowej spółce była Rada Miejska.

Pan Tomas dodał, że Gmina to mieszkańcy którzy utrzymują budżet i ponoszą w tym zakresie koszty płacąc podatki. Powiedział, że też był zwolennikiem przekazania kanalizacji, bo Gmina na bieżąco nie konserwowała i czyściła kanalizację. Jednak obecnie należy się zastanowić, czy zadania jednak nie powinna prowadzić dalej Gmina, Rada Miejska wtedy będzie miała wpływ na wysokość stawek.

Komisja jednogłośnie postanowiła, że powróci do tematu kanalizacji deszczowej na swoim kolejnym posiedzeniu w miesiącu styczniu z udziałem wszystkich radnych.

Ad.3. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej przedstawił Komisji projekt uchwały rady Miejskiej w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024”.

Nadmienił, że jest to plan minimum zabezpieczony ze środków amortyzacyjnych spółki.

Pan Lesinski zapytał, kiedy sieci zostaną wymienione sieci na ul. Odrodzenia od strony ulicy Bajkowej. Prezes ZGK odpowiedział, że zadanie zostało to ujęte w planach, zostanie zrealizowane jak tylko ekipa wykonawcza będzie wolna, zależy to też od warunków pogodowych, najpóźniej w miesiącu marcu.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.4. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2020 – 2035;

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad i trybu wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie.

Komisja przyjęła jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie użytkowania wieczystego gruntów niezabudowanych położonych w Sępólnie Krajeńskim, Kawlach oraz Sikorzu stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie.

Pan Tomasz zapytał czy działka pod transformatorem ma z powrotem zostać przejęta przez Gminę.

Kierownik Gkr odpowiedział, że prawdopodobnie ten grunt zostanie oddany energetyce.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.8. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sępólno Krajeńskie dz. Nr 9/22 obręb Sikorz.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.9. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek nr 874/20 oraz 574/1 obręb 1 Sępólno Krajeńskie w drodze przetargu nieograniczonego.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.10. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu działki nr 103/4 obręb 2 Sępólno Krajeński na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.11. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości na okres 10 lat w Dziechowie.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.12. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkańca w sprawie wydzielenie i sprzedaż nieruchomości pod garaż przy ulicy Szkolnej. Nadmienił, że wniosek został zaopiniowany pozytywnie przez Zarząd Osiedla Nr 2.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony wniosek.

Ad.13. Komisja opracowała i zatwierdziła jednogłośnie pozytywnie swój plan pracy na 2021r.

Ad.14. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przypomniał, że podczas poprzedniego posiedzenia Komisji nie wysunięto żadnych wniosków.

Ad.15. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół z poprzedniego posiedzenia w miesiącu listopadzie br.

Ad.16. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji propozycje dróg do opracowania dokumentacji na rok 2021.

Sępólno Krajeńskie - miasto:

- a) Turystyczna – ok. 150 m – publiczna (istniejące oświetlenie)
- b) Zakątek – ok. 120 m – publiczna (istniejące oświetlenie)
- c) Na Skarpie - ok. 150 m – publiczna (istniejące oświetlenie)
- d) Łącznik Kwiatowa - Zielona – ok. 55m – publiczna
- e) Łącznik Zielona-Letniskowa – ok. 55 m – publiczna
- f) Więcborska – ok. 350 m (teren zabudowany) – w grudniu będzie podejmowana uchwała o przyjęciu na publiczną (brak oświetlenia)
- g) Reja-Prusa – ok. 180 m (teren zabudowany) – publiczna (istniejące oświetlenie) - deklarowany wkład mieszkańców 8tys zł.
- h) Radosna – ok. 330 m – publiczna (oświetlenie w trakcie budowy) –deklarowany wkład własny mieszkańców 25tys zł
- i) Wiatrakowa- ok.600 m – publiczna (brak oświetlenia)
- j) Ogrodowa – publiczna, dł. nieutwardzona 550 m cała droga 1000m (brak oświetlenia)
- k) modernizacja ul. Bajkowej– 230m - publiczna

Pan Sieg zaproponował, aby do opracowania dokumentacji wskazać początkowo te drogi, które posiadają całą infrastrukturę. Pan Tomas wskazał, że w pierwszej kolejności warto zwrócić uwagę na jedne z najstarszych ulice tj., Turystyczna, Zakątek i Na Skarpie. Zaproponował, aby ścieżkę przy ul. Zakątek poszerzyć tak, by spełniała rolę łącznika ul. Turystycznej i Orzeszkowej. Pani Mosiądz-Śmigiel powiedziała, że już posiadała informację od Kierownika Referatu Gkr, że dokumentacja ulic Turystyczna, Na Skarpie i Zakątek została wykonana. Dlatego niezrozumiałym dla niej jest teraz ponowne opracowywanie dokumentacji tych dróg. Pan Sieg powiedział, że jego zdaniem w pierwszej kolejności powinny zostać wyremontowane ul. Reja i Prusa. Zapytał, jakie są koszty wykonania dokumentacji.

Kierownik Referatu Irg poinformowała, że koszt dokumentacji jest uzależniony od prac planowanych na drodze np. przypuszczalny koszt dokumentacji na ulicę Reja wynosi około

15tys.zł. Tam natomiast, gdzie nie ma oświetlenia trzeba je doprojektować i wtedy dokumentacja byłaby droższa. Pan Tomas zaproponował, by dokumentację opracować na wszystkie w/w drogi, zbiorcze opracowanie będzie tańsze. Kierownik Irg odpowiedziała, że oprócz dróg w mieście proponuje na Komisji Rolnictwa także drogi na terenie wiejskim, tak że tych proponowanych dróg będzie więcej, a trzeba się będzie zmieścić potem w zaplanowanych na ten cel środkach. Pan Tomas stwierdził, że opracowanie dokumentacji na wszystkie drogi nie musi nastąpić w kolejnym roku, może to być plan np. na 5 lat. Pan Sieg powiedział, że ceny na opracowanie dokumentacji na pewno będą różne, dłuższe odcinki to pewnie będzie koszt i 50tys.zł., dlatego łatwiej będzie zrobić końcówki czy łączniki dróg. Pani Mosiądz – Śmigiel zasugerowała, aby przed wydaniem opinii najpierw wystąpić z zapytaniem o cenę. Kierownik Referatu Irg poinformowała, że rozezna rynek celem oszacowania przypuszczalnych kosztów opracowania dokumentacji na zaproponowane drogi.

Komisja jednogłośnie postanowiła, że powróci do tematu opracowania dokumentacji na zaproponowane drogi na swoim kolejnym posiedzeniu w miesiącu styczniu br.;

- Kierownik Referatu Irg poinformowała, że Enea Oświetlenie wystąpiła z propozycją podpisania umowy barterowej (bezkosztowej). Dotyczyło by to punktów świetlnych do wykonania, w zrealizowanej dokumentacji to zadanie opiewa na prawie 2mln zł. Umowa polegałaby na tym, ENEA wykonałaby oświetlenie publiczne w zamian za przejęcie oświetlenia wykonanego przez Gminę. Nadmieniła, że temat jest jeszcze do rozpoznania.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

- Pan Szwarz zwrócił się o usunięcie wyciętych gałęzi zalegających przy drodze powiatowej na odcinku Piaseczno – Dziechowo;

- Pan Sieg zawnioskował o usunięcie samowolnie wyrysowanego przez mieszkańca pola do parkowania na parkingu przy ulicy Nowy Rynek;

- Pan Kąkol złożył wniosek o wyregulowanie wpustów deszczowych przy targowisku miejskim od strony rzeki, są one usytuowane obecnie w najwyższych miejscach, co przy opadach powoduje powstawanie zastoisk wody.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji  
Robert Sieg**

protokołował:

Tomasz Dix