

Protokół Nr 27/2020
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 13 sierpnia 2020r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej – Franciszek Lesinski;
2. Radny - Artur Juhnke;
3. Radny – Antoni Dolny;
4. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
5. Zastępca Burmistrza – Marek Zieńko;
6. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej – Dariusz Krakowiak;
7. Prezes Zakładu Transportu i Usług – Grzegorz Gliński;
8. Skarbnik Gminy – Anna Buchwald;
9. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Anna Sotkiewicz – Tumanik;
10. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
11. Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich – Beata Kozłowska.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej oraz Zakładu Transportu i Usług za 2019r. i I półrocze 2020r.;
3. Wytypowanie przedstawiciela Komisji do składu Komisji Konkursowej oceniającej propozycje nazw terenu położonego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Osiedle Leśne;
4. Opinia w sprawie wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2020r.;
5. Przebieg inwestycji na terenie Miasta i Gminy;
6. Opinia w sprawie wniosku radnego Artura Juhnke;
7. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. ustalenia regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich oraz sposobu ustalania opłat za korzystanie z pomieszczeń świetlic wiejskich oraz innych lokali użytkowych na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie;
8. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim na rzecz Zakładu Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim;
9. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. przyjęcia zadania w zakresie utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie;
10. Opinia w sprawie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie;
11. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. uzgodnienia przebiegu obwodnicy Sępólna Krajeńskiego przez użytek ekologiczny;
12. Opinia w sprawie wniosku o wykup działki nr 604/1 w Wałdowie;
13. Opinia w sprawie wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 9/33 w Sikorzu;
14. Opinia w sprawie wniosku Stowarzyszenia Młodzi dla Lutówka o użyczenie na 8 lat działki nr 23 w celu budowy świetlicy wiejskiej;
15. Informacja w zakresie wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji;

16. Zatwierdzenie protokołów z dwóch poprzednich posiedzeń Komisji;

17. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej przedstawił Komisji sprawozdanie z działalności ZGK za 2019r. i I półrocze 2020r. (sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Pani Mosiądz – Śmigiel zapytała, czy obecnie przy zmianie źródła ogrzewania na gaz jest przewidywana rozbudowa ciepłociągu. Prezes ZGK odpowiedział, że były już oferty przyłączenia bloków przy ulicy Odrodzenia, zainteresowanie było minimalne. Podłączenie nielicznych zainteresowanych przy rozbudowie przyłączy doprowadziłoby do strat spółki. Pani Mosiądz – Śmigiel zasugerowała, aby przygotować ofertę dla mieszkańców określając ile kosztowałoby ich korzystanie z ciepła spółki, bo przecież koszt indywidualnego pieca to około 10tys.zł. do tego dochodzą koszty przeglądów, amortyzacja. Jej zdaniem mieszkańcy nie znają oferty ciepłowni miejskiej, nie wiedzą ile by to kosztowało. Prezes ZGK powiedział, że jeśli odbiorcą byłoby duże osiedle to można pomyśleć o rozbudowie sieci, ale jeśli będą to pojedyncze budynki, to będzie to nieopłacalne, bo rozbudowa to miliony złotych. Przewodniczący Rady Miejskiej także stwierdził, że można by przeprowadzić wśród mieszkańców sondaż, w zakresie kto jest zainteresowany do przyłączenia się do ciepłowni miejskiej. Pani Mosiądz – Śmigiel przypomniała, że w poprzednim roku była znaczna podwyżka za przeglądy stanu technicznego budynków, dlatego spółka pobiera tak duże opłaty. Prezes ZGK odpowiedział, że takie są obecnie obowiązujące stawki. Pan Gustyn zapytał, co zrobić z niepełnym sprzętem elektrycznym np. lodówka bez silnika. Prezes ZGK odpowiedział, że taki sprzęt należy traktować jako odpad mieszany.

Prezes Zakładu Transportu i Usług przedstawił Komisji sprawozdanie z działalności ZTiU za 2019r. i I półrocze 2020r. (sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Pani Mosiądz – Śmigiel o Pan Gustyn podziękowali Prezesowi za dobrą współpracę z Osiedlami Nr 1 i Nr 2. Przewodniczący Rady Miejskiej dodał, że mieszkańcy są bardzo zadowoleni z jakości wykonania przez ZTiU nawierzchni ulic Sportowej i BoWiD. Pan Kąkol przypomniał swój ubiegłoroczny wniosek w sprawie wykonania dodatkowej furtki na cmentarzu komunalnym. Prezes ZTiU powiedział, że furka zostanie zmontowana. Pan Gustyn poruszył sprawę pierwszeństwa przy wyjeździe z ulicy Odrodzenia, czy pierwszeństwo jest z ulicy BoWiD, czy Sportowej, nie ma w tym miejscu oznakowania, jest ono znacznie dalej. Prezes ZTiU odpowiedział, że przyjrzy się tej sprawie, chociaż jego zdaniem oznakowanie jest zgodne z organizacją ruchu. Pan Szwarz powiedział że droga w Dziechowie została wykonana w ubiegłym roku, a do tej pory nie ma tam oznakowania. Prezes ZTiU stwierdził, że spółka wykonała inwestycje, kwestia oznakowania jest w kwestii Gminy.

Komisja przyjęła przedstawione sprawozdania do wiadomości.

Ad.3. Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że Burmistrz zwrócił się o wytypowanie spośród członków Komisji przedstawiciela do składu Komisji Konkursowej oceniającej propozycje nazw terenu położonego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Osiedle Leśne.

Pan Kąkol zaproponował do składu powyższej Komisji Pana Roberta Siega.

Komisja zaopiniowała niejednogłośnie pozytywnie w/w propozycję (3 głosy „za, przy 1 wstrzymującym się” – podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.4. Skarbnik Gminy przypomniła, że radni otrzymali już wcześniej do zapoznania sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2020r. Omówiła następnie jego najistotniejsze elementy. Poinformowała, że tegoroczny budżet jest deficytowy, na koniec półrocza deficyt wg planu wynosił ponad 8.879.649,70zł. Pokryciem tego deficytu jest pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na kanalizację miasta w wysokości ponad 4.400tys.zł. oraz planowany kredyt na rewitalizację jak i wynik finansowy z ubiegłego roku. Faktyczny deficyt na koniec półrocza wyniósł 2.358.842,14zł. Skutki obniżenia górnych stawek podatkowych wynoszą ponad 823tys.zł., zwolnienia z podatków wynikające z uchwał Rady Miejskiej wynoszą 177.800zł. W trakcie półrocza Burmistrz umorzył zaległości podatkowe w wysokości ponad 48.500zł. oraz rozłożył na raty należności w wysokości ponad 3.215zł. W strukturze wydatków wydatki majątkowe są planowane na 22%, a bieżące na 78%. Najwięcej z wydatków bieżących przeznaczane jest na pomoc społeczną i oświatę, z wydatków majątkowych w tym roku 34% planowane jest na rewitalizację, 31% na kanalizację miasta, 25% na drogi, 6% na aktywizację szkoły w Lutowie, reszta jest przeznaczona na pozostałe inwestycje.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie wykonanie budżetu Gminy za I półrocze 2020r. (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Asd.5. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji informację w zakresie przebiegu inwestycji na terenie Miasta i Gminy (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Pan Szwarc zapytał, dlaczego Gmina złożyła tylko trzy wnioski o dofinansowanie remontu dróg do Funduszu Dróg Samorządowych na 14 sierpnia br., podał przykład, że Tuchola takich wniosków złożyła 13. Kierownik Referatu Irg odpowiedziała, że Gmina złożyła 4 wnioski, chciała więcej, ale wyznacznikiem do konkursu był status drogi publicznej i posiadanie dokumentacji. Pan Szwarc stwierdził, że już wcześniej było wiadomo, że będą środki na drogi, trzeba było je odpowiednio przygotować pod konkurs. Kierownik Irg odpowiedziała, że aby zrobić dokumentację, to muszą być na ten cel zaplanowane środki w budżecie, a potem na realizację inwestycji. Pan Szwarc powiedział, że jeśli są do pozyskania środki zewnętrzne, to można dołożyć z finansów własnych, aby realizować także drogi na terenach wiejskich.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.6. Pan Sieg przypomniał wniosek radnego Artura Juhnke, wysunięty podczas Sesji Rady Miejskiej, aby materiał pozyskany podczas rewitalizacji przeznaczyć na utwardzenie nawierzchni przed garażami na ulicy bł. Jerzego Popiełuszki.

Komisja postanowiła, że powróci do sprawy w trakcie prac rewitalizacyjnych.

Ad.7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich oraz sposobu ustalania opłat za korzystanie z pomieszczeń świetlic wiejskich oraz innych lokali użytkowych na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie.

Pani Mosiądz – Śmigiel zaproponowała, aby w projekcie uchwały zawrzeć zapis o możliwości składania skarg i wniosków.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały, z uwzględnieniem zaproponowanego zapisu (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad..8. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim na rzecz Zakładu Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.9. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia zadania w zakresie utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie. Nadmienił, że uchwała dot. porozumienia z wojewodą na pozyskanie kwoty 1tys.zł. na utrzymanie grobów i cmentarzy wojennych.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.10. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.11. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uzgodnienia przebiegu obwodnicy Sępólna Krajeńskiego przez użytek ekologiczny.

Pan Dolny zapytał, czy jest już wybrany wariant obwodnicy. Zastępca Burmistrza odpowiedział, że wariant został wybrany przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, jest to wariant WICA Obecnie trwa pozyskiwanie decyzji środowiskowej, po której uzyskaniu będzie sporządzona dokumentacja, a następnie rozpocznie się realizacja inwestycji. Pan Dolny zapytał, dlaczego Gmina nie zabiegała o wariant trzeci, który jest najbardziej korzystny dla mieszkańców, ruchu kołowego i środowiska, jest to wariant przyszłościowy.

Zastępca Burmistrza powiedział, że obwodnica powstaje przede wszystkim po to, aby odciążać centrum miasta. Z badań natężenia ruchu wynika, że przyjęty wariant spełnia ten warunek. Odnosnie skrzyżowań piętrowych, bezkolizyjnych, powiedział, że Gmina występowała o ich usytuowanie, jednak ta propozycja nie została uwzględniona z uwagi na koszty. Podkreślił, że Gmina nie miała wpływu na wybór przyjętego wariantu. Pan Dolny stwierdził, że zna ten temat np. Pan Tomas kiedyś powiedział, że przychodzi Pan Burmistrz i to ma być i koniec. Pan Tomas w odniesieniu do tej wypowiedzi zaprzeczył, że kiedykolwiek coś takiego powiedział.

Komisja zaopiniowała niejednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (3 głosy „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”- podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.12. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkańca w sprawie wykupu działki nr 604/1 w Wałdowie.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie w/w wniosek podtrzymując tym samym opinie rady sołeckiej (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.13. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkańca w sprawie o przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 9/33 w Sikorzu. Nadmieniał, że wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez tamtejszą radę sołecką.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony wniosek (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.14. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przypomniał Komisji wniosek Stowarzyszenia Młodzi dla Lutówka o użyczenie na 8 lat działki nr 23 w celu budowy świetlicy wiejskiej. Nadmieniał, że tamtejsze zebranie wiejskie poparło w/w wniosek.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony wniosek (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.15. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację z realizacji wniosków wysuniętych na poprzednich posiedzeniach Komisji.

- rozważyć stworzenie toalety w budynku znajdującym się w obrębie Placu Przyjaźni przy byłej siedzibie zakładu gazowniczego – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że udrażnianie starych to – to na Placu przyjaźni nie zdało egzaminu, dlatego można zgłosić jako wniosek do projektu budżetu przystosowanie w/w budynku na toalety;

- udostępnić do wglądu protokoły przeglądów ścieżek rowerowych - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że przeglądy ścieżek rowerowych zostaną udostępnione po sezonie urlopowym;

- wyjaśnić, co stało się z woreczkami do pojemników na odchody dla psów zakupionych przez zarząd osiedla nr 1 - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że wniosek został zrealizowany;

- doprowadzić do naprawy zjazdu z drogi asfaltowej na polną drogę w Dziechowie, który został uszkodzony przez samochód dowożący kruszywo Kierownik Referatu Gkr poinformował, że wniosek został zrealizowany;

- uporządkować wierzby przy tętniach ścięte przez bobry - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że rozważa się albo ogrodzenie pozostałości po wierzbach do odrostu albo całkowite usunięcie drzew.

- uporządkować teren i doprowadzić do naprawy lub zabezpieczenia ogrodzenia na działce nad jeziorem po byłym PKP - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że wpłynęło do Urzędu pismo od właściciela działki, w którym proponuje on przeniesienie ogrodzenia wyżej do granicy lasu. Kierownik Referatu Gkr nadmienił, że obecnie przekaze sprawę do nadzoru budowlanego;

Ad.16. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokoły ze swoich dwóch poprzednich posiedzeń w miesiącu czerwcu br. (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.17. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Radny Artur Juhnke zaproponował, aby radni ufundowali tablice pamiątkowe, które zostałyby umieszczone na budynkach w obrębie miasta lub Gminy. Tablice, opatrzone krótką informacją znajdowałyby się w miejscach, gdzie dawniej usytuowane były obiekty, których już nie ma. Podał tutaj przykład synagogi, kościoła ewangelickiego, Jeziora Młyńskiego, skrzyżowaniu ulic Hallera i wojska Polskiego, gdzie Prezydent Mościcki otwierał dom katolicki. Nadmienił, że szacunkowy koszt jednej tablicy to około 40zł. Komisja jednogłośnie opowiedziała się za propozycją radnego;

- Pan Kąkol zwrócił się o ustawienie 3 – 4 ławek na placu zabaw przy Placu Przyjaźni;

- Pani Mosiądz – Śmigiel zwróciła się o usunięcie chorych świerków na ulicy Turystycznej, odpadające gałęzie stanowią zagrożenie bezpieczeństwa dla pieszych. Kierownik Referatu Gkr poinformował, że sprawa jest zgłoszona do starostwa powiatowego, trwa także oczekiwanie na opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;

- Pani Mosiądz – Śmigiel zasygnalizowała, że mieszkańcy wnoszą o ustawienie tabliczki zakazującej wyprowadzania luzem psów na plaży Mara. Nadmieniła, że tabliczkę można by zakupić z pieniędzy osiedla;

- Pan Szwarc zapoznał Komisję ze swoim pisemnym wnioskiem kierowanym do Burmistrza w sprawie wytypowania dróg do kolejnej edycji programu organizowanego przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego (pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

- Pan Szwarc zwrócił się, aby usunąć wulgarne napisy na murze przy ulicy Młyńskiej;

- Pan Szwarc zwrócił się o przyspieszenie oznakowania drogi w Dziechowie;

- Pan Szwarc zasygnalizował konieczność wykoszenia poboczy na drodze powiatowej w Dziechowie;

- Pan Szwarc poinformował, że rolnicy dopytują się o możliwość odbioru folii z gospodarstw rolnych.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

protokołował:

Tomasz Dix

Przewodniczący Komisji

Robert Sieg

Robert Sieg