

Protokół Nr 29/2020
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 15 października 2020r.

Posiedzenie odbyło się w trybie zdalnym w związku z epidemią COVID – 19.

W posiedzeniu udział wzięli:

Komisja w składzie:

1. Robert Sieg – Przewodniczący;
2. Mariola Mosiądz - Śmigiel – Zastępca Przewodniczącego;
3. Leszek Kąkol – Członek;
4. Zdzisław Szwarc – Członek;
5. Janusz Tomas – Członek

- oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej – Franciszek Lesinski;
2. Radna – Anna Miczko;
3. Prezes Zakładu Transportu i Usług – Grzegorz Gliński;
4. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
5. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Anna Sotkiewicz – Tumanik;
6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Informacja dotycząca utrzymania cmentarza komunalnego;
3. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego między ulicą Chojnicką a Kamila Baczyńskiego w Sępólnie Krajeńskim;
4. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie;
5. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. bezprzetargowej sprzedaży na rzecz osoby fizycznej działki nr 68 obręb 5 Sępólno Krajeńskie na poszerzenie nieruchomości;
6. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. bezprzetargowej sprzedaży na rzecz osoby fizycznej działki nr 65 obręb 5 Sępólno Krajeńskie na poszerzenie nieruchomości;
7. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. dzierżawy części działki nr 67/21 obręb 4 Sępólno Krajeńskie na okres 5 lat;
8. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
9. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. bezprzetargowej sprzedaży na rzecz osób fizycznych działki nr 874/20 obręb 1 Sępólno Krajeńskie oraz 574/1 obręb 1 Sępólno Krajeńskie na poszerzenie nieruchomości;

10. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. bezprzetargowej sprzedaży działki nr 9/15 obręb Sikorz na rzecz Enea operator sp. z o.o.;
11. Opinia w sprawie wniosku o sprzedaż działki nr 172/2;
12. Opinia w sprawie wniosku o użyczenie gruntu nad jeziorem obręb Dziechowo 3ZP, KX;
13. Opinia w sprawie wniosku o użyczenie bądź wydzierżawienie powierzchni z części działki przy ul. Odrodzenia z przeznaczeniem pod budynek na składowanie odpadów;
14. Informacja w zakresie wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji;
15. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
16. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Prezes Zakładu Transportu i Usług w Sępólnie Krajeńskim przedstawił informację dotyczącą utrzymania cmentarza komunalnego (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Pani Mosiądz-Śmigiel zasygnalizowała, że niektórzy odwiedzający groby nawet nie posiadają wiedzy, iż nie została uiszczona opłata za groby. Zasugerowała, aby na Dzień Wszystkich Świętych umieścić na poszczególnych grobach informację przypominającą o zaległościach, nie wskazując przy tym danych osobowych. Prezes ZTiU powiedział, że na bieżąco są wywieszane w gablocie aktualne listy informujące o zaległościach, Dodał, że ZTiU posiada dane osób od 2007r., kiedy to spółka została administratorem cmentarza, dane te nie są dostępne przed tym rokiem, tak, że nie można wysłać ewentualnych przypomnień o zapłacie. Powiedział, że zastanowi się nad przekazaną sugestią. Pan Lesinski poparł sugestię Pani Mosiądz – Śmigiel. Pan Tomas powiedział, że należałoby rozeznaczyć, czy publiczne powiadomienie o zaległościach jest zgodne z prawem. Odnośnie Piaseczna Prezes ZTiU powiedział, że przekaże listę osób sołtysowi, który przypomni swoim mieszkańcom o opłatach za groby. Pan Kąkol zapytał o umieszczenie furtki dodatkowej na cmentarzu. Prezes ZTiU odpowiedział, że montaż furtki nastąpi przed Dniem Wszystkich Świętych. Pani Miczko poinformowała, że mieszkańcy zgłaszają koleiny na głównych ścieżkach na cmentarzu, wystają tam także kamienie. Jej zdaniem należałoby w jakiś sposób utwardzić tą nawierzchnię, albo pomyśleć o chodniczkach. Następnie zasugerowała trudne dojście do pojemników na odpady, znajdujących się za budynkiem gospodarczym, odwiedzający cmentarz dosłownie rzucają do nich odpady, należałoby utwardzić to dojście lub zmienić lokalizację pojemników. Prezes ZTiU odpowiedział, że przyjrzy się sprawie pojemników, natomiast jeśli chodzi o koleiny to tworzą się, bo musi dojeżdżać śmieciarka do pojemników, zmiana podłoża wiązała by się z dużymi kosztami, bo praktycznie należałoby utwardzić wszystkie alejki. Prezes ZTiU nawiązując do segregacji na cmentarzu powiedział, że odwiedzający cmentarz jej nie przestrzegają dlatego odstąpiono od prowadzenia selektywności bo do pojemników wrzucano wszelkie odpady. Pan Tomas zauważył, że właśnie największe koszty na cmentarzu wiążą się z wywozem odpadów. Prezes ZTiU powiedział, że w swojej informacji zawarł koszty wywozu do dnia 30 września, teraz zbliża się Dzień Wszystkich Świętych gdzie odpadów będzie znacznie więcej, więc koszt wzrosną. Pani Mosiądz – Śmigiel stwierdziła, że nie podwyżki, ale większa ściągalskość opłat za groby pozwoliłaby na wygospodarowanie środków na zapłatę za wywóz odpadów.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.3. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego między ulicą Chojnicką a Kamila Baczyńskiego w

Sępólnie Krajeńskim. Poinformowała, że sprawa dotyczy przewidywanej inwestycji po byłej bazie PKS.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad. 4. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie. Poinformowała, że uchwałę podejmuje się ze względu na zharmonizowanie zapisów studium z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie przewidywanej inwestycji po byłej bazie PKS. W studium uwzględnia się też teren wnioskowany przez Bractwo Kurkowe przeznaczony pod rekreację.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie bezprzetargowej sprzedaży na rzecz osoby fizycznej działki nr 68 obręb 5 Sępólno Krajeńskie na poszerzenie nieruchomości. Nadmienił, że działka wyceniona jest na 88tys zł. Powierzchnia działki wynosi 3491m², dodał że ten teren nadaje się tylko na wykopanie zbiornika wodnego. Dodał, że Zarząd Osiedla Nr 2 zaopiniował sprzedaż pozytywnie.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie bezprzetargowej sprzedaży na rzecz osoby fizycznej działki nr 65 obręb 5 Sępólno Krajeńskie na poszerzenie nieruchomości. Nadmienił, że działka została wyceniona przez rzeczoznawcę na 102tys zł., powierzchnia wynosi 4073m² z czego łąka zajmuje 453m², a nieużytek 3590m². Dodał, że Zarząd Osiedla Nr 2 zaopiniował sprzedaż pozytywnie.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad. 7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie dzierżawy części działki nr 67/21 obręb 4 Sępólno Krajeńskie na okres 5 lat. Nadmienił, że działka położona jest na terenie Osiedla Słowackiego. Teren całkowity działki wynosi 4047m², część przeznaczona na dzierżawę 290m². Dodał, że Zarząd Osiedla Nr 2 zaopiniował dzierżawę pozytywnie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały (jednogłośnie).

Ad. 8. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Teren pierwszej działki nr 168/3 obręb I Sępólno Krajeńskie jest placem manewrowym przy ul. Leśnej. Następnie działka nr 114/9 jest

działką rolną. Działka nr 649
o powierzchni 16m stanowi skład na opał. Kolejna działka nr 215 obręb Radońsk o powierzchni 1100m jest terenem ogrodowym dzierżawionym dotychczas przez mieszkankę Radońska. Proponuje się umowy dzierżawy w/w działek na okres 10 lat.
Nadmienił, że wszystkie przedłużenia dzierżaw zostały zaopiniowane pozytywnie przez poszczególne samorzady mieszkańców.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad. 9. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie bezprzetargowej sprzedaży na rzecz osób fizycznych działki nr 874/20 obręb 1 Sępólno Krajeńskie oraz 574/1 obręb 1 Sępólno Krajeńskie na poszerzenie nieruchomości. Poinformował, że działki są położone przy ul. Baczyńskiego. Wydzielone działki mają powierzchnię - nr 874/20-572m i 574/1-660m², a wartość działek wyceniona została na 45 tys. zł. Dodał, że Zarząd Osiedla Nr 2 zaopiniował sprzedaż pozytywnie.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad. 10. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie bezprzetargowej sprzedaży działki nr 9/15 obręb Sikorz na rzecz Enea operator sp. z o.o Poinformował, że działka się znajduje na terenie Sikorza i jest własnością Gminy. Enea wystąpiła o wykup ze względu na znajdujący się transformator na w/w działce. Powierzchnia działki wynosi 138m², a wycena będzie sporządzona przez rzeczoznawcę.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały. .

Ad.11. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkańca o sprzedaż działki nr 172/2. Poinformował, że wniosek został zaopiniowany pozytywnie przez Zarząd Osiedla Nr 1.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony wniosek.

Ad. 12. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkańców o użyczenie gruntu nad jeziorem obręb Dziechowo 3ZP, KX Poinformował, że zebranie wiejskie w Dziechowie pozytywnie zaopiniowało w/w wniosek.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony wniosek wyrażając zgodę na nieodpłatne użyczenie na okres 10 lat.

Ad. 13. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek wspólnot mieszkaniowych o użyczenie bądź wydzierżawienie powierzchni z części działki przy ul. Odrodzenia z przeznaczeniem pod budynek na składowanie odpadów. Poinformował, że Zarząd Osiedla Nr 2 zaopiniował wniosek pozytywnie.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony wniosek wyrażając zgodę na nieodpłatne użyczenie gruntu.

Ad. 14. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację z realizacji wniosków wysuniętych na poprzednich posiedzeniach Komisji.:

- ustawić kosz na śmieci przy placu zabaw na Osiedlu Jana Pawła II - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że wniosek został zrealizowany;

- wykosić chwasty przy działce na końcu ulicy Moniuszki - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że wniosek został zrealizowany;

- usunąć zniszczoną kratkę odwodnieniową przy hurtowni na ulicy Sienkiewicza - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że w najbliższym czasie zostanie usunięta;

- umiejscowić od sezonu wiosennego toalety na Placu Przyjaźni - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że zaplanowane jest ujęcie środków na to przedsięwzięcie w projekcie budżetu na rok 2021;

- obniżyć krawężnik na wysokości przepustu na Rzece Sępolence - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że wniosek zostanie zrealizowany;

- wyciąć trzy uschnięte sosny rosnące w lesie przed stadionem - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że wniosek zostanie zrealizowany;

- przyspieszyć zamontowanie dodatkowej furtki na cmentarzu komunalnym odpowiedzi udzielił Prezes Zakładu transportu i Usług w punkcie Ad 2;

- wyjaśnić, czy Szkoła Podstawowa Nr 1 powinna nazywać się „imienia Chrystusa Króla” – taka nazwa jest bowiem umieszczona na sztandarze szkoły – Komisja zapoznała się z pisemną odpowiedzią w tej sprawie.

Pan Lesinski zapytał, czy niezrealizowane do tej pory wnioski zostaną wykonane do końca tego roku. Kierownik Referatu Gkr powiedział, że zależy to od mocy przerobowych, jest w stałym kontakcie z Prezesem Zakładu Transportu i Usług.

Ad. 15. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu wrześniu br.

Ad. 16 W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa powiedział, że Powiatowy Inspektorat nadzoru budowlanego poinformował, że zgodnie z jego zaleceniem właściciel

działki przy promenadzie został zobowiązany do naprawy ogrodzenia do dnia 6 listopada 2020r.;

- Pan Sieg zwrócił się do Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej o przesyłanie na zdalne posiedzenia Komisji projektów uchwał wraz z mapkami – w przypadku np. sprzedaży, czy dzierżawy;

- Pan Janusz Tomas zasygnalizował, aby wystąpić do właściciela byłej stacji paliw o odnowienie nieestetycznego ogrodzenia przy ul. BoWiD

- Pan Tomasz zawnioskował o przycięcie gałęzi drzew w lesie miejskim przy ulicy Lipowej przechodzących na posesję, na której znajduje się piekarnia przy ulicy Reymonta;

- Pan Tomasz zwrócił się o wycięcie pochylonego drzewa rosnącego przy piekarni na ulicy Reymonta;

- Pan Szwarc zawnioskował o przyspieszenie oznakowania drogi w Dziechowie;

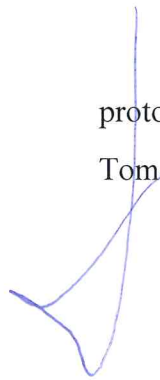
- Pan Szwarc zwrócił się o wykoszenie pobocza drogi w Dziechowie;

- Pan Szwarc zwrócił się o wycięcie drzewa w Piasecznie rosnącego obok tzw. „Bożej Męki”. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że jest to sprawa w gestii Zarządu Drogowego;

- Pan Stanisław Gustyn zwrócił się o wycięcie trzech suchych drzew rosnących na terenie strzelnicy Bractwa Kurkowego.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

protokołował:
Tomasz Dix



Przewodniczący Komisji
Robert Sieg

