

Gkr.6840.30.2021

## O G Ł O S Z E N I E

### **Burmistrz Sępólna Krajeńskiego ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Wojska Polskiego 9 w Sępólnie Krajeńskim**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r poz. 1490 ze zm.) Burmistrz Sępólna Krajeńskiego ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 przy ulicy Wojska Polskiego 9 w Sępólnie Krajeńskiej:

- 1) lokal mieszkalny nr 4 przy ulicy Wojska Polskiego w Sępólnie Krajeńskiej usytuowany jest na działce o numerze 371/5 o powierzchni użytkowej 43,07 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 4,59 m<sup>2</sup>. Lokal nie jest wyodrębniony, nie posiada księgi wieczystej. Budynek zapisany w Sądzie Rejonowym w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskiej pod oznaczeniem BY2T/00016608/8;
- 2) lokal mieszkalny jest usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na I piętrze, który jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnej oraz jednej podziemnej;
- 3) budynek wyposażony jest w infrastrukturę techniczną: instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną;
- 4) ogrzewanie lokalu mieszkalnego – na paliwo stałe (brak c. o.);
- 5) nieruchomość jest wolna od wszelkiego rodzaju zajęć i roszczeń.

Oględzin lokalu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym:

(052) 389 42 13.

Cena wywoławcza lokalu: **89 000,00 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100 groszy) – stawka podatku VAT wynosi 0%,  
co stanowi równowartość 19 312,14 euro kurs z dnia 27.09.2021 r. (§ 6 pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).

**Przetarg odbędzie się 3 listopada 2021 r. o godz.: 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego,  
ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Sępólnie Krajeńskim – pokój nr 2.**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości (lub paszportu) przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

1. podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
2. małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
3. pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

**Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 20 2030 0045 1110 0000 0286 4640 do dnia 29 października 2021 r. w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 8 900,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba nabywająca nieruchomość na własność winna wpłacić wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, na rachunek bankowy Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 75 2030 0045 1110 0000 0286 4620.

**Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Sępólno Krajeńskie.**

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Sępólna Krajeńskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały nastąpi w terminie 7 dni roboczych od zakończenia przetargu.

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy ([www.bip.gmina-sepolno.pl](http://www.bip.gmina-sepolno.pl)) w terminie od 28 września 2021 r. do dnia 29 października 2021 r.**

BURMISTRZ  
  
WALDEMAR STUPAKOWSKI