

O g ł o s z e n i e

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U 2020.1990 ze zm./ oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014.1490) Burmistrz Sępólna Krajeńskiego ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Wiklinowej. KW BY2T/00010657/4

- 1) działka nr 790/4 o pow. 0,0421 ha + działka nr 1082/2 o pow. 0,0883 ha o wartości łącznej 75.000,00zł netto + aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT
(z uwagi na przepisy budowlane obie działki zbywa się jako jedną nieruchomość)
- 2) działka nr 834/1 o pow. 0,0900 ha o wartości 51.000,00 zł netto + aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT
- 3) działka nr 834/2 o pow. 0,0943 ha o wartości 54.000,00 zł netto + aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT
- 4) działka nr 834/3 o pow. 0,0942 ha o wartości 54.000,00 zł netto + aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT
- 5) działka nr 1082/1 o pow. 0,1298 ha o wartości 74.000,00 zł netto + aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT
- 6) działka nr 1082/6 o pow. 0,1011 ha o wartości 58.000,00 zł netto + aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT

co stanowi równowartość:

1. 16.727,63 euro netto
2. 11.374,79 euro netto
3. 12.043,89 euro netto
4. 12.043,89 euro netto
5. 16.504,59 euro netto
6. 12.936,03 euro netto

kurs z dnia 12 czerwca 2020r. (§ 6 pkt. 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości)

- na w/w działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano decyzję o warunkach zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

- Każda z nieruchomości wolna jest od wszelkiego rodzaju zajęć i roszczeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 kwietnia 2021 roku w budynku Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. - pokój nr 2

- 1) działka nr 790/4 oraz działka 1082/2 godz. 10.00
- 2) działka nr 834/1 o godz. 10.30
- 3) działka nr 834/2 o godz. 11.30
- 4) działka nr 834/3 o godz. 12.00

- 5) działka nr 1082/1 o godz. 12.30
- 7) działka nr 1082/6 o godz. 13.00
- 8) działka nr 1082/7 o godz. 13.30

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- **w przypadku osób fizycznych**(w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- **w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji** - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), uchwałę Walnego Zgromadzenia upoważniającego Zarząd do zakupu określonej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentowały podmiot na przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BGŻ PNB PARIBAS nr 20 2030 0045 1110 0000 0286 4640 do dnia 31 marca 2021r. w wysokości 10% ceny wywoławczej netto wybranej działki.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba nabywająca nieruchomość na własność winna wpłacić wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Niewpłacenie wymienionej kwoty powoduje przepadek wadium, a przetarg zostaje unieważniony.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Sępólno Krajeńskie

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi po jego zakończeniu.

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie niniejsze wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. oraz zamieszczone na stronie internetowej Gminy /www.bip.gmina-sepolno.pl/ w terminie od dnia 24 lutego 2021 roku do dnia 2 kwietnia 2021 roku.

BURMISTRZ

WALDEMAR STYPAŁKOWSKI

Klauzula Informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Sępólnie Krajeńskim (aktualizacja)

Na podstawie art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1) informuję, że:

Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania danych osobowych:	
Administrator Danych Osobowych (ADO)	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Sępólna Krajeńskiego, z siedzibą w Sępólnie Kraj. przy ul. T Kościuszki 11.
Inspektor Ochrony Danych (IOD)	Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim jest Hanna Sobiechowska, z którą Pan/Pani może się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących praw związanych z przetwarzaniem danych. <ul style="list-style-type: none">- e-mail: iodo@gmina-sepolno.pl- telefon: (52) 389-42-32
Cele przetwarzania danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z: <ul style="list-style-type: none">-wykonaniem zadania realizowanego w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,- wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,-wykonaniem umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą,-celami wynikającymi z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią,-ochroną żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą lub innej osoby fizycznej
Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 lub art. 9 lub art. 10 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. ,poz. 1781) ; <ul style="list-style-type: none">-ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz inne obowiązujące przepisy prawa. Dane podane przez Panią/Pana nie na podstawie obowiązującego przepisu prawa, są podawane dobrowolnie.
Okresy przechowywania danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego te dane zostały zebrane w okresie niezbędnym do załatwienia sprawy. Ponadto Pani/Pana dane przechowywane będą w celach archiwalnych w terminach wymaganych przepisami prawa.

Odbiorcy danych osobowych	W związku z przetwarzaniem danych we wskazanych celach, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji między narodowej	Pana/ Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych Pana/ Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.
Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: <ol style="list-style-type: none"> 1. Prawo dostępu do swoich danych osobowych i uzyskania kopii; 2. Prawo sprostowania i uzupełnienia niekompletnych swoich danych osobowych; 3. Prawo żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; 4. Prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; 5. Prawo do sprzeciwu, do tego by nie podlegać profilowaniu, 6. Prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie swoich danych w dowolnym momencie. Aby skorzystać z powyższych praw proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe powyżej).
Prawo wniesienia skargi	W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.

**Administrator
Burmistrz Sepólno Krajeńskiego**



Sepólno Kraj. 02.04.2020 r.