

Gkr.6840.39.2021

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych przy ul. Przemysłowej w Sępólnie Krajeńskim

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) Burmistrz Sępólna Krajeńskiego ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych w Sępólnie Krajeńskim.

I. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Brak dostępu do drogi publicznej; dostęp do drogi publicznej winien być zapewniony przez nabywcę poprzez stanowiącą jego własność nieruchomość sąsiadującą bezpośrednio z działką 82/2 lub 59/1 (nieruchomość przyległa).

II. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

- 1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 82/2, położona przy ul. Przemysłowej (obręb 2 Sępólno Krajeńskie), o pow. 0,4244 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem: BY2T/00020987/7;
- 2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 59/1, położona przy ul. Przemysłowej (obręb 2 Sępólno Krajeńskie), o pow. 0,1124 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem: BY2T/00020980/0.

2. Opis nieruchomości:

- 1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 82/2, położona przy ul. Przemysłowej (obr. 2 Sępólno Krajeńskie), o pow. 0,4244 ha, niezagospodarowana, ogrodzona płotami należącymi do nieruchomości przyległych bezpośrednio do działki nr ewid. 82/2; działka położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej poprzez sąsiednie działki;
- 2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 59/1, położona przy ul. Przemysłowej (obr. 2 Sępólno Krajeńskie), o pow. 0,1124 ha, niezagospodarowana, ogrodzona płotami

należącymi do nieruchomości przyległych bezpośrednio do działki nr ewid. 59/1; działka położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej poprzez sąsiednie działki.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe nr 82/2 oraz 59/1 obręb 2 Sępólno Krajeńskie zgodnie z uchwałą nr XIV/110/2015 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania z przeznaczeniem pod zabudowę *obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami oraz zabudowę usługową*, oznaczone symbolem 7 PU.

4. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami i ciężarami ani ograniczeniami w rozporządzaniu, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie sądowe dotyczące własności, nie jest przedmiotem zabezpieczeń w szczególności bankowych, a nadto w chwili obecnej nie jest nikomu wynajmowana ani wdzierżawiana.

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

- 1) Dz. nr 82/2 – 153 000,00zł + aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości 23%;
- 2) Dz. nr 59/1 – 41 000,00zł + aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości 23%.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie w trakcie przetargu - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej;

6. Wadium:

- 1) Dz. nr 82/2 – 15 300,00 zł;
- 2) Dz. nr 59/1 – 4 100,00 zł.

Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BNP Paribas
Bank Polska S.A. nr 20 2030 0045 1110 0000 0286 4640 do dnia **18 stycznia**

2022 r.

7. Forma zbycia:

Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych.

8. Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie w dniu 20 stycznia 2022 r. w budynku Urzędu Miejskiego ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Sępólnie Krajeńskim – pokój nr 2 w następujących godzinach:

- 1) Dz. nr 82/2 – 10:45;
- 2) Dz. nr 59/1 – 11:30.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba nabywająca nieruchomość na własność winna wpłacić wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, na rachunek bankowy Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 75 2030 0045 1110 0000 0286 4620.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Sępólno Krajeńskie.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Sępólna Krajeńskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały nastąpi w terminie 3 dni roboczych od zakończenia przetargu.

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy (www.bip.gmina-sepolno.pl) w terminie od 8 grudnia 2021 r. do dnia 18 stycznia 2021 r.

BURMISTRZ


Waldemar Stupałkowski