

**Załącznik nr 12  
do uchwały nr XXXIV/257/09  
Rady Miejskiej  
W Sępólnie Kraj.  
z dnia 16 lipca 2009 r.**

# **Plan Odnowy Miejscowości Radońsk**

Plan Odnowy Miejscowości Radońsk to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2009 - 2016.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia Rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Sępólna Krajeńskiego XXXIII/341/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

## 1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

## 2. Charakterystyka miejscowości

Miejscowość Radońsk położona jest w zachodniej części Gminy Sępólno Krajeńskie przy drodze powiatowej Sępólno Kraj. – Sypniewo. Miejscowość jest siedzibą Sołectwa i składa się ze zwartej wsi, osiedla leśnego i rozległych wybudowań.

LICZBA MIESZKAŃCÓW – 251 osób (stan na 31 grudnia 2007 r.)

SOŁTYS: Stanisław Wiśniewski (IV kadencja)

RADA SOŁECKA:

- Bryl Krzysztof
- Rusek Maria
- Szalski Andrzej
- Wiese Zbigniew

Mieszkańcy to głównie rolnicy oraz ludzie pracujący zawodowo. Gospodarstwa rolne są nastawione na produkcję wielkotowarową: roślinną i zwierzęcą. Ponadto w Radońsku funkcjonuje tartak należący do Spółdzielni Rolników Indywidualnych „ROLNIK” w Sępólnie Kraj. w którym również znajdują zatrudnienie mieszkańcy wsi.

Radońsk nie posiada uzbrojenia terenu w postaci kanalizacji sanitarnej a wybudowania nie posiadają instalacji wodociągowej.

### **3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego**

- budynki mieszkalne jednorodzinne – 38
- budynki mieszkalne czterorodzinne – 4
- sieć energetyczna
- sieć telefoniczna
- świetlica wiejska
- Wiejski Ośrodek Zdrowia
- tartak
- droga powiatowa
- droga gminna utwardzona
- drogi gminne gruntowe – 24 km.

### **4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.**

#### **4.1. Mocne strony miejscowości:**

- miejscowość położona przy drodze powiatowej Sępólno Kraj. – Sypniewo, położona w pobliżu lasów, posiadająca świetlicę wiejską stanowiącą centrum życia towarzyskiego i kulturalnego mieszkańców wsi, wykorzystywana również jako miejsce spotkań mieszkańców z władzami samorządowymi. Świetlica jest również miejscem spotkań i zabaw dla dzieci. Miejscowość posiada bezpośrednie połączenie autobusowe z Sępólnem Kraj. Radońsk posiada możliwość rozwoju agroturystyki m.in. w gospodarstwach rolnych położonych w kompleksie leśnym.

Wśród gospodarstw rolnych przeważają duże gospodarstwa nastawione na produkcję wielkotowarową roślinną i zwierzęcą.

Do mocnych stron miejscowości należy zaliczyć dobrze układającą się współpracę mieszkańców z samorządem gminnym, oraz współpracę między sobą na rzecz swojej miejscowości.

Mocną stroną miejscowości jest istnienie organizacji społecznych takich jak Koło Gospodyń Wiejskich i Kółko Rolnicze, które aktywnie działają na rzecz swojej miejscowości.

#### **4.2. Słabe strony miejscowości:**

- Brak sieci wodociągowej, istniejące nieliczne ujęcia wodne ze studni głębinowych nie zapewniają dobrej jakości wody pitnej, brak zbiornika p.poż.
- Słaba nawierzchnia dróg
- Brak chodników
- Mocno zdekapitalizowany budynek świetlicy. Brak boiska sportowego i placu zabaw

#### **4.3. Szanse i zagrożenia dla rozwoju miejscowości:**

##### **szanse**

- rozwój funkcji sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej
- rozwój agroturystyki i turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem i dużym kompleksem leśnym, potencjalny napływ turystów
- dogodny dojazd do miejscowości
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich, możliwość uzyskania środków z funduszy strukturalnych i krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne
- wzrost migracji z miast

##### **zagrożenia**

- niska dochodowość w rolnictwie, duża konkurencyjność produktów rolnych
- rosnące bezrobocie
- ubożenie społeczeństwa
- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej
- „ucieczka” młodych ludzi
- wzrost zachowań patologicznych.

## **5.Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną**

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2009-2016 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Aby osiągnąć powyższy cel na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia do realizacji

### **5.1. Urządzanie placu zabaw.**

W miejscowości Radońsk plac zabaw ma się składać z następujących elementów:

- zestawu trzech wież połączonych pomostem ruchomym i stałym, wyposażonym w ślizg, rurkę strażacką oraz dach. Ponadto plac zabaw ma być wyposażony w piaskownice oraz dwie huśtawki dwuosobowe. Na wyposażenie placu zabaw mają się znajdować także dwie ławki, które będą służyły jako miejsce odpoczynku dla osób pilnujących dzieci na placu zabaw i samych dzieci.

Plac zlokalizowany będzie na działce stanowiącej własność Gminy Sępólno Kraj. przy świetlicy wiejskiej w centrum wsi. Ma on służyć zabawie dzieci miejscowych oraz przyjezdnych. Ogrodzenie go siatką pozwoli na bezpieczną zabawę dzieci i będzie stanowić uzupełnienie dla działalności świetlicy wiejskiej.

### **5.2. Odnowienie i wyposażenie świetlicy wiejskiej.**

Świetlica wiejska w Radońsku jest obiektem bardzo mocno zdekapitalizowanym. Najpotrzebniejsze prace to remont dachu. Ponadto w obiekcie konieczna jest wymiana stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych i niektórych wewnętrznych. Nieodzownym elementem wyposażenia świetlicy wiejskiej będzie wykonanie centralnego ogrzewania oraz dokupienie stolików i krzeseł oraz wyposażenie jej w sprzęt RTV i audio (telewizor, projektor, wieża, zestaw kina domowego, aparat cyfrowy) 4 zestawy komputerowe z oprogramowaniem i drukarką oraz sprzęt AGD (kuchenka gazowa, lodówka, kuchenka mikrofalowa, zestaw mebli, przepływowy ogrzewacz wody, zestaw naczyń kuchennych na 100 osób). Do świetlicy chcielibyśmy również dokupić stół do tenisa oraz grę „piłkarzyki”.

Wyremontowanie świetlicy oraz wyposażenie jej w w/w instalacje i sprzęt pozwoli korzystającym ze świetlicy, czyli dzieciom i młodzieży szkolnej na przyjemniejsze spędzenie wolnego czasu w świetlicy wiejskiej.

### **5. 3. Budowa boiska sportowego.**

Celem przewidywanej inwestycji budowy boiska sportowego przewidziano wykonanie poniższych prac:

- niwelacja terenu przeznaczonego pod boisko o wymiarach 25 x 50m.
- obsadzenie boiska trawą
- zakup bramek, siatek, ławek itp.
- prace ogólnie – porządkowe

Planowane inwestycje mają na celu obok stworzenia lepszych warunków do spędzania wolnego czasu przez mieszkańców również podniesienie atrakcyjności turystycznej wsi Radomsk. Wszystkie te działania w połączeniu z sąsiedztwem lasów i pięknych krajobrazów mogą w przyszłości przyczynić się do wzrostu liczby przyjeżdżających turystów, a co za tym idzie do rozwoju turystyki w



tej miejscowości. Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji w okresie co najmniej 7 lat od przyjęcia powyższego planu głównie przy dużej aktywności mieszkańców, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów.

## 6. Harmonogram planowanych przedsięwzięć

2009 r. – Urządzenie placu zabaw

2010 r. – Wykonanie centralnego ogrzewania

2011 r. - Remont pomieszczeń świetlicy

2012 r. – Utwardzenie placu przed świetlicą polbrukiem

2013 r. – Remont elewacji budynku

2014r. – 2016r. – Budowa boiska sportowego

- Remont dachu świetlicy i jej doposażenie w sprzęt RTV, audio, AGD, naczynia i meble kuchenne i świetlicowe oraz stół do tenisa i grę „Piłkarzyki”

## 7. Koszt realizacji zadań

RODZAJ ZADANIA	ŁACZNY KOSZT
WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SPRZĘT RTV i AGD, NACZYNIA KUCHENNE ORAZ MEBLE, STÓŁ DO TENISA I GRĘ „PIŁKARZYKI”	50 000,00
REMONT POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	60 000,00
REMONT DACHU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	40 000,00
	15 000,00

UTWARDZENIE PLACU PRZED ŚWIETLICĄ	
BOISKO SPORTOWE I PLAC ZABAW	70 000,00
MODERNIZACJA OGRZEWANIA ŚWIETLICY	40 000,00
REMONT ELEWACJI ŚWIETLICY	25 000,00

Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych własnych (gminnych) środków finansowych oraz środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej



## 8. Wdrożenie i monitorowanie Planu.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Radońsk.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Radońsk. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołectwa.

## 9. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Cyganek