

GKR.271.2.2022.LP

ROZEZNANIE RYNKU W CELU USTALENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

I. Informacje dotyczące Zamawiającego

Gmina Sępólno Krajeńskie, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, tel. 052 389 42 00, fax: 052 389 42 20, e-mail: sekretariat@gmina-sepolno.pl, ePUAP: (/2te1ww3k9t/SkrytkaESP).
Godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek od 7:30 do 15:30, wtorek od 7:30 do 16:00, piątek od 7:30 do 15:00.

II. Cel i opis przedmiotu przeprowadzenia rozeznania rynku

Niniejsze rozeznanie rynku realizowane jest w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia na „Świadczenie usług rzeczoznawcy majątkowego dla Gminy Sępólno Krajeńskie w 2023 roku”.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wycen nieruchomości gruntowych i budowlanych na potrzeby zadań Gminy Sępólno Krajeńskie w 2023 roku.

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobą zdolną do wykonania zamówienia, posiadającą kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku do zapytania ofertowego.

III. Miejsce i termin składania ofert cenowych

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, e-mailem lub ePUAPem w terminie **do dnia 09.01.2023 r.**

Forma pisemna: Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, pokój numer 10 – sekretariat, e-mail: sekretariat@gmina-sepolno.pl lub ePUAP: (/2te1ww3k9t/SkrytkaESP).

IV. Osoba upoważniona do kontaktu

Larinia Polczyńska, tel. 052 389 42 13 lub 885 502 834, e-mail: l.polczynska@gmina-sepolno.pl

UWAGA: Udział Wykonawców w rozeznaniu rynku oraz złożone propozycje cenowe nie będą stanowić podstawy do udzielenia zamówienia któremukolwiek z wykonawców.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Sępólno Krajeńskie reprezentowana przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, tel. /52/ 389 42 30, e-mail: sekretariat@gmina-sepolno.pl.

2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iodo@gmina-sepolno.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy (6 lat) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.).
6. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - dostawcy usług poczty mailowej, strony BIP, dostawcy usług informatycznych w zakresie programów księgowo-ewidencyjnych.
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
 - na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.
10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane

dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

11. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.
12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
13. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
14. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
16. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

W Z. BURMISTRZA

(podpis osoby upoważnionej)

mgr inż. Marek Zielenko
Zastępca Burmistrza

Załączniki do niniejszego zapytania ofertowego

1. Formularz cenowy.

Proszę o ...

Pełna nazwa wykonawcy

.....Adres

wykonawcy:

REGON..... NIP..... KRS.....

nr tel. e-mail:

Imię i nazwisko osób uprawnionych do składania oświadczeń woli:

.....

Adresat

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim

ul. Tadeusza Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

FORMULARZ CENOWY

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na rozeznanie rynku realizowane jest w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia na „Świadczenie usług rzeczoznawcy majątkowego dla Gminy Sępólno Krajeńskie w 2023 roku”.

Oferujemy wykonanie zamówienia :

1. Cena nettozł

Podatek VAT =%,zł

Cena brutto.....zł

(słownie złotych)

Powyższa cena stanowi sumę cen jednostkowych przedstawionych w formularzu ofertowym.

2. Termin związania z ofertą:.....

.....

Podpis Wykonawcy

Formularz cenowy

Lp.	Nazwa usługi	Szacunkowa ilość sztuk rocznie	Cena netto jednostkowa	Cena brutto jednostkowa	Wartość brutto razem (kol. 3 x kol. 4)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Działki budowlane pod bud. jednorodzinne za 1szt	5			
2.	Działki pod budownictwo usługowo-handlowe za 1 szt.	3			
3.	Działki pod garaże za 1 szt.	10			
4.	Nieruchomości zabudowane obiektami przemysłowymi za 1 szt.	1			
5.	Nieruchomości rolne za 1szt.	5			
6.	Nieruchomości zalesione za 1szt.	1			
7.	Działki do aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste (obejmuje wartość prawa własności gruntu oraz wartość prawa użytkowania wieczystego) - w pakiecie do 10 działek - powyżej 10 działek	1 1			
8.	Budynek mieszkalny lub użytkowy z gruntem za szt.	3			
9.	Lokal mieszkalny za szt.	5			
10.	Lokal użytkowy za szt.	1			
11.	Inwentaryzacja uproszczona lokalu za szt.	5			
12.	Inwentaryzacja uproszczona budynku mieszkalnego do 6 lokali	1			

	- za każdy następny lokal				
13.	Inwentaryzacja uproszczona budynku użytkowego: - cena za m ² dla nieruchomości o pow. do 20 m ² ,	2x20 m ²	zł/m ²	
	- cena za m ² dla nieruchomości o pow. do 50 m ² ,	1x50 m ²	zł/m ²	
	- cena za m ² dla nieruchomości o pow. do 100 m ² ,	1x100 m ²	zł/m ²	
	- cena za m ² dla nieruchomości o pow. od 101 m ² ,	1x101 m ²	zł/m ²	
14.	Nieruchomości do ustalenia opłaty planistycznej lub adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości - w ilości do 3 działek w jednym operacie	19			
	- w ilości do 5 w jednym operacie	6			
	- w ilości do 10 w jednym operacie	6			
	- w ilości do 15 w jednym operacie	1			
	- w ilości powyżej 15 działek w jednym operacie	1			
15.	Opinia stwierdzająca brak przesłanek do określenia wzrostu wartości nieruchomości w celu opłaty planistycznej lub adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości	2			
16.	Działki przeznaczone lub zajęte pod drogi publiczne za szt.	10			
17.	Opłata adiacencka z tytułu budowy infrastruktury technicznej 2 działki w jednym operacie (działka przed wybudowaniem infrastruktury i	200			

	działka po wybudowaniu infrastruktury technicznej)				
18.	Opinia stwierdzająca brak przesłanek do określenia wzrostu wartości nieruchomości z tytułu opłaty adiacenckiej z tytułu infrastruktury technicznej	5			
19.	Badanie ewaluacyjne sporządzone celu ustalenia wpływu budowy infrastruktury technicznej na wartość nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej	7			
20.	Wycena nieruchomości do ustanowienia służebności (przesyłu, przejazdu i przechodu)	3			
21.	Wycena w celu ustanowienia trwałego zarządu	1			
22.	Aktualizacja operatu za 1 szt.	5			
	RAZEM :				

.....
(Data i podpis Wykonawcy)