

**GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE**

**woj. kujawsko-pomorskie**

Numer referencyjny sprawy: IRG.271.1.2.2022

**Rozeznanie rynku w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia**

- I. Gmina Sępólno Krajeńskie planuje w najbliższym czasie przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie przygotowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przed wszczęciem postępowania obowiązkiem Zamawiającego jest oszacowanie wartości zamówienia. W celu poznania cen rynkowych tego zamówienia zwracamy się z prośbą o dokonanie wyceny przedmiotu zamówienia w oparciu o Załącznik nr 1 do niniejszego pisma, stanowiący opis przedmiotu zamówienia.

**Prosimy o podanie ceny według poniższej formuły:**

1. **Przygotowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Koronowską a Sienkiewicza w Sępólnie Krajeńskim oraz w Niechorzu gmina Sępólno Krajeńskie:**

**Wartość netto:** ..... zł

**VAT:** ..... %, tj. .... zł

**Cena brutto:** ..... zł

2. **Przygotowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o nr ewid. 168/14 zlokalizowanego przy ulicy Leśnej w Sępólnie Krajeńskim:**

**Wartość netto:** ..... zł

**VAT:** ..... %, tj. .... zł

**Cena brutto:** ..... zł

3. **Przygotowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Koronowskiej w Sępólnie Krajeńskim:**

**Wartość netto:** ..... zł

**VAT:** ..... %, tj. .... zł

**Cena brutto:** ..... zł

Ofertę cenową należy przesłać **do dnia 23.02.2022 r. do godziny 12:30** na adres e-mail:  
[zamowienia@gmina-sepolno.pl](mailto:zamowienia@gmina-sepolno.pl).

Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami: Jolanta Tryk, Paulina Pawelek.

Tel.: /052/ 389 42 52

**Uwaga: Udział Wykonawców w rozeznaniu rynku oraz złożone propozycje cenowe nie będą stanowić podstawy do udzielenia zamówienia któremukolwiek z Wykonawców.**

## II. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Sępólno Krajeńskie reprezentowana przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, tel. /52/ 389 42 30, e-mail: [sekretariat@gmina-sepolno.pl](mailto:sekretariat@gmina-sepolno.pl)
- kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Gminie Sępólno Krajeńskie: e-mail: [iodo@gmina-sepolno.pl](mailto:iodo@gmina-sepolno.pl), tel. /52/ 389 42 32;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z procedurą **rozeznania rynku w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia**, nr sprawy: **IRG.271.1.2.2022**;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- będą przechowywane przez okres 5 lat;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

*\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

### III. Załączniki do rozeznania rynku w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

**z up. Burmistrza**

**Kierownik**

**Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego**

**Anna Sotkiewicz-Tumanik**

### **Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – zwanych dalej „MPZP”:

1) **Terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Koronowską a Sienkiewicza w Sępólnie Krajeńskim oraz w Niechorzu gmina Sępólno Krajeńskie**, obejmującym powierzchnię **ok. 48 ha**, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXIV/219/2020 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Koronowską a Sienkiewicza w Sępólnie Krajeńskim oraz w Niechorzu gmina Sępólno Krajeńskie ([Załącznik nr 1a - Uchwała](#)):

- a) Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie.
- b) Cel sporządzenia MPZP: przeznaczenie głównie pod funkcję związaną z aktywnością gospodarczą, w niewielkim stopniu pod zabudowę mieszkaniową.
- c) Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie, przyjętego Uchwałą nr XLIX/391/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 września 2018 r., obszar objęty opracowaniem planu położony jest w obszarze:
  - aktywności gospodarczej - symbol: AG
  - obszar wielofunkcyjny z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol M1.

2) **Terenu działki o nr ewid. 168/14 zlokalizowanego przy ulicy Leśnej w Sępólnie Krajeńskim** (obręb ewidencyjny 0001 Sępólno Krajeńskie), obejmującym powierzchnię **ok. 0,9322 ha**, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXXIII/320/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o nr ewid. 168/14 zlokalizowanego przy ulicy Leśnej w Sępólnie Krajeńskim ([Załącznik nr 1b - Uchwała](#)):

- a) Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie.
- b) Cel sporządzenia MPZP: przeznaczenie głównie pod pod funkcję związaną z usługami sportu, rekreacji i turystyki.
- c) Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie, przyjętego Uchwałą nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021 r., obszar objęty opracowaniem planu położony jest w obszarze:
  - wydzielonych usług sportu, rekreacji i turystyki - symbol: US.

3) **Terenu położonego przy ulicy Koronowskiej w Sępólnie Krajeńskim**, obejmującym powierzchnię **ok. 7.4947 ha**, zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XLI/ /2022 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Koronowskiej w Sępólnie Krajeńskim ([Załącznik nr 1c - Projekt uchwały](#)):

- a) Na powyższym terenie jest obowiązujący MPZP podjęty Uchwałą NR XLII/321/2010 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 256/38 położonej w Niechorzu, gmina Sępólno Krajeńskie.
- b) Cel sporządzenia MPZP: przeznaczenie głównie pod funkcje związane z aktywnością gospodarczą, w tym rozszerzenie aktualnie obowiązującego przeznaczenia terenu i dopuszczenie, oprócz zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
- d) Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021 r., obszar objęty opracowaniem planu położony jest w obszarze:
  - aktywności gospodarczej - symbol: AG.

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do:

- Przygotowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego (Dz. u. z 2021r. poz. 2404) oraz innymi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

- Wytworzenia danych przestrzennych o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021r. poz. 214).

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot zamówienia w formie elektronicznej oraz w postaci wydruków w następującej ilości egzemplarzy:

- opracowanie ekofizjograficzne – 1 egz.,
- projekt planu do akceptacji Burmistrza i zaopiniowania przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną – 1 egz.,
- projekt planu do ustawowego uzgadniania i opiniowania – (ilość zgodna z rozdzielnikiem),
- prognoza oddziaływania na środowisko – ilość zgodna z wymogami uzgodnień,
- prognoza skutków finansowych uchwalenia planu – 1 egz.,
- projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu – 1 egz.,
- prognoza oddziaływania na środowisko do wyłożenia do publicznego wglądu – 1 egz.,
- projekt planu do przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia - 1 egz.,
- projekt planu w wersji elektronicznej do przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia,
- rysunek planu w wersji elektronicznej do publikacji w Dzienniku Urzędowym – 1 egz.,
- 1 egz. dokumentacji formalno-prawnej w trwałej oprawie uniemożliwiającej dekompletację oraz 4 egz. opracowanej uchwały wraz z załącznikami,
- opracowanie ekofizjograficzne i prognozę oddziaływania na środowisko na elektronicznym nośniku danych - 1 egz.,
- dane przestrzenne w formacie gml dla procedowanych planów,
- umieszczenie uchwalonych planów na stronie internetowej:

[https://mapy.moiregion.info/geoportal/f?p=MAPA:113:2949176006962605::::P113\\_MAPA,P113\\_TEMAT:GEOPORTAL\\_EGIB,D#](https://mapy.moiregion.info/geoportal/f?p=MAPA:113:2949176006962605::::P113_MAPA,P113_TEMAT:GEOPORTAL_EGIB,D#)

Załączniki:

1) Załącznik nr 1a - Uchwała:

Link do uchwały: <http://www.bip.gmina-sepolno.pl/?app=uchwaly&nid=13910&y=2020>

2) Załącznik nr 1b - Uchwała:

Link do uchwały: <http://www.bip.gmina-sepolno.pl/?app=uchwaly&nid=14555&y=2021>

3) Załącznik nr 1c - Projekt uchwały:

Link do projektu uchwały: [http://www.bip.gmina-sepolno.pl/bip\\_download.php?id=20185](http://www.bip.gmina-sepolno.pl/bip_download.php?id=20185)