

PODSUMOWANIE

**DO PRZYJĘTEGO DOKUMENTU:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY ULICY CHOJNICKIEJ
W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM, UCHWALONY UCHWAŁĄ
NR XLVIII/372/14 RADY MIEJSKIEJ
W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM Z DNIA 28 SIERPNIĄ 2014 R.**

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr Tomasz Kamiński

Chojnice, sierpień 2014 r.

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.	3
2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW	4
3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI	4
4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE ...	5
5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	5

WSTĘP

Podsumowanie zostało sporządzone na podstawie:

- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27.06.2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21.07.2001 r.),
- Ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1235), w szczególności art. 55, ust. 3, który zawiera zakres Podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przedmiotem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Chojnickiej w Sępólnie Krajeńskim, było ustalenie oddziaływania nowych inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz w celu sformułowania niezbędnych zabiegów mających ograniczyć ewentualne zagrożenia na tym etapie projektowania.

Prognoza była zgodna z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.) i stanowi obligatoryjne opracowanie do projektu w/w planu miejscowego.

Na skutek przeprowadzonych badań w trakcie opracowania prognozy, do których należały analizy warunków geologicznych, aerosanitarnych, wodnych, glebowych, świata roślinnego i zwierzęcego, wpływu promieniowania niejonizującego oraz fizjonomii krajobrazu stwierdzono, iż na analizowanych terenach istnieją dogodne warunki dla lokalizowania projektowanych inwestycji.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania technologiczne oraz narzucone nakazy i zakazy, dotyczące w szczególności rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej spełniają wymagania ochrony środowiska dla warunków projektowania i eksploatacji projektowanej zabudowy usługowej.

W trakcie badań posłużono się różnymi metodami prac, do których należały: metoda opisowa, analogii, badania terenowe, analiza danych statystycznych i inne.

Stwierdzono, że inwestycje, które będą przeprowadzone na terenie objętym miejscowym zagospodarowaniem przestrzennego terenu przy ulicy Chojnickiej w Sępólnie Krajeńskim, nie wpłyną niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Dogodna lokalizacja projektowanej zabudowy (miasto atrakcyjne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym, położenie w sąsiedztwie z brzegiem Jeziora Sępoleńskiego oraz granicą Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, w sąsiedztwie z drogą krajową nr 25 Bobolice - Bydgoszcz, jak również charakterystyka środowiska przyrodniczego tam występującego

(dogodne kierunki wiatrów, głębokość występowania wód gruntowych) sprawiają, że projektowane funkcje posiadać będą odpowiednie warunki dla swego rozwoju.

Niewielka szkodliwość projektowanych w planie funkcji nie wpłynie niekorzystnie na obszary sąsiednie i nie doprowadzi do zachwiania równowagi ekologicznej występującej na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został zgodnie z art. 57 i 58 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, był zaopiniowany przez niżej wymienione organy:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – uzgodnienie z dnia 23 maja 2014 r., znak: WOO.410.116.2014.KJ,
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy – opinia z dnia 20 maja 2014 r., znak: NNZ.9022.3.168.2014,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim - opinia z dnia 20 maja 2014 r., znak: N.NZ.401.8.2014.

Zgłoszone opinie i uwagi w/w organów zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione w opracowywanym projekcie planu.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

W trakcie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Chojnickiej w Sępólnie Krajeńskim, zapewniona była możliwość udziału społeczeństwa zgodnie przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

O przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, społeczeństwo poinformowane było w następujący sposób:

- 1) Obwieszczenie Burmistrza Sępólna Krajeńskiego o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim w dniach od 6.02.2014 r. do 10.03.2014 r.,
- 2) Obwieszczenie Burmistrza Sępólna Krajeńskiego o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone na tablicy ogłoszeń Zarządu Osiedla Nr 2 w Sępólnie Krajeńskim w dniach od 6.02.2014 r. do 10.03.2014 r.,

- 3) Ogłoszenie Burmistrza Sępólna Krajeńskiego o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania zamieszczone na stronie internetowej gminy w dniu 2.02. 2014 r.,
- 4) Ogłoszenie Burmistrza Sępólna Krajeńskiego o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania zamieszczone w „Gazecie Pomorskiej” w dniu 10.02.2014 r.

W terminie do 14 dni po okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 12 czerwca 2014 r. do 11 lipca 2014 r. (z wyjątkiem sobót i świąt) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 25 lipca 2014 r., nie wniesiono żadnych uwag.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Z uwagi na brak transgranicznych oddziaływań na środowisko w przypadku realizacji postanowień dokumentu (co wykazane zostało w Prognozie), postępowanie takie nie zostało przeprowadzone.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Monitorowanie skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Chojnickiej w Sępólnie Krajeńskim, będzie prowadzone w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.).

Ponadto analiza ta wystąpi również na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację danego przedsięwzięcia, kiedy to właściwe organy podejmować będą decyzje o jego zakwalifikowaniu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bądź na obszar Natura 2000 oraz stwierdzając ewentualną konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Nie przewiduje się żadnych dodatkowych metod monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Zaproponowane ustalenia dokumentu pozytywnie zaopiniował zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim jak i Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy.