

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego przy ulicy Szkolnej 1 w Sępólnie Krajeńskim z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.65) oraz §6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) Burmistrz Sępólna Kraj. ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości :

1. Lokalu użytkowego przy ulicy Szkolnej 1 w Sępólnie Krajeńskim (pomieszczenia stołówki, sklepik w SP nr 3) usytuowanego na działce numer 608 obręb 1 o pow. 211,99 m² zapisanego w Sądzie Rejonowym w Tucholi V Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim pod numerem KW BY2T/00013372/3.

Stawka wywoławcza czynszu: **12,30 zł brutto/m² (10,00zł + 2,30zł VAT).**

Wadium w wysokości **2.606.37zł - wpłata do dnia 24 lipca 2020r.** na konto Gminy Sępólno Krajeńskie w BGŻ BNP PARIBAS nr 20 2030 0045 1110 0000 0286 4640.

Wadium najemcy wyłonionego w drodze przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.

Lokal usytuowany jest w Szkole Podstawowej nr 3 o powierzchni użytkowej 211,99 m².

Budynek wyposażony w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne.

Lokal przeznaczony jest do najmu na okres do trzech lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Oględzin lokalu, można dokonać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (052) 389 42 13.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2020 roku o godz. 9.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. - pokój nr 2 (parter).

Warunkami przystąpienia do przetargu są:

1. okazanie dowodu wpłaty wadium,

2. prowadzenie działalności gospodarczej i w tym celu:

-w przypadku **osób fizycznych** prowadzących działalność gospodarczą: – okazanie dowodu tożsamości, decyzji o nadaniu nr NIP i REGON (lub zaświadczenie o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON), aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem)

- w przypadku **osób prawnych** – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (ważnego 6 miesięcy), decyzji o nadaniu nr NIP i REGON (lub zaświadczenie o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON), umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu.

Wszystkie dokumenty należy przedłożyć Komisji Przetargowej w oryginałach – do wglądu.

1. oświadczenie, że stan techniczny i stan zagospodarowania lokalu jest oferentowi znany.

2. oświadczenie, że wszystkie warunki przetargu są oferentowi znane.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy najmu.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi po jego zakończeniu.

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie niniejsze wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. oraz zamieszczone na stronie internetowej Gminy /www.bip.gmina-sepolno.pl/ w terminie od dnia 10 lipca 2020 roku do dnia 24 lipca 2020 roku.

BURMISTRZ

WALDEMAR STASIAKOWSKI